



CITTA DI TORINO

DIPARTIMENTO URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA
DIVISIONE EDILIZIA PRIVATA

Torino, 12/04/2024

ORDINE DI SERVIZIO N. 5/2024

Oggetto: Oneri di Urbanizzazione 2024 – Aggiornamento valori tabellari.

Oneri di Urbanizzazione

L'articolo 5 del "REGOLAMENTO COMUNALE IN MATERIA DI DISCIPLINA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE" prevede l'adeguamento annuale dei valori tabellari degli oneri di urbanizzazione alle intervenute variazioni dei prezzi delle varie categorie di opere.

Si allegano, pertanto, le tabelle aggiornate ricavate sulla base degli incrementi registrati rispetto all'anno precedente.

Per la determinazione di volumi e superfici virtuali occorre fare riferimento ai seguenti valori, aggiornati rispetto all'anno precedente secondo la variazione percentuale del relativo indice ISTAT (Giugno 2022 – Giugno 2023):

- costo unitario medio di un edificio residenziale

Euro/mc. 405,05 (valore2023) + 0,577 % = 407,39 Euro/mc.

Indice giugno 2022 = 121,3; Indice giugno 2023 = 122,0
 $(405,05 \times 122 : 121,3) = 407,39$ Euro/mc.

- costo unitario medio di un edificio non residenziale

Euro/mq. 1367,15 (valore2023) + 0,577 % = 1375,04 Euro/mq.

Indice giugno 2022 = 121,3; Indice giugno 2023 = 122,0
 $(1367,15 \times 122 : 121,3) = 1375,04$ Euro/mq.

I nuovi valori tabellari devono applicarsi:

- ai Permessi di Costruire protocollati successivamente alla presente data, nonché a quelli in corso per i quali, alla medesima data, l'istruttoria tecnica e amministrativa non sia già stata conclusa con l'invio della comunicazione di determinazione degli oneri;
- alle SCIA onerose presentate successivamente alla presente data.

Per quanto attiene al costo di costruzione, resta valido il valore già aggiornato ed indicato nell'ordine di servizio 1/2024 riportato anche nelle tabelle allegate al presente Ordine di Servizio.

Si dispone, inoltre, di dare la più ampia diffusione del presente a tutti gli utenti del Servizio, sia interni che sterna all'Ente.

La Dirigente
Servizio Permessi di Costruire

Arch. Tiziana Scavino

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



La Dirigente del Dipartimento
Urbanistica ed Edilizia Privata

Arch. Emanuela Canevaro

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



Interna: AOO 056, N. Prot. 00004852 del 15/04/2024

6.v, 30.v, 3/2024A/056.fra, 056.arm, 1.sf, 6.nd