



INCET
WHAT'S
NEXT?



**URBAN
BARRIERA**



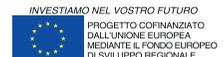
CITTA' DI TORINO



REGIONE
PIEMONTE



Ministero dello Sviluppo Economico



INVESTIAMO NEL VOSTRO FUTURO
PROGETTO COFINANZIATO
DALL'UNIONE EUROPEA
MEDIANTE IL FONDO EUROPEO
DI SVILUPPO REGIONALE



INCET:

dalla fabbrica al nuovo centro di servizi per la collettività

In Barriera di Milano prende forma un altro tassello della Torino postindustriale, che porta nuove destinazioni d'uso nei luoghi appartenuti alla produzione: è l'**Incet, ex fabbrica di cavi elettrici** situata proprio nel cuore della zona nord della città. Fondata nell'ultimo decennio del XIX secolo dalla famiglia Bruni Tedeschi, la fabbrica è rimasta in funzione fino al 1968. Ceduta successivamente alla Provincia e poi alla Città, è stata oggetto di un lungo processo di rigenerazione da parte dell'amministrazione torinese, che ha saputo attrarre sull'area importanti occasioni di finanziamento provenienti da bandi statali ed europei: l'operazione è iniziata nel 2010 grazie ai fondi PISL e sta per essere finalmente completata grazie ai finanziamenti europei del Programma Urban Barriera di Milano.

Cuore centrale dell'intervento è il **centro polifunzionale** che sta nascendo dalla ristrutturazione degli ex capannoni e che si candida a diventare un punto di riferimento per Barriera di Milano e per l'intera città. Il primo tassello è stato posato lo scorso 15 ottobre con l'apertura del centro **Open Incet**, dedicato all'imprenditoria giovanile e all'innovazione sociale, che ha trovato posto nella manica sud del complesso: l'assegnazione degli oltre 4.000 metri quadri restanti, destinati a diventare un **centro di servizi per la collettività**, è oggetto del presente bando.

Il nuovo centro polifunzionale sarà il fulcro di un'**area interamente rinnovata e restituita alla città**. L'intervento sull'**isolato dell'Incet** ha previsto infatti la realizzazione di una nuova Caserma dei Carabinieri, inaugurata nel luglio 2014, e di una nuova scuola per l'infanzia; anche gli spazi esterni sono oggetto di riqualificazione, con la realizzazione di un parcheggio alberato e di un nuovo collegamento viabile tra via Banfo a via Cigna. Il corpo di fabbrica verso via Cigna, infine, è stato acquisito da soggetti privati ed è in corso di ristrutturazione.

II BANDO

Quattromila metri quadri ripartiti su tre piani, disposti intorno a una vasta piazza coperta per eventi e destinati ad ospitare un **centro di servizi per la collettività**.

Dopo un investimento di **oltre 15 milioni di euro** per la ristrutturazione e l'allestimento degli ex capannoni Incet, la Città di Torino lancia una chiamata alla creatività cittadina e non solo, per definire il futuro di questo spazio.

Il **bando pubblico**, rivolto a realtà e associazioni senza scopo di lucro, propone un criterio di assegnazione fortemente innovativo: i partecipanti avranno facoltà di proporre **quale vocazione conferire agli oltre 4000 metri quadri** di saloni e uffici a disposizione, purché le attività che verranno ospitate compiano il requisito fondamentale di creare un alto valore aggiunto per la collettività. Più questo sarà efficace, maggiore sarà l'abbattimento del canone di affitto previsto, secondo **un'equazione che lega fortemente l'utilità sociale alla capacità di creare e rispettare un solido business plan**.

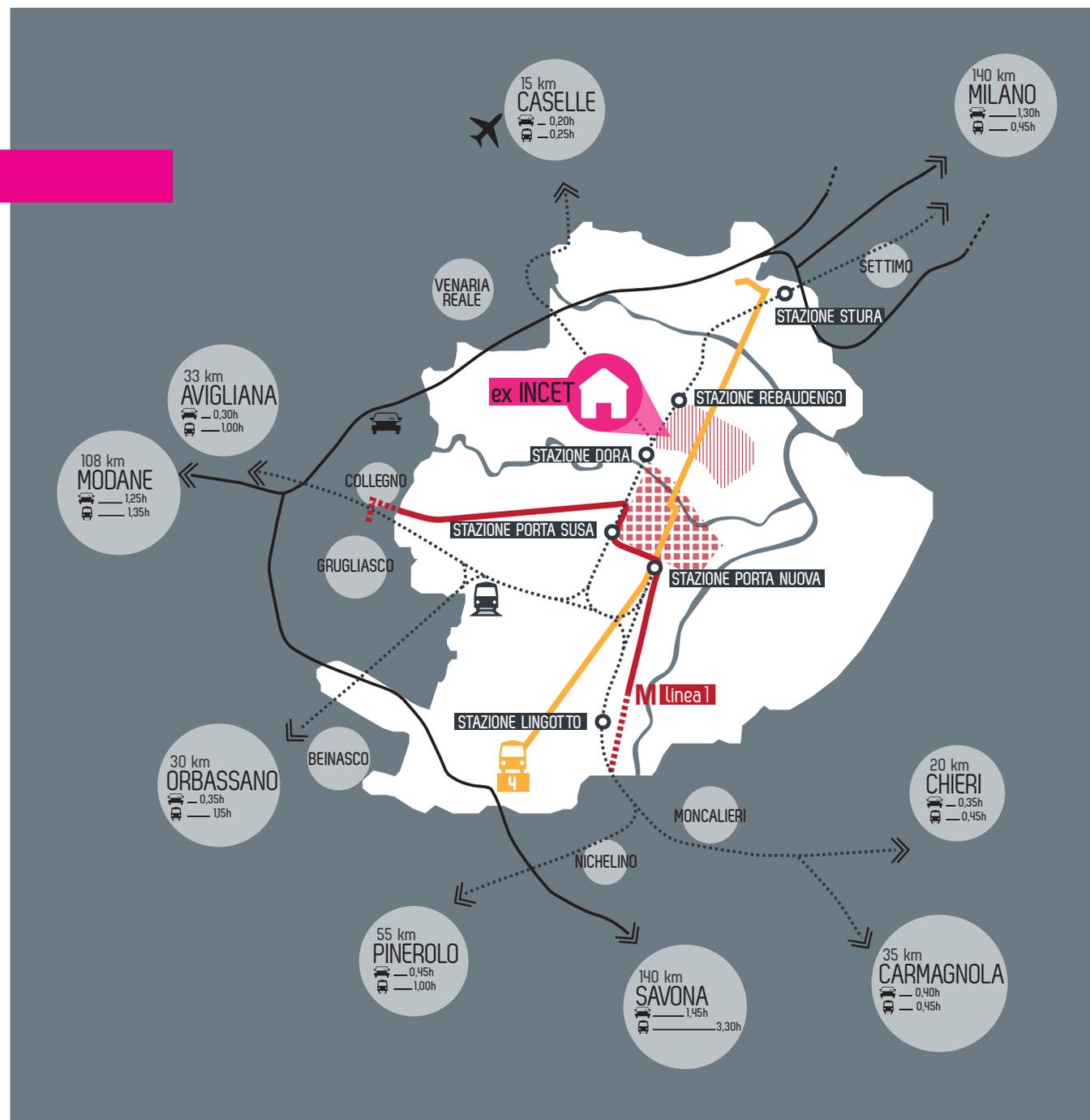
La sfida è ambiziosa ma possibile: per verificarne la fattibilità è già stato realizzato un avviso esplorativo che ha visto la candidatura di dodici progetti, che sono stati utilizzati per calibrare il bando oggi in uscita.

Oltre alle attività proposte, al soggetto assegnatario andrà la gestione del bar ristorante e dello spazio interconfessionale previsti dal progetto del centro.

Tutte le informazioni su: www.comune.torino.it/urbanbarriera

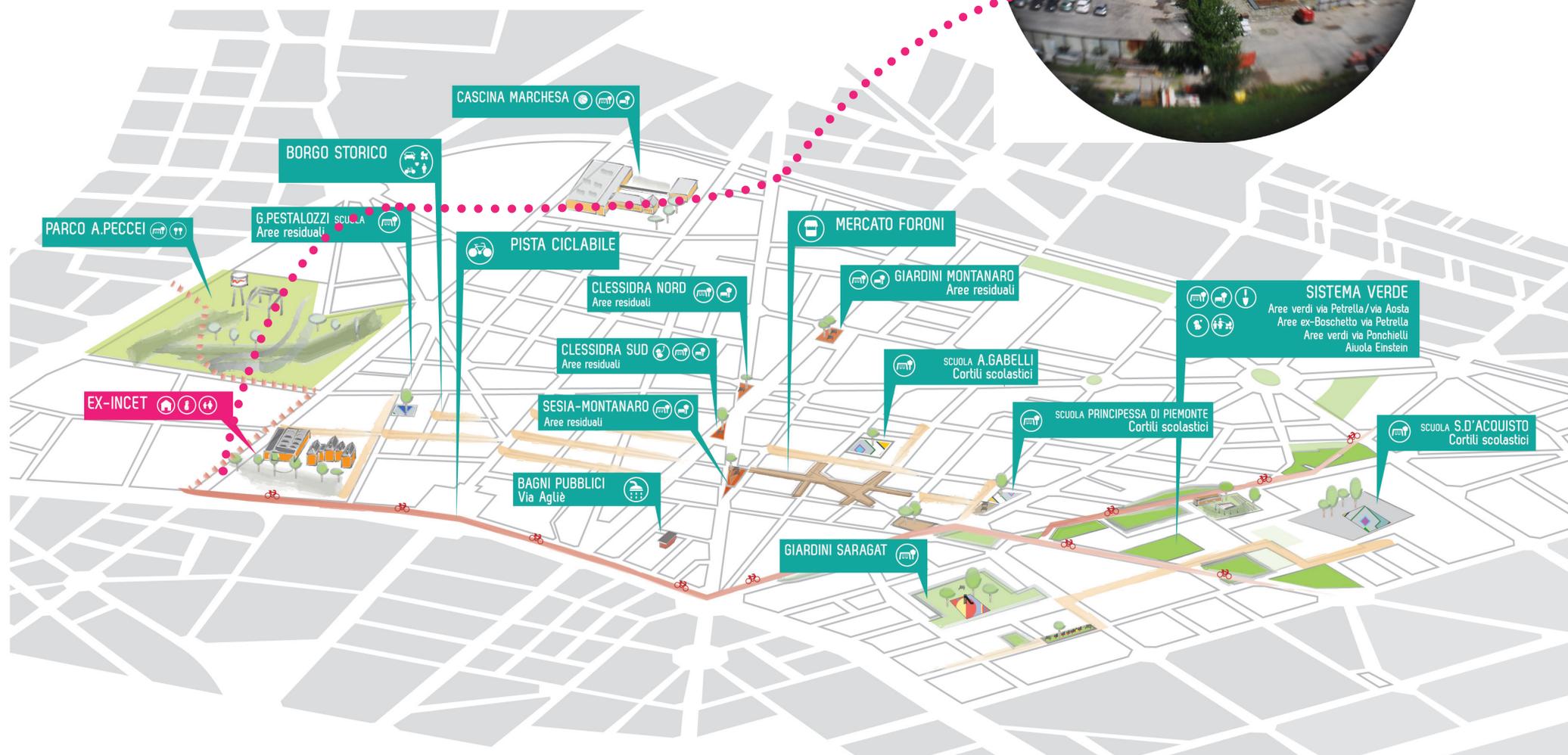
INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'isolato dell'ex Incet si trova nel quartiere Barriera di Milano, in posizione baricentrica rispetto all'area nord della Città.



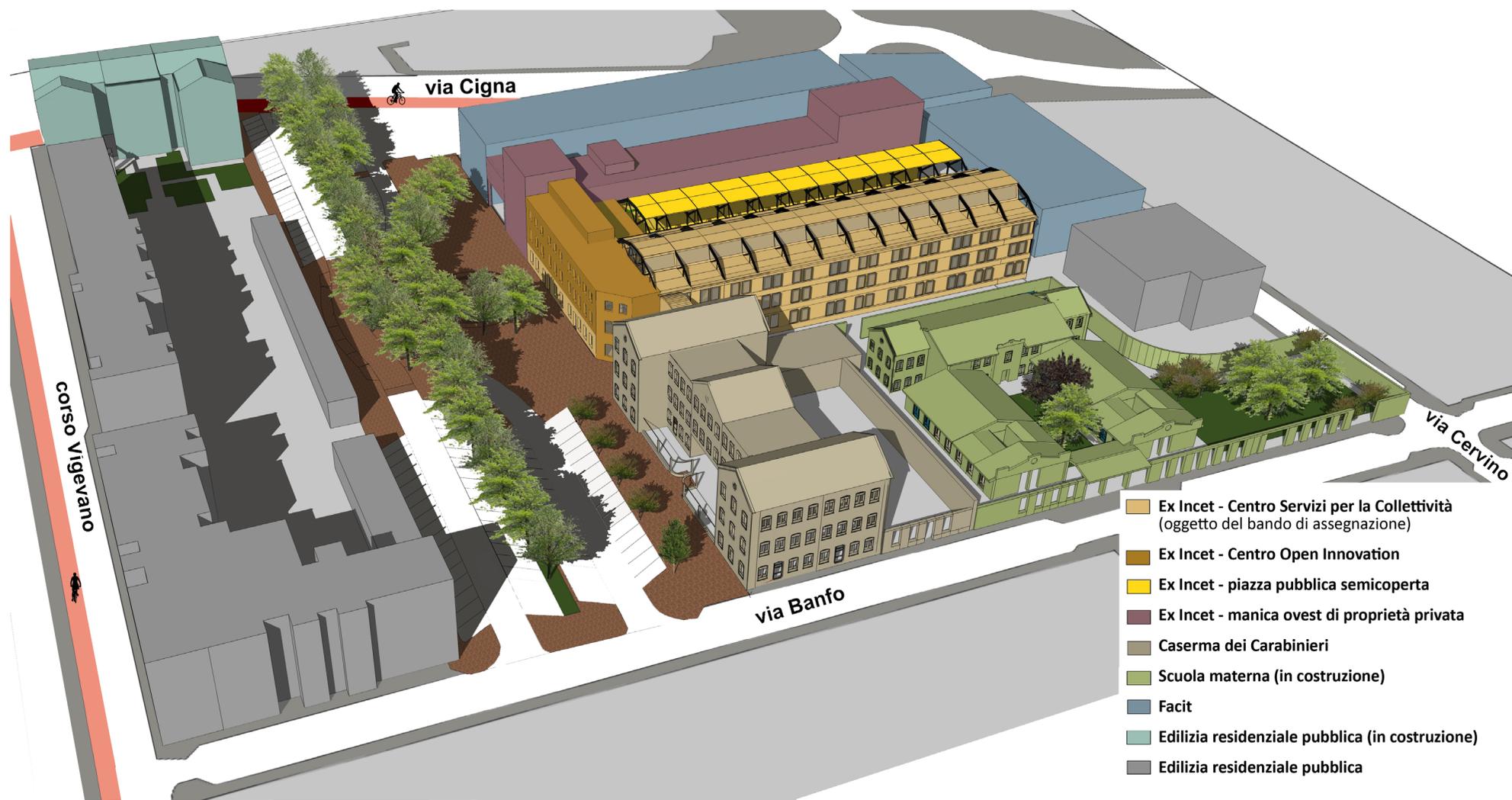
UN QUARTIERE IN TRASFORMAZIONE

La riqualificazione dell'ex Incet è uno degli interventi del Programma Urban Barrieria di Milano, che ha previsto oltre 30 progetti di rigenerazione urbana nel quartiere.

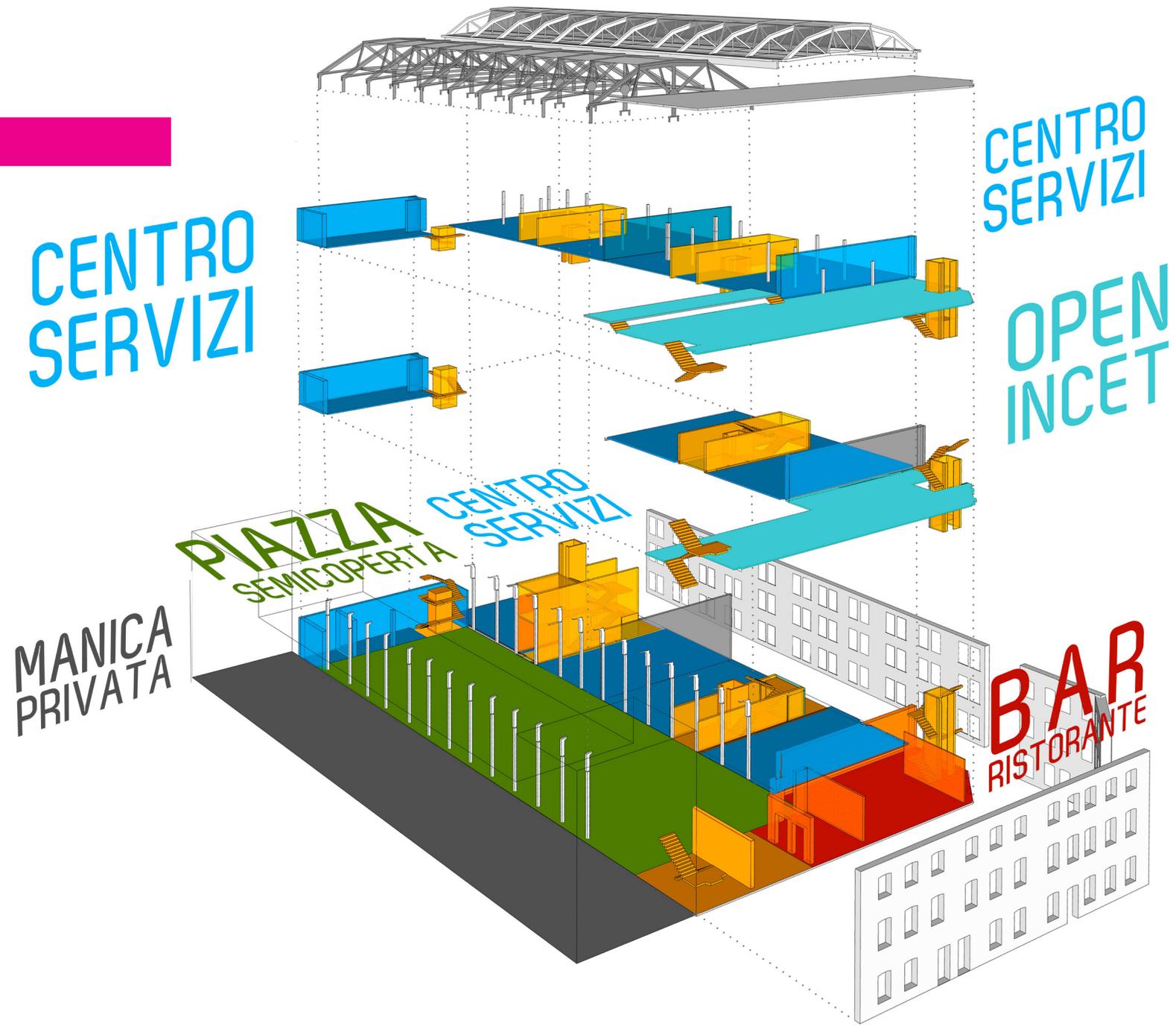


IL COMPLESSO INCET

Nell'isolato Incet, oltre alla riqualificazione degli ex capannoni industriali, gli interventi finanziati nell'ambito del Programma Urban Barriera di Milano comprendono anche la sistemazione degli spazi esterni, la realizzazione della pista ciclabile, la nuova sede zonale del Comando dei Carabinieri e un asilo-scuola materna.



ASSONOMETRIA



CRONOLOGIA



Nel 1888, ad opera dei Fratelli Tedeschi, nasce il complesso industriale INCET (Industria Cavi Elettrici Torino).

Nel 1968 l'INCET cessa la propria attività.

La proprietà è ceduta alla Provincia e successivamente al Comune di Torino.



Nel periodo di dismissione il complesso viene usato come deposito autorizzato di automobili sequestrate e abbandonate.



Prendono avvio i primi interventi di recupero (attraverso fondi PISL e iniziative private).

1900

1950

2000

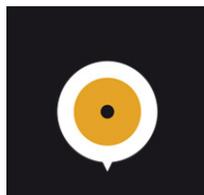
2010



Nel 2011 prende avvio con fondi europei e comunali il Programma Integrato di Sviluppo Urbano **Urban Barriera di Milano**. Tra gli interventi previsti, il completamento della trasformazione del complesso ex Incet.



TORINO SOCIAL INNOVATION



A giugno 2013 viene pubblicato l'avviso per **manifestazione di interesse** per l'insediamento di attività a sostegno dell'**imprenditorialità giovanile**.



Il 14 luglio 2014 si conclude il primo intervento del progetto di trasformazione: **inaugura la nuova Caserma dei Carabinieri**.

2011

2013

2014



A luglio 2014 viene pubblicato l'**avviso per manifestazione di interesse** per la gestione del **centro per servizi alla collettività**.



A ottobre 2014 viene pubblicato il **bando per l'assegnazione del Centro di Open Innovation**

2015



open incet

Il 15 ottobre 2015 apre le porte il centro per l'innovazione sociale **Open Incet**.
www.openincet.it



INCET
WHAT'S
NEXT?

Bando per l'assegnazione del centro per servizi alla collettività.



Completamento degli spazi

2016



www.comune.torino.it/urbanbarriera