

Progetto di riqualificazione del Mercato Ittico di Porta Palazzo

Nel 2016 il Comune di Torino per motivi di razionalizzazione ed efficienza delle proprie strutture decide di chiudere il mercato Ittico per poi bandire un concorso a nuovi investitori in grado di valorizzare e ristrutturare l'intera area immobiliare.

In una delle riunioni rivolte agli operatori inseriti nel mercato Ittico atte a trovare delle soluzioni alla ricollocazione degli esercizi commerciali esistenti, un'azienda tra queste, la Com.Ing Alimentare srl, per voce del proprio consulente, propone al Comune di Torino una soluzione alternativa, ovvero coinvolgere tutti gli operatori in un consorzio che possa ristrutturare ed affittare l'intero Mercato, come richiesto dalle autorità, a essi stessi con continuità lavorativa.

Il Dr. Mangiardi, responsabile per il Comune di Torino, accetta la proposta e se ne fa promotore verso il Comune stesso e con grande diplomazia e impegno aiuta l'azienda proponente, il consulente Andrea Provenzale, che si avvale per la parte giuridica della collaborazione dell'Avv. Marianna Montarolo, a radunare in un unico Consorzio tutti gli stand.

Il Consorzio Mercato Ittico di Porta Palazzo è formato da due Società promotrici (la ComIng Alimentare Srl e la Cortese Santo Nicola) che attualmente detengono tre stand di vendita e che provvederanno a finanziare l'intera operazione; gli altri sei stand che aderiscono al Consorzio come Soci ordinari subaffitteranno le strutture di vendita.

L'idea del consorzio, dopo aver stipulato l'accordo con il Comune di Torino che dovrà avvenire entro la fine del mese di novembre 2018, è quella di creare un polo di aggregazione per la vendita e degustazione del pesce: vi saranno quindi nove punti vendita completamente ristrutturati, un bar, uno stand per la degustazione "street food" delle specialità ittiche e un Ristorante di circa 300 mq sempre dedicato alla degustazione del pesce.

Nel nuovo mercato ittico non solo sarà possibile acquistare del buon pesce fresco ma anche mangiare nello stand che cucina il pesce o riposarsi sorseggiando un buon caffè.

All'interno della struttura, al piano interrato, sarà predisposto un magazzino atto a ricevere e ricoverare i banchi e carretti degli ambulanti limitrofi alla struttura che oggi sostano nella piazza o in siti distanti dal mercato scoperto permettendo agli operatori di avere un ricovero più consono alle proprie esigenze e vicino, dando un aspetto più pulito e organizzato alla piazza stessa.

Il primo piano della struttura sarà occupato, come già ora, dal Corpo di Polizia Municipale del Comune di Torino.

I lavori sull'Immobile esistente per l'adeguamento e la ristrutturazione dovranno necessariamente iniziare entro febbraio 2019 per chiudersi definitivamente circa diciotto mesi dopo.. Il Mercato del Pesce rimarrà comunque sempre aperto e anche nel periodo dei lavori di ristrutturazione sarà comunque garantita agli attuali operatori ittici la possibilità di proseguire nella propria attività nelle condizioni igienico sanitarie adeguate.

Il progettista incaricato del progetto di riqualificazione Ing. Rocco Cuzzilla ha elaborato una soluzione di parziali chiusure per venire incontro alle esigenze dei venditori e porli nelle migliori condizioni per non fermare l'attività. L'azienda che gestirà l'iniziativa di ristrutturazione ed adeguamento impianti è una affermata Società di Costruzioni che opera da anni nel settore.

Il presidente del Consorzio è il Dr. Maurizio Pace, attuale commercialista delle Società promotrici.

Info: Andrea Provenzale cell. 3357104851 - amprovenzaleprofit@libero.it