



## CITTA' DI TORINO

### DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE DIVISIONE TRIBUTI, CATASTO, IMPOSTE MINORI E RISCOSSIONE

ATTO N. DEL 540

Torino, 17/09/2024

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA	Francesco TRESSO
Paolo CHIAVARINO	Jacopo ROSATELLI
Chiara FOGLIETTA	Rosanna PURCHIA
Paolo MAZZOLENI	Marco PORCEDDA
Gabriella NARDELLI	

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:  
Carlotta SALERNO

Con l'assistenza della Segretaria Generale Annalisa PUOPOLO.

OGGETTO: AGEVOLAZIONI TARI E CANONE UNICO - ESERCIZIO 2024 - PER DISAGI A CAUSA DELL'ALLESTIMENTO DI CANTIERI DI DURATA SUPERIORE A SEI MESI PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE. DETERMINAZIONI.

L'art. 1, comma 86, della L. 549/1995 dispone: *“I comuni possono deliberare agevolazioni sui tributi di loro competenza, fino alla totale esenzione per gli esercizi commerciali e artigianali situati in zone precluse al traffico a causa dello svolgimento di lavori per la realizzazione di opere pubbliche che si protraggono per oltre sei mesi”*.

Richiamate le vigenti disposizioni regolamentari in materia:

- l'art. 14, c. 1, lett. a) del Regolamento n. 371 di disciplina della Tassa Comunale sui Rifiuti – TARI;
- l'art. 11 comma 3 e l'art. 27, comma 2, del Regolamento n. 395 del Canone patrimoniale di concessione dell'occupazione di spazi ed aree pubbliche e di autorizzazioni relative alla

diffusione ed esposizione di messaggi pubblicitari (“canone unico”);

Preso atto che le sopra citate disposizioni regolamentari prevedono agevolazioni per le attività commerciali ed artigianali che, insediate in zone della Città nelle quali si svolgono lavori di pubblica utilità, subiscono notevoli disagi a causa dell'allestimento del cantiere per una durata superiore a 6 mesi;

Con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 364/2024 di approvazione delle tariffe della Tassa Comunale sui Rifiuti (TARI) per l'anno 2024, come previsto dal citato art. 14, c. 1, lett. a) del vigente regolamento del tributo, le aree caratterizzate dalla presenza di lavori che durano da più di sei mesi, previa verifica da parte della Divisione Infrastrutture e Mobilità in relazione all'effettiva decorrenza di tale periodo, sono state identificate nelle seguenti:

- via Po;
- Borgo Dora;
- Parco del Valentino;

demandando alla Giunta l'individuazione delle percentuali di agevolazione, del periodo di applicazione e delle zone interessate.

Preso atto di quanto verificato dalla Divisione Infrastrutture e Mobilità della Città nel corrente mese e di seguito riepilogato:

#### **Lavori in via Po:**

Gli interventi hanno avuto inizio a partire dall'estate 2023 con fine lavori ad oggi calendarizzata a febbraio 2025. Si tratta di un intervento complesso che vede la presenza di più operatori (GTT, Ireti, Smat, Iren) per interventi di preparazione e di rifacimento/riposizionamento delle reti a carico dei gestori dei sottoservizi con occupazioni che hanno eliminato la sosta, introdotto a partire dall'anno in corso il senso unico che progressivamente interesserà l'intera via e sospeso il transito dei mezzi pubblici.

Le modalità e la tempistica di esecuzione degli interventi in via Po sono state ampiamente condivise con le associazioni di categoria interessate.

Tale area è stata identificata anche con deliberazione di Consiglio Comunale n. 837/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2024/2026.

#### **Lavori quartiere Borgo Dora:**

Trattasi di cantieri gestiti da Smat (inquadabili tra i lavori di pubblica utilità) e in particolare di lavori per la sostituzione delle tubazioni e la riqualificazione dei sedimenti da parte della Città, con interventi in via Borgo Dora, nel tratto compreso tra via Andreis (esclusa) e il ponte Carpanini, e in lungo Dora Agrigento, tra ponte Carpanini e ponte Mosca. I lavori in capo a Smat sono iniziati a partire dal febbraio 2023 ma, considerando alcune sospensioni, la parte più rilevante e continuativa dei lavori ha avuto effettivamente inizio dal novembre 2023, con previsione di completamento dei lavori entro la fine del 2024. La parte di lavori di competenza del Servizio Suolo e Parcheggio è iniziata a metà gennaio 2024 e si è conclusa a fine giugno 2024.

#### **Lavori Parco del Valentino:**

Trattasi di cantierizzazione di lavori di riqualificazione del comparto del parco con un intervento complesso che dal 2023 al 2027 comprenderà la riqualificazione dei padiglioni 1-2-3-4-5 (Teatro Nuovo, Torino Esposizioni, Rotonda, parcheggio) dell'intero Borgo Medioevale, delle aree verdi e con presenza di cantieri Smat per la realizzazione della condotta Val Salice e del Canale Mediano.

Negli ultimi sei mesi i lavori si sono concentrati nell'area dei padiglioni, quindi tra via Petrarca (esclusa), corso Massimo d'Azeglio (escluso), piazza Rita Levi Montalcini e via Boiardo, nell'intero

Borgo Medioevale.

Da aprile 2024 è in corso la riqualificazione di viale Mattioli.

Ritenuto, per tali motivi, che vi siano le condizioni per riconoscere forme di agevolazione, nell'ambito di quelle previste in relazione alla realizzazione di opere pubbliche che si protraggono per oltre sei mesi.

Tenuto conto delle risorse finanziarie disponibili e delle tipologie di interventi in atto, si prevede un'agevolazione, per l'anno 2024, nella misura indicata di seguito per ciascuna area interessata, sulla Tassa Comunale sui Rifiuti (TARI) e sul Canone patrimoniale di concessione dell'occupazione di spazi ed aree pubbliche e di autorizzazioni relative alla diffusione ed esposizione di messaggi pubblicitari a favore delle attività commerciali e artigianali collocate nelle seguenti aree/vie:

**Lavori in via Po:**

Vie interessate: via Po, via Ozanam, via Giovanni Virginio, via Fratelli Vasco, via Carlo Alberto e via Bogino (entrambe dall'incrocio con via Po fino all'incrocio con via Cesare Battisti), via San Francesco da Paola, via Accademia Albertina, via San Massimo e via delle Rosine (tutte dall'incrocio con via Po fino all'incrocio con via Principe Amedeo), via Montebello e via Sant'Ottavio (entrambe dall'incrocio con via Po fino all'incrocio con via Giuseppe Verdi), come evidenziato nella planimetria allegata che definisce nel dettaglio i confini dell'area coinvolta complessivamente dai lavori del cantiere (All.1).

Riduzione riconosciuta: 40%, per 12 mesi del 2024

**Lavori quartiere Borgo Dora:**

Vie interessate: via Borgo Dora, nel tratto compreso tra via Andreis (esclusa) e il ponte Carpanini, in lungo Dora Agrigento, tra ponte Carpanini e ponte Mosca, e le attività presenti all'interno del Cortile del Maglio. Trattasi della zona nord del quartiere Borgo Dora (All. 2).

Riduzione riconosciuta: 20%, per 12 mesi del 2024

Vie interessate: via Borgo Dora (nel tratto compreso tra i numeri civici dispari 21 e 29 e tra i numeri civici pari 10 e 14), Via Mameli (tra i numeri civici dispari 9 e 15 e tra i numeri civici pari 14 e 18) e Via Andreis (tra i numeri civici dispari 7 e 11 e tra i numeri civici pari 12 e 14). Trattasi della zona sud del quartiere Borgo Dora (All. 3).

Riduzione riconosciuta: 15%, per 12 mesi del 2024

**Lavori Parco del Valentino:**

Intero comparto del parco (All. 4).

Riduzione riconosciuta: 40%, per 12 mesi del 2024

Le agevolazioni TARI 2024 sono applicate in sede di saldo, come definito dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 364/2024 del 26/06/2024, mentre nel caso del canone unico, le agevolazioni comportano da parte degli interessati la presentazione di idonea istanza. La copertura del minor gettito TARI, stimato in Euro 200.000 è assicurata con risorse del bilancio 2024-2026, mentre per le agevolazioni del canone unico si procederà mediante riduzione del relativo accertamento contabile.

Al fine di snellire e semplificare il procedimento amministrativo relativo alla Tari, le agevolazioni saranno operate direttamente negli avvisi di pagamento a favore delle attività di commercio fisso e delle attività artigianali, iscritte nelle liste di carico, il cui esercizio si trovi nelle aree individuate con la presente deliberazione. L'importo dell'agevolazione sarà detratto dall'importo dovuto a titolo di TARI 2024 ovvero rappresenterà una eccedenza da portare in riduzione dell'eventuale debito

residuo TARI di anni precedenti. Qualora non sussistano debiti pregressi, l'eccedenza sarà portata in riduzione della TARI dovuta nelle annualità successive o, in caso di cessazione dell'attività, sarà riconosciuto un rimborso. In caso di omesso o parziale pagamento del tributo 2024 entro il termine del 30 giugno 2025 le agevolazioni concesse saranno revocate, per essere recuperate con l'emissione della TARI 2025.

Nel caso del canone unico, le agevolazioni saranno concesse dietro istanza da parte degli interessati; l'eventuale rimborso trova capienza nelle somme appositamente stanziare nel bilancio 2024-2026.

Richiamato il parere favorevole del Dirigente del Servizio Mobilità e Viabilità della Divisione Mobilità espresso sulla presente proposta, conservato agli atti della Divisione.

Richiamato il parere favorevole del Dirigente e delle EQ con delega, istituite nella Divisione Tributi, Catasto, Imposte Minori e Riscossione, competenti in materia di applicazione e risorse del canone unico espresso sulla presente proposta, conservato agli atti della Divisione.

Il Dirigente responsabile dichiara ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale in capo allo stesso.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare l'applicazione delle seguenti agevolazioni sulla TARI e sul Canone Unico, per il periodo gennaio-dicembre 2024, a favore delle attività commerciali ed artigianali site nelle aree di realizzazione degli interventi di opere pubbliche di lunga durata, secondo le modalità descritte in premessa e con riferimento alle aree rappresentate nelle planimetrie allegate al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale (allegati 1-2-3-4):
  - 40% per lavori in via Po (area interessata identificata nell'allegato 1);
  - 20% per lavori in Borgo Dora Nord (area interessata identificata nell'allegato 2);
  - 15% per lavori in Borgo Dora Sud (area interessata identificata nell'allegato 3);
  - 40% per lavori nel parco del Valentino (area interessata identificata nell'allegato 4);
2. di dare atto che la copertura finanziaria delle agevolazioni della Tassa sui rifiuti ai sensi dell'art. 14, comma 1, lettera a) del Regolamento TARI, secondo la percentuale e i tempi di realizzazione delle opere indicate in narrativa per ciascuna area oggetto di sgravio, è assicurata con risorse del bilancio 2024-2026, diverse dai proventi della TARI;

3. di dare atto che per quanto concerne gli sgravi sul canone unico, disciplinato dal Regolamento n° 395, gli stessi saranno autorizzati previa istanza dell'interessato a fronte di avvisi di pagamento pagati od in corso di pagamento e che nel caso di rimborso sono disponibili somme stanziata a bilancio. Le istanze di sgravio sono accettate sino al 31 dicembre 2024. Per le agevolazioni del canone unico si procederà mediante riduzione del relativo accertamento contabile.
4. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Proponenti:

L'ASSESSORA  
Gabriella Nardelli

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE  
Alberto Pisoni per Christian Amadeo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA  
Patrizia Rossini

---

IL SINDACO  
Firmato digitalmente  
Stefano Lo Russo

LA SEGRETARIA GENERALE  
Firmato digitalmente  
Annalisa Puopolo

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-540-2024-All\_1-Allegato\_1.pdf
2. DEL-540-2024-All\_2-Allegato\_2.pdf
3. DEL-540-2024-All\_3-Allegato\_3.pdf
4. DEL-540-2024-All\_4-Allegato\_4.pdf



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

