

COSA OFFRE IL PROGETTO

Sportello di accoglienza Il progetto "Abitare Porta Palazzo" è un progetto complesso che richiede un'efficace e trasparente informazione: tutti gli interessati possono trovare, presso l'ufficio del Progetto "The Gate" ogni tipo di informazione in merito.

Lo sportello offre informazioni, anche telefoniche, a chiunque sia interessato al progetto "Abitare Porta Palazzo".

Orari Sportello Accoglienza:

Lun – Merc – Ven dalle 10.00 alle 17.00

Progetto "The Gate" piazza della Repubblica 4

10122 Torino

Tel. 011/5216400

Disponibilità a partecipare alle assemblee di condominio

Per rendere più rapida ed efficace la comunicazione di quanto è previsto dal progetto "Abitare Porta Palazzo" e al fine di istruire sulle procedure necessarie per aderirvi, un gruppo di esperti è disponibile a partecipare alle assemblee di condominio.

Per permettere agli esperti del progetto "Abitare Porta Palazzo" di partecipare ufficialmente all'assemblea di condominio è necessario far pervenire, almeno dieci giorni prima della data dell'assemblea per la quale si richiede la presenza, il **Modulo di invito degli esperti del Progetto a partecipare all'assemblea di condominio** (disponibile in formato pdf e anche presso lo stesso ufficio) debitamente compilato.

Tale modulo deve esser consegnato a mano al seguente indirizzo:

Progetto "The Gate" piazza della Repubblica 4

10122 Torino

Tel. 011/5216400

Consulenza tecnico-amministrativa e legale gratuita

Sono spesso molti i contenziosi all'interno dei condomini (mancanza di amministrazioni, morosità, uso improprio degli spazi comuni, calcolo dei millesimi, ecc.) che spesso si protraggono nel tempo creando delle situazioni di forte conflittualità tra i condomini. Il progetto "Abitare Porta Palazzo" mette a disposizione dei consulenti, esperti in questioni di condominio, che possano accogliere le persone interessate e suggerire loro le modalità più opportune per risolvere i problemi. Gli avvocati, i tecnici, il Settore edilizio della Polizia municipale del presidio di Porta palazzo e i professionisti che accoglieranno gli interessati si occuperanno esclusivamente di suggerire delle modalità di soluzione.

Per fissare un appuntamento telefonare tutti i giorni dalle 10.00 alle 17:00

Progetto "The Gate" piazza della Repubblica 4

10122 Torino

Tel. 011/5216400

Consulenza gratuita per risparmio energetico

Quanto consuma un condominio scaldarsi e per illuminarsi? Cosa un condominio e cosa un singolo condomino dovrebbe fare per consumare di meno? Quanto si può risparmiare sulle bollette? Il progetto "Abitare Porta Palazzo", particolarmente sensibile al tema dell'"energia", vuole dare le risposte a queste domande offrendo consulenze gratuite grazie alle quali venire a conoscenza di tutte le opportunità tecniche e finanziarie per "risparmiare sulla bolletta". I "professionisti del risparmio energetico" possono lavorare con chi interessato al fine di suggerire quali interventi conviene fare per risparmiare energia, a quanto ammonterebbero i risparmi e quali interventi nello specifico permettono di godere di incentivi aggiuntivi riconosciuti dal progetto "Abitare Porta Palazzo" (vedi "Contributi a fondo perduto per interventi nei condomini")

Per fissare un appuntamento telefonare tutti i giorni dalle 10.00 alle 17:00

Progetto "The Gate" piazza della Repubblica 4

10122 Torino

Tel. 011/5216400

Contributi a fondo perduto per interventi nei condomini

Molti condomini dell'area di Porta Palazzo presentano numerosi problemi legati alla difficoltà di intervenire sugli spazi comuni: facciate degradate e pericolose, tetti ormai non più sicuri, ascensori non più funzionanti o inesistenti, impianti di riscaldamento dispersivi e non efficienti. Sono solo alcune delle situazioni che non garantiscono la qualità dell'abitare e, più in generale, provocano una situazione di degrado complessivo del quartiere.

Il progetto Abitare Porta Palazzo, verificata l'ammissibilità delle opere e la disponibilità economica, offre contributi a fondo perduto a quei condomini che intendono intervenire per migliorare la qualità dell'abitare (sono esclusi interventi di manutenzione ordinaria).

Il progetto riconosce un contributo a fondo perduto pari al 30%, Iva inclusa, dei costi ammissibili per interventi complessivi che non siano inferiori a 12.000,00 Euro e con una contribuzione massima di 24.000,00 Euro. Inoltre il progetto prevede ulteriori contributi per le opere miranti specificatamente sia al risparmio energetico sia alla sperimentazione della raccolta dei rifiuti (vedi anche "consulenza gratuita per il risparmio energetico" e "contributi per la raccolta sperimentale a Porta Palazzo").

Per accedere ai contributi è necessario:

Ritirare o scaricare il bando del "concorso per la concessione di contributi a fondo perduto per interventi di riqualificazione degli edifici nel quartiere di Porta Palazzo /Borgo Dora a Torino" disponibile presso

Progetto "The Gate" piazza della Repubblica 4

10122 Torino Tel. 011/5216400

negli orari: Lun – Merc – Ven dalle 10.00 alle 17.00

Ottenere il riconoscimento dei contributi che una Commissione Tecnica avrà valutato in base all'ammissibilità delle opere e alla disponibilità economica

Procedere, qualora accordato il contributo, alla sigla del "contratto per il contributo"

N.B. *Le domande saranno inserite in una graduatoria, dalla quale verranno tratti, in ordine cronologico di presentazione della domanda, i nominativi degli aventi diritto al contributo, fino ad esaurimento del budget stanziato dal Comitato Progetto Porta Palazzo.*

Contributi per i proprietari che mettono in affitto la propria unità immobiliare

Lo sapevate che il Comune di Torino con il progetto LO.C.A.RE dà la possibilità ai singoli proprietari di appartamenti di disporre sia di contributi a fondo perduto sia garanzie sull'affitto qualora vogliono affittare a persone o famiglie iscritte nella lista delle emergenze abitative gestita dal Comune?

Il progetto "Abitare Porta Palazzo" in stretta collaborazione con il progetto LO.C.A.RE, offre tutte le facilitazioni per comprendere meglio l'iniziativa e per far sì, qualora interessati, che si concretizzi il prima possibile. Per fruire di questo servizio è sufficiente telefonare tutti i giorni dalle 10.00 alle 17.00. Verranno richiesti gli estremi e i contatti dell'interessato che in breve tempo sarà contattato dagli specialisti del progetto LO.C.A.RE sia per offrire informazioni telefoniche sia per fissare un appuntamento.

Presso la sede del Progetto "The Gate" sono a disposizione i materiali informativi del progetto "LO.C.A.RE".

Progetto "The Gate" piazza della Repubblica 4

10122 Torino Tel. 011/5216400

Contributi per interventi nei cortili

Lo sapevate che il Comune di Torino, con il progetto CORTILI VERDI, finanzia il 50% dei costi per convertire un cortile in uno spazio verde per il condominio? Ridurre le superfici di cemento ed offrire al suo posto luoghi piacevoli dove giocare, passeggiare e socializzare all'ombra di una pianta, è sicuramente un modo per aumentare la qualità e la piacevolezza di abitare un quartiere particolarmente povero di verde.

Il progetto "Abitare Porta Palazzo" in stretta collaborazione con il progetto CORTILI VERDI, offre tutte le facilitazioni per comprendere meglio l'iniziativa e per far sì, qualora interessati, che si concretizzi il prima possibile.

Per fruire di questo servizio è sufficiente telefonare tutti i giorni dalle 10.00 alle 17.00. Verranno richiesti i dati dell'interessato che in breve tempo sarà contattato dagli specialisti del progetto "CORTILI VERDI" sia per offrire informazioni telefoniche sia per fissare un appuntamento. Presso la sede del Progetto "The Gate" sono a disposizione i materiali informativi del progetto "CORTILI VERDI". Progetto "The Gate" piazza della Repubblica 4

10122 Torino Tel. 011/5216400

Contributi per la "Raccolta sperimentale dei rifiuti a Porta Palazzo" Il sistema di raccolta dei rifiuti nella nostra città è in procinto di cambiare. Gli enti pubblici si stanno accordando, e lo sa bene chi conosce esperienze di altri comuni della provincia torinese, al fine di far sì che ogni condominio si occupi di raccogliere al proprio interno i propri rifiuti, differenziati e non, e conservarli fino al ritiro dell'Azienda preposta alla raccolta. Il progetto "Abitare Porta Palazzo" in stretta collaborazione con l'Amiat vuole dare la possibilità ai condomini dell'area di progetto di sperimentarsi ed accedere a speciali finanziamenti a fondo perduto che coprano il 75% dei costi IVA inclusa delle opere e materiali necessari per aderire alla sperimentazione. (vedi "Contributi a fondo perduto per interventi nei condomini")

Per fruire di questo servizio è sufficiente telefonare tutti i giorni dalle 10.00 alle 17.00 Verranno richiesti gli estremi e i contatti dell'interessato che in breve tempo sarà contattato dagli specialisti del progetto

Progetto "The Gate" piazza della Repubblica 4

10122 Torino

Tel. 011/5216400