



CITTA' DI TORINO

IMU - ANNO FISCALE 20__

DIREZIONE SERVIZI TRIBUTARI, CATASTO E SUOLO PUBBLICO
Corso Racconigi 49 - 10139 TORINO

Comunicazione ai sensi dell'articolo 8 bis del Regolamento Comunale sull'IMU delle condizioni particolari previste dalle Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 2233/13 del 26 giugno 2012 e s.m.i., n. 2834/13 del 28 giugno 2012 e n. 1651 del 22 aprile 2013 s.m.i.

CONTRIBUENTE (da compilare sempre)
COGNOME e NOME O DENOMINAZIONE DELLA SOCIETA'
CODICE FISCALE
DOMICILIO FISCALE o sede legale
COMUNE
INDIRIZZO e CAP
NUMERO di TELEFONO
INDIRIZZO EMAIL

IMMOBILE SOGGETTO ad IMPOSTA (da compilare sempre)
INDIRIZZO
FOGLIO
NUMERO
SUBALTERNO
PERCENTUALE DI POSSESSO
PERIODO DI POSSESSO
RENDITA CATASTALE (Rendita iscritta in Catasto)
VALORE CATASTALE RIVALUTATO (RENDITA CATASTALE X 1,05 X MOLTIPLICATORE) (VEDERE RETRO)
CATEGORIA CATASTALE
CODICE ALIQUOTA (barrare la casella corrispondente) (4) DA APPLICARE DAL FINO AL
CODICE ALIQUOTA (barrare la casella corrispondente) DA APPLICARE DAL FINO AL
Barrare la casella corrispondente (se, per esempio, nell'anno l'immobile è stato locato con contratto agevolato fino al 10 marzo 2013 e poi concesso in uso gratuito devo barrare la lettera N e alla voce fino al scrivere 10.03.13 . Nel rigo successivo devo barrare la lettera L e alla voce da/ scrivere 11.03.13)

OCCUPANTE dell'ABITAZIONE (da compilare nel caso in cui l'immobile sia concesso in uso gratuito a parenti di 1° grado, aliquota L)
COGNOME e NOME dell'OCCUPANTE a titolo di ABITAZIONE PRINCIPALE
rapporto di parentela con il contribuente (barrare la casella corrispondente)
GENITORE/I
FIGLIO/A

DATI RELATIVI ALLA LOCAZIONE (da compilare per l'immobile concesso in locazione ai sensi della L.431/98 art. 2, comma 3 e art. 5 comma 2 aliquota N)
DATA DEL CONTRATTO DI AFFITTO
REGISTRATO IL (1)
AL N.
STIPULATO CON:
COGNOME e NOME DEL CONDUTTORE
CODICE FISCALE
LUOGO DI NASCITA (comune o stato estero)
PROV.
DATA DI NASCITA (GGMMAAAA)
SESSO (M/F)
AD USO (barrare la casella corrispondente)
ABITAZIONE PRINCIPALE (2)
STUDENTE FUORI SEDE (3)

DATA DI PRESENTAZIONE (GGMMAAAA)
FIRMA DEL DICHIARANTE
MODELLO N° ____ DI ____

1) Deve essere indicata la data del rinnovo o dell'ultimo pagamento dell'imposta di registro
2) Per abitazione principale si intende l'abitazione nella quale il nucleo familiare dimora abitualmente e risiede anagraficamente (Regolamento IMU art. 3 comma 1).

3) Sono considerati studenti fuori sede gli studenti con residenza in altro comune o nazione.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (art. 13 D.LGS. 196/2003)

TUTELA DEI DATI PERSONALI: In ottemperanza a quanto previsto dal D.lgs n. 196/2003 e s.m.i. per la tutela del trattamento dei dati personali, il Comune di Torino informa che i dati raccolti nella presente comunicazione e quelli eventualmente allegati saranno acquisiti e trattati dai soggetti abilitati anche con l'ausilio di sistemi informatizzati, per i fini istituzionali di questa Amministrazione. Si comunica che il Responsabile designato dal Titolare è il dr. Paolo Lubbia

QUESTO MODELLO DEVE ESSERE UTILIZZATO DA TUTTI COLORO CHE HANNO EFFETTUATO DELLE VARIAZIONI NELLA DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE NEL CORSO DELL'ANNO.

QUESTO MODELLO DEVE ESSERE PRESENTATO UNA SOLA VOLTA E VALE FINO AL PERMANERE DELLE CONDIZIONI. CHI LO HA PRESENTATO NEGLI SCORSI ANNI NON DEVE RIPRESENTARLO.

INVIO DEL MODULO:

Il modulo deve essere inviato o presentato alla Direzione Servizi Tributarî, Catasto e Suolo Pubblico – Servizio IMU/ICI – Corso Racconigi 49 – 10139 Torino (allegando la copia di un documento d'identità) in uno dei seguenti modi:

- direttamente presso la divisione all'indirizzo di cui sopra, 1° piano salone IMU/ICI nel seguente orario:
- dal lunedì al venerdì dalle h. 8,30 alle h. 12,30;
- inviato con posta semplice all'indirizzo di cui sopra;
- inviato via fax al numero 011/4433835
- alla casella di posta certificata: tributi@cert.comune.torino.it

NEL CASO IN CUI, NELLA COMUNICAZIONE O A SEGUITO DI CONTROLLI SVOLTI DALL'UFFICIO, NON SI RISCOVRANO I PRESUPPOSTI PREVISTI PER L'AMMISSIONE AL BENEFICIO, L'UFFICIO PROVVEDERÀ A RECUPERARE L'IMPOSTA DOVUTA, MAGGIORATA DELLE SANZIONI E DEGLI INTERESSI SECONDO LE VIGENTI DISPOSIZIONI.

CODICE aliquota	CASISTICA DEGLI IMMOBILI	ALIQVOTA (per cento)	DETRAZIONE (in Euro)
A	Regime ordinario dell'imposta e unità abitativa non adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e non ricadente nelle altre categorie sotto elencate	1,06	
B	Unità abitativa adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7)	0,575	200,00 * + 50,00 (per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni)
D	Unità abitativa posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili residenti in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata e relative pertinenze (Regolamento IMU art. 3, comma 3)	0,575	200,00 * + 50,00 (per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni)
E	Unità abitativa posseduta dall'A.t.c. o del C.i.t. ed assegnata dall'A.t.c. a residenti in Torino e relative pertinenze; unità abitativa appartenente alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinata ad abitazione principale del socio assegnatario, residente in Torino e relative pertinenze (Reg. IMU art. 4 comma 5 lettera b)	0,575	200,00
L	Unità abitativa concessa dal proprietario in uso gratuito a parenti di 1° grado che la occupano quale loro abitazione principale e vi risiedono anagraficamente e relative pertinenze (Regolamento IMU art. 4 comma 5 lett. a)	0,76	
N	Unità abitativa concessa in locazione a titolo di abitazione principale alle condizioni stabilite dagli accordi territoriali in vigore ai sensi della L. 431/98 art. 2 comma 3 e art. 5 comma 2 subordinata alla presentazione del contratto di locazione registrato (Regolamento IMU art. 4 comma 1)	0,575	
O	Unità abitativa posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che la stessa non risulti locata e relative pertinenze (Regolamento IMU art. 3, comma 4)	0,575	200,00 * + 50,00 (per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni)
K	Fabbricato rurale ad uso strumentale (art. 9 comma 3 bis DL 30/12/1993 n. 557, convertito con modificazioni dalla L. 24/02/1994 n. 133)	0,20	

CATEGORIA DEGLI IMMOBILI	MOLTIPLICATORI
Fabbricati di cat. A (esclusi A/10) e C/2, C/6 e C/7	160
Fabbricati di cat. B e C/3, C/4 e C/5	140
Fabbricati di cat. A/10 e D/5	80
Fabbricati di cat. D (esclusi D/5) fino al 31/12/12	60
Fabbricati di cat. D (esclusi D/5) a partire dal 1° gennaio 2013	65
Fabbricati di cat. C/1	55