

ELENCO DI PROFESSIONISTI ABILITATI ISCRITTI PRESSO COLLEGIO/ORDINE DELLA PROVINCIA DI TORINO CHE HANNO CHIESTO DI PUBBLICARE LE TARIFFE PER L'ACCERTAMENTO DEI REQUISITI MINIMI DI IDONEITA' ALLOGGIATIVA AI SENSI DEL D.LGS. 286/1998 E S.M.I. T.U. IN MATERIA DI IMMIGRAZIONE

(rif. Deliberazione Giunta Comunale n. mecc. 2009 04793/109 del 28/07/2009 e Determinazione Dirigenziale n. 543 del 08/05/2020)

L'ELENCO E' AGGIORNATO TRIMESTRALMENTE. DALL'ELENCO VERRA' CANCELLATO CHI A SEGUITO DI VERIFICA RISULTERA' AVER PRATICATO, ANCHE UNA SOLA VOLTA, TARIFFE SUPERIORI A QUANTO DICHIARATO. SI EVIDENZIA CHE:

- > LA TARIFFA INDICATA NELLA RELATIVA COLONNA E' ONNICOMPRESIVA (TARIFFA FINALE + CONTRIBUTI + IVA + SPESE + MARCA DA BOLLO SU PARCELLA) PER L'ESPLETAMENTO DI SOPRALLUOGO E MISURAZIONI, VERIFICA RISPONDENZA DI VISURA CATASTALE E PLANIMETRIA CATASTALE, CONFRONTO DICHIARAZIONI DEGLI IMPIANTI E QUANT'ALTRO OCCORRENTE PER LA REDAZIONE DELLA SCHEDA DELLA "DICHIARAZIONE E SCHEDA RILEVAMENTO";
- > L'EVENTUALE TARIFFA ONNICOMPRESIVA PER LA REDAZIONE DELLA "DICHIARAZIONE CHE NULLA E' MUTATO" RISPETTO A PRECEDENTE SCHEDA DI RILEVAMENTO REDATTA DAL MEDESIMO TECNICO, E' RIPORTATA NELLE NOTE;
- > GLI EVENTUALI COSTI AGGIUNTIVI, DA AGGIUNGERE ALLA PARCELLA DELLA TARIFFA, SE NON INDICATI NELLE NOTE, DEVONO ESSERE COMUNICATI DAL PROFESSIONISTA PRIMA DELL'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO.

SI PRECISA CHE:

- > NON SI TRATTA DI PROFESSIONISTI DI FIDUCIA DELL'UFFICIO IDONEITA' ALLOGGIATIVA CHE PERTANTO NON RISPONDE DEL LORO OPERATO SALVO ATTIVARE LA PROCEDURA DELL'ESCLUSIONE DALL'ELENCO, SU SEGNALAZIONE DEL RICHIEDENTE, PER AVER APPLICATO TARIFFE SUPERIORI A QUANTO DICHIARATO;
- > IL RICHIEDENTE PUO' ANCHE INCARICARE UN TECNICO AL DI FUORI DEL PRESENTE ELENCO NONCHE' ISCRITTO PRESSO COLLEGIO/ORDINE PROFESSIONALE NON DELLA PROVINCIA DI TORINO.

N.	COGNOME	NOME	TITOLO	STUDIO PROFESSIONALE E RECAPITI	ORARIO DI RICEVIMENTO	TARIFFA €	VALIDITA' DELLA TARIFFA, FINO AL	NOTE E COSTI AGGIUNTIVI
1	CAFFARELLI	ALESSIA	ARCHITETTO	VIA BORGOMASINO N. 62 - TORINO cell. 334.7351183 email: alessia.caffarelli@tiscali.it pec: a.caffarelli@architettorinopec.it	DA LUNEDI A SABATO FINO ALLE 19.00	230,00	01/04/2025	> TARIFFA COMPRESA COMPILAZIONE ISTANZA E CONSEGNA CON DELEGA DELLA PRATICA (ESCLUSA MARCA DA BOLLO SULL'ISTANZA). > PER OGNI ISTANZA COLLEGATA: € 20.
2	CORNAGLIA	MATTEO	ARCHITETTO	VIA RAIMONDO MONTECUCCOLI N. 7 - 10121 TORINO tel. 011.3019906 email: info@studiocornaglia.com	DA LUNEDI' A VENERDI' 9:00 - 19:00	424,08	31/12/2026	> LA TARIFFA E' VALIDA PER UNITA' IMMOBILIARI CON UNA SUPERFICIE NETTA FINO A 150 MQ E VIENE APPLICATA SIA PER ESITO POSITIVO CHE PER ESITO NEGATIVO. > DICHIARAZIONE NULLA E' MUTATO: € 126,88
3	COSENZA	LUIGI	ARCHITETTO	VIA DEGLI ULIVI N. 29 - TORINO cell. 347.8840261 tel. 011.18761055 email: l.cosenza@awn.it	DA LUNEDI' A VENERDI' 9:00 - 18:30	150	31/03/2025	> COMPRESO NELLA TARIFFA: - COMPILAZIONE MODULISTICA; - RILIEVO; - VISURA CATASTALE; - PLANIMETRIA CATASTALE O RILIEVO GRAFICO; - CONTROLLO CERTIFICAZIONI IMPIANTI; - EMISSIONE DELLA SCHEDA DI RILEVAMENTO.
4	DE FRAIA	TOMMASO	GEOMETRA	CORSO VERCELLI N. 114 E VIA NIZZA N. 47 - TORINO cell. 329.0917175 email: tommy_torino@inwind.it	DA LUNEDI' A SABATO 9:00 - 20:00	75 - 155 (VED. NOTE)	31/12/2027	> € 75,00 PER MONOLOCALE, € 25,00 DI AUMENTO PER OGNI LOCALE/DIFFICOLTA' PRATICA, FINO AD UNA CIFRA MASSIMA DI € 155,00 IN QUALSIASI ZONA DELLA CITTA'. LA MODULISTICA E LA COMPILAZIONE DI TUTTI I DOCUMENTI SONO COMPRESI NEL PREZZO, IL RILASCIO DEI MODULI E' IMMEDIATO SE L'ESITO E' POSITIVO. > € 40,00 SOLO RICHIESTA DI SOPRALLUOGO PRELIMINARE PER VERIFICA DI FATTIBILITA'.
5	DIAMI	HAMID	GEOMETRA	VIA CECCHI N. 5 - TORINO cell. 347.4185350 - 349.3659672 email: geometrahamid@hotmail.it	MATTINO: 9:00 - 12:00 POMERIGGIO: 15:00 - 19:00 SABATO 9:00 - 12:00 PER APPUNTAMENTO	70	30/12/2025	> LA TARIFFA COMPRENDE: - COMPILAZIONE MODULISTICA; - CONTROLLO E VERIFICA DOCUMENTAZIONE. > COSTI AGGIUNTIVI: - PRESENTAZIONE ISTANZA (CON DELEGA); - RILIEVO E RESTITUZIONE GRAFICA SE LO STATO DI FATTO NON E' RISPONDENTE ALLA PLANIMETRIA CATASTALE; - VISURA CATASTALE E/O PLANIMETRIA CATASTALE SE NON PERVENUTE DAL RICHIEDENTE; - RITIRO DELL'ATTESTAZIONE (CON DELEGA). > LINGUE PARLATE: ITALIANO, ARABO, FRANCESE, INGLESE (SCOLASTICO).
6	LING	XIANG	ARCHITETTO	VIA BUNIVA N. 4 - TORINO cell. 3446680207 email: arch.ling.xiang@gmail.com pec: x.ling@architettorinopec.it	TUTTI I GIORNI 8:30 - 19:00	210	31/12/2025	> LINGUE PARLATE: ITALIANO, CINESE, INGLESE. > € 50 CONSEGNA O RITIRO CON DELEGA; > € 50 PRODUZIONE PLANIMETRIA CATASTALE SE NON CORRISPONDENTE A RILIEVO; > € 30 AVVENUTO SOPRALLUOGO (ANCHE SE DARA' EVENTUALMENTE ESITO NEGATIVO); > LA TARIFFA VIENE APPLICATA SIA PER ESITO POSITIVO SIA PER ESITO NEGATIVO.

Professionisti con tariffa dichiarata al 31 DICEMBRE 2024.xls

N.	COGNOME	NOME	TITOLO	STUDIO PROFESSIONALE E RECAPITI	ORARIO DI RICEVIMENTO	TARIFFA €	VALIDITA' DELLA TARIFFA, FINO AL	NOTE E COSTI AGGIUNTIVI
7	MASELLI	SARA	ARCHITETTO	VIA CAVOUR N. 10/b - 10098 RIVOLI (TO) cell. 349.1955873 email: sara.maselli@gmail.com pec: s.maselli@architettitorinopec.it web: www.architettimt.it	PREVIO APPUNTAMENTO TELEFONICO DA LUNEDI' A GIOVEDI' 8:00 - 12:00 14:00 - 17:30	260	30/12/2025	> LA TARIFFA E' COMPRESIVA DI: - RILIEVO GRAFICO E FOTOGRAFICO DELL'IMMOBILE; - RILASCIO DAL CATASTO DI VISURA E PLANIMETRIA UFFICIALI; - CONTROLLO DELLA DOCUMENTAZIONE PERVENUTA O RILASCIATA DAL PROPRIETARIO; - REDAZIONE E PRESENTAZIONE PRATICA PER IL RILASCIO DI IDONEITA' ALLOGGIATIVA CON GLI ALLEGATI RICHIESTI. > NON SONO COMPRESI DALL'IMPORTO SOVRASCRITTO: MARCHE DA BOLLO, DIRITTI DI SEGRETERIA PER RICERCA ARCHIVIO COMUNALE E DIRITTI DI SEGRETERIA CATASTALE.
8	PANI	FRANCO	GEOMETRA	VIA MODENA N. 43/E - TORINO cell. 348.2211493 email: poste@paniweb.it pec: franco.pani@geopec.it	SOLO SU APPUNTAMENTO	128,10	31/12/2025	> PLANIMETRIA CATASTALE COMPRESA NELLA TARIFFA. > COSTO PER RILIEVO E RESTITUZIONE PLANIMETRIA NEL CASO QUELLA CATASTALE NON CORRISPONDA: € 64,05 FINO AD 80 MQ; OLTRE 80 MQ AGGIUNGERE € 0,6405 PER MQ. > TARIFFA PER DICHIARAZIONE CHE NULLA E' MUTATO: € 64,05. > AL FINE DI EVITARE DI FAR PAGARE INUTILMENTE, IL SOPRALLUOGO SARA' ESEGUITO SOLO DOPO AVER RICEVUTO E VISIONATO LE CERTIFICAZIONI DEGLI IMPIANTI. > IL RILASCIO DEI MODULI E' IMMEDIATO SE L'ESITO E' POSITIVO.
9	TURCO	SIMONE	ARCHITETTO	PIAZZA STATUTO N. 9 - TORINO cell. 348.8668933 email: archsimoneturco@gmail.com pec: s.turco@architettitorinopec.it	9:00 - 18:00	1,70 €/mq per alloggi di superfici utili fino a 90 mq 1,50 €/mq per alloggi di superfici utili oltre i 90 mq	31/12/2025	