

**ELENCO DI PROFESSIONISTI ABILITATI ISCRITTI PRESSO COLLEGIO/ORDINE DELLA PROVINCIA DI TORINO CHE HANNO CHIESTO DI PUBBLICARE LE TARIFFE PER L'ACCERTAMENTO DEI REQUISITI MINIMI DI IDONEITA' ALLOGGIATIVA AI SENSI DEL D.LGS. 286/1998 E S.M.I. T.U. IN MATERIA DI IMMIGRAZIONE**

(rif. Delliberazione Giunta Comunale n. mecc. 2009 04793/109 del 28/07/2009 e Determinazione Dirigenziale n. 543 del 08/05/2020)

L'ELENCO E' AGGIORNATO TRIMESTRALMENTE. DALL'ELENCO VERRA' CANCELLATO CHI A SEGUITO DI VERIFICA RISULTERA' AVER PRATICATO, ANCHE UNA SOLA VOLTA, TARIFFE SUPERIORI A QUANTO DICHIARATO.

SI EVIDENZIA CHE:

> LA TARIFFA INDICATA NELLA RELATIVA COLONNA E' ONNICOMPRESIVA (TARIFFA FINALE + CONTRIBUTI + IVA + SPESE + MARCA DA BOLLO SU PARCELLA) PER L'ESPLETAMENTO DI SOPRALLUOGO E MISURAZIONI, VERIFICA RISPONDEZZA DI VISURA CATASTALE E PLANIMETRIA CATASTALE, CONFRONTO DICHIARAZIONI DEGLI IMPIANTI E QUANT'ALTRO OCCORRENTE PER LA REDAZIONE DELLA SCHEDA DELLA "DICHIARAZIONE E SCHEDA RILEVAMENTO";

> L'EVENTUALE TARIFFA ONNICOMPRESIVA PER LA REDAZIONE DELLA "DICHIARAZIONE CHE NULLA E' MUTATO" RISPETTO A PRECEDENTE SCHEDA DI RILEVAMENTO REDATTA DAL MEDESIMO TECNICO, E' RIPORTATA NELLE NOTE;

> GLI EVENTUALI COSTI AGGIUNTIVI SONO DA AGGIUNGERE ALLA PARCELLA DELLA TARIFFA.

SI PRECISA CHE:

> NON SI TRATTA DI PROFESSIONISTI DI FIDUCIA DELL'UFFICIO IDONEITA' ALLOGGIATIVA CHE NON RISPONDE DEL LORO OPERATO;

> IL RICHIEDENTE PUO' ANCHE INCARICARE UN TECNICO AL DI FUORI DEL PRESENTE ELENCO NONCHE' ISCRITTO PRESSO COLLEGIO/ORDINE PROFESSIONALE NON DELLA PROVINCIA DI TORINO.

N.	COGNOME	NOME	TITOLO	STUDIO PROFESSIONALE E RECAPITI	ORARIO DI RICEVIMENTO	TARIFFA €	VALIDITA' DELLA TARIFFA, FINO AL	NOTE E COSTI AGGIUNTIVI
1	CORNAGLIA	MATTEO	ARCHITETTO	SEDE LEGALE: VIA ALFONSO LAMARMORA N.38 - 10128 TORINO SEDE OPERATIVA: VIA RAIMONDO MONTECUCCOLI N. 7 - 10121 TORINO tel. 011.3019906 WhatsApp: 371.4154378 email: info@studiocornaglia.com	DA LUNEDI' A VENERDI' 9:00 - 20:00	63,44 - 95,16 (VED. NOTE)	31/12/2025	> LA TARIFFA VARIA A SECONDA DELLA SUPERFICIE DELL'ABITAZIONE E VIENE APPLICATA SIA PER ESITO POSITIVO CHE NEGATIVO. > VISURA CATASTALE AGGIORNATA (SE NON FORNITA DAL RICHIEDENTE) € 20. > DISEGNO PLANIMETRICO RISPONDENTE ALLO STATO DI FATTO IN SCALA DELL'ALLOGGIO (NECESSARIO SE LA PLANIMETRIA CATASTALE NON E' AGGIORNATA) DA € 63,44 A € 95,16. > OGNI RICHIESTA DI SOPRALLUOGO PRELIMINARE, INDIPENDENTEMENTE DALL'ESITO DI FATTIBILITA' A PROSEGUIRE NELLA REDAZIONE DELLA SCHEDA TECNICA, AVRA' UN COSTO MINIMO DI € 50. > DICHIARAZIONE DI NULLA E' MUTATO € 50. > RITIRO E/O CONSEGNA € 20.
2	COSENZA	LUIGI	ARCHITETTO	VIA DEGLI ULIVI N. 29 - TORINO cell. 347.8840261 tel. 011.18761055 email: l.cosenza@awn.it	DA LUNEDI' A VENERDI' 9:00 - 18:30	150	31/03/2025	> COMPRESO NELLA TARIFFA: - MODULISTICA; - RILIEVO; - VISURA CATASTALE; - PLANIMETRIA CATASTALE O RILIEVO GRAFICO; - CONTROLLO CERTIFICAZIONI IMPIANTI; - EMISSIONE DELLA SCHEDA DI RILEVAMENTO.
3	DE FRAIA	TOMMASO	GEOMETRA	CORSO VERCELLI N. 114 E VIA NIZZA N. 47 - TORINO cell. 329.0917175 email: tommy_torino@inwind.it	DA LUNEDI' A SABATO 9:00 - 20:00	40 - 125 (VED. NOTE)	31/12/2024	> TARIFFA: € 40 PER MONOLOCALE ED € 25 DI AUMENTO PER OGNI LOCALE/DIFFICOLTA' PRATICA, FINO AD UNA CIFRA MASSIMA DI € 125, IN QUALSIASI ZONA DELLA CITTA'. > LA MODULISTICA E LA COMPILAZIONE DI TUTTI I DOCUMENTI SONO COMPRESI NEL PREZZO. > IL RILASCIO DEI MODULI E' IMMEDIATO SE L'ESITO E' POSITIVO. > € 40 PER SOLO RICHIESTA DI SOPRALLUOGO PRELIMINARE PER VERIFICA DI FATTIBILITA'. > € 30 PER PLANIMETRIA CATASTALE. > DISPONIBILITA' PER EVENTUALE CONSEGNE E RITIRO CERTIFICATO € 30. > LINGUE PARLATE: ITALIANO ED INGLESE.
4	DIAMI	HAMID	GEOMETRA	VIA CECCHI N. 5 - TORINO cell. 347.4185350 - 349.3659672 email: geometrahamid@hotmail.it	MATTINO: 9:00 - 12:00 POMERIGGIO: 15:00 - 19:00  SABATO 9:00 - 12:00	70	30/12/2025	> LA TARIFFA COMPRENDE: COMPILAZIONE MODULISTICA, CONTROLLO E VERIFICA DOCUMENTAZIONE. > COSTI AGGIUNTIVI: - PRESENTAZIONE ISTANZA (CON DELEGA); - RILIEVO E RESTITUZIONE GRAFICA SE LO STATO DI FATTO NON E' RISPONDENTE ALLA PLANIMETRIA CATASTALE; - VISURA CATASTALE E/O PLANIMETRIA CATASTALE SE NON PERVENUTE DAL RICHIEDENTE; - RITIRO DELL'ATTESTAZIONE (CON DELEGA). > LINGUE PARLATE: ITALIANO, ARABO, FRANCESE; INGLESE (SCOLASTICO).
5	HYKA	ADRI	INGEGNERE	VIA ALIMONDA N. 11 - TORINO cell. 329.3313370 email: adri.hyka@gmail.com	DA LUNEDI' A VENERDI' DOPO LE ORE 19:00  SABATO E DOMENICA 9:00 - 19:00 PREVIO APP. TELEFONICO O VIA EMAIL	100	31/12/2024	> LA TARIFFA COMPRENDE LA REDAZIONE PRATICA E CONTROLLO DELLA DOCUMENTAZIONE PERVENUTA DAL PROPRIETARIO E TECNICI IMPIANTISTI POSSEDENDO LA VISURA E PLANIMETRIA CATASTALE AGGIORNATA, IN SCALA E CONFORME ALLO STATO DI FATTO. > EVENTUALE VISURA E PLANIMETRIA CATASTALE € 30. > SE LA PLANIMETRIA CATASTALE NON CORRISPONDE ALLO STATO DI FATTO, IL RILIEVO E LA RESTITUZIONE GRAFICA COSTA € 70 PER APPARTAMENTI FINO A 60 MQ NETTI ED 1 € PER OGNI MQ IN PIU'. > DICHIARAZIONE DI NULLA E' MUTATO € 70.

Professionisti con tariffa dichiarata al 30 GIUGNO 2024 (2).xls

N.	COGNOME	NOME	TITOLO	STUDIO PROFESSIONALE E RECAPITI	ORARIO DI RICEVIMENTO	TARIFFA €	VALIDITA' DELLA TARIFFA, FINO AL	NOTE E COSTI AGGIUNTIVI
6	MASELLI	SARA	ARCHITETTO	VIA CAVOUR N. 10/b - 10098 RIVOLI (TO) cell. 349.1955873 email: sara.maselli@gmail.com pec: s.maselli@architettitorinopec.it web: www.architettimt.it	PREVIO APPUNTAMENTO TELEFONICO DA LUNEDI' A GIOVEDI' 8:00 - 12:00 14:00 - 17:30	260	30/12/2025	> LA TARIFFA E' COMPRENSIVA DI: - RILIEVO GRAFICO E FOTOGRAFICO DELL'IMMOBILE; - RILASCIO DAL CATASTO DI VISURA E PLANIMETRIA UFFICIALI; - CONTROLLO DELLA DOCUMENTAZIONE PERVENUTA O RILASCIATA DAL PROPRIETARIO; - REDAZIONE E PRESENTAZIONE PRATICA PER IL RILASCIO DI IDONEITA' ALLOGGIATIVA CON GLI ALLEGATI RICHIESTI. > NON SONO COMPRESI DALL'IMPORTO SOVRASCritto: MARCHE DA BOLLO, DIRITTI DI SEGRETERIA PER RICERCA ARCHIVIO COMUNALE E DIRITTI DI SEGRETERIA CATASTALE.
7	NIGRA	CARLO	GEOMETRA	VIA ROMA N. 46 - TORRAZZA PIEMONTE (TO) cell. 393.2661297 - fax 011.0441268 email: info@studiogeometranigra.it pec: carlo.nigra@geopec.it	DA LUNEDI A VENERDI' SU APPUNTAMENTO TELEFONICO 9:00 - 12:00 14:30 - 18:30	VEDI NOTE	31/12/2024	> TARIFFA: 50 € PER MONOLOCALE; 30 € PER OGNI LOCALE AGGIUNTIVO AL PRIMO; OLTRE SOPRALLUOGO (VED. COSTO AGGIUNTIVO). > COSTI AGGIUNTIVI: - VISURA CATASTALE SE NON FORNITA DAL RICHIEDENTE: 8 €; - PLANIMETRIA CATASTALE SE NON FORNITA DAL RICHIEDENTE: 15 €; - SOPRALLUOGO: 50 €; - RILIEVO STATO DI FATTO SE PLANIMETRIA NON CONFORME: 50 € FINO A DUE LOCALI, OLTRE DUE LOCALI 100 €; - CONSEGNA ISTANZA E RITIRO CERTIFICATO: 30 €; > TARIFFA PER DICHIARAZIONE CHE NULLA E' MUTATO: 60 €. > TARIFFE APPLICATE INDIPENDENTEMENTE DALL'ESITO DELLA PRATICA. > LINGUE PARLATE: ITALIANO, INGLESE, FRANCESE, SPAGNOLO.
8	PANI	FRANCO	GEOMETRA	VIA MODENA N. 43/E - TORINO cell. 348.2211493 email: poste@paniweb.it pec: franco.pani@geopec.it	SOLO SU APPUTAMENTO	128,10	31/12/2025	> PLANIMETRIA CATASTALE COMPRESA NELLA TARIFFA. > COSTO PER RILIEVO E RESTITUZIONE PLANIMETRIA NEL CASO QUELLA CATASTALE NON CORRISPONDA: € 64,05 FINO AD 80 MQ; OLTRE 80 MQ AGGIUNGERE € 0,6405 PER MQ. > TARIFFA PER DICHIARAZIONE CHE NULLA E' MUTATO: € 64,05. > AL FINE DI EVITARE DI FAR PAGARE INUTILMENTE, IL SOPRALLUOGO SARA' ESEGUITO SOLO DOPO AVER RICEVUTO E VISIONATO LE CERTIFICAZIONI DEGLI IMPIANTI. > IL RILASCIO DEI MODULI E' IMMEDIATO SE L'ESITO E' POSITIVO.
9	TURCO	SIMONE	ARCHITETTO	PIAZZA STATUTO N. 9 - TORINO cell. 348.8668933 email: archsimoneturco@gmail.com pec: s.turco@architettitorinopec.it	9:00 - 18:00	1,70 €/mq per alloggi di superfici utili fino a 90 mq 1,50 €/mq per alloggi di superfici utili oltre i 90 mq	31/12/2025	