



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
DIVISIONE TECNICA PATRIMONIO**

ATTO N. DEL 767

Torino, 30/11/2023

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Paolo CHIAVARINO
Gabriella NARDELLI
Giovanna PENTENERO
Rosanna PURCHIA
Jacopo ROSATELLI

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:
Domenico CARRETTA - Chiara FOGLIETTA - Paolo MAZZOLENI - Carlotta SALERNO -
Francesco TRESSO

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

OGGETTO: S.030. MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO CIVICO E FABBRICATI COMUNALI CIRCOSCRIZIONE 1 – ANNO 2023 (C.O. 4872 - CUP C18H20000190004). APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO IMPORTO EURO 500.000,00 IVA COMPRESA. FINANZIAMENTO CON ONERI DI URBANIZZAZIONE.

Il patrimonio della Città comprende sul territorio urbano numerosi immobili destinati ad ospitare uffici comunali, che necessitano periodicamente di interventi di manutenzione straordinaria, normalizzazione, messa in sicurezza ed adeguamenti antincendio. Il presente progetto, elaborato in funzione delle segnalazioni pervenute dai responsabili delle diverse sedi e delle problematiche rilevate dai tecnici addetti alla manutenzione dei fabbricati, prevede di mettere in atto interventi presso il Palazzo Civico, sede dell'Amministrazione Civica e degli Uffici istituzionali della Città, sito in piazza Palazzo di Città 1 e presso l'edificio sito in via Giulio 22, sede di numerosi uffici comunali (Servizi Anagrafici, Servizi Civici, Servizi Sociali, ecc.)..

In particolare il progetto prevede presso il Palazzo Civico la riqualificazione di due facciate all'interno del cortile di via Bellezia ed il rifacimento di due nuclei servizi igienici ubicati al piano terreno a servizio della Sala Carpanini e degli uffici del Gabinetto del Sindaco con inserimento di nuovo bagno per disabili.

Nell'edificio di via Giulio 22 si prevedono interventi per la risistemazione dell'avancorpo prospiciente l'ingresso lato corso Regina Margherita, ove è previsto il rifacimento del terrazzo, che funge da copertura ai locali sottostanti, e la riqualificazione della facciata.

L'intervento è inserito, per l'Esercizio 2023, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2023-2025, di cui al Documento Unico di Programmazione per gli anni 2023-2025, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 189/2023 del 17 aprile 2023, esecutiva dal 2 maggio 2023, al Codice Opera 4872 (CUP C18H20000190004), per un importo complessivo di Euro 500.000,00 IVA compresa.

Con Disposizione Interna n° 1270 del 12 ottobre 2023 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) redatto dal Responsabile Unico del Progetto, arch. Sabino Palermo, ai sensi dell'art. 3 dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 propedeutico all'avvio delle attività di progettazione per i lavori di "*Manutenzione straordinaria palazzo civico e fabbricati comunali circoscrizione 1 – anno 2023 (C.O. 4872 - CUP C18H20000190004)*".

Stante l'urgenza dei lavori si è ritenuto opportuno procedere direttamente alla redazione ed approvazione del progetto esecutivo che assolve il precedente livello di progettazione, ai sensi dell'art. 41, comma 5 del D.Lgs. 36/2023.

I progettisti dell'Ufficio Tecnico, incaricati ai sensi dell'art. 41 commi 2 e 8 e dell'allegato 1.7 sez. I del DPR 36/2023, il progetto esecutivo delle opere, costituito dai seguenti elaborati:

Relazione Generale e Quadro Economico (all. 1), Schema di contratto (all. 2), Computo Metrico Estimativo (all. 3), Elenco prezzi unitari (all. 4), Analisi nuovi prezzi (all. 5), Quadro d'Incidenza della Manodopera (all. 6), Cronoprogramma delle lavorazioni (all. 7), Capitolato Speciale d'Appalto-Disposizioni Amministrative (all. 8), Capitolato Speciale d'Appalto-Disposizioni Tecniche (all. 9), Piano di sicurezza e coordinamento – Palazzo Civico (all. 10), Piano di sicurezza e coordinamento – edificio via Giulio 22 (all. 11), Relazione Tecnica impianti elettrici e speciali (all. 12), Elaborati Grafici (all. dal 13 al 19).

Ai sensi dell'art. 21 DLgs.42/2004 e s.m.i., il progetto è stato sottoposto all'approvazione della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana in data 7 novembre 2023 con note prot. n° 3764 e prot. n° 3768.

Il progetto è stato esaminato, verificato con esito positivo e validato secondo i criteri di cui all'art. 42, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 come da attestazione agli atti del Dirigente della Divisione Tecnica Patrimonio, arch. Sabino Palermo, nominato Responsabile Unico del Progetto e Responsabile dei Lavori, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 42, comma 5 del D.Lgs. 23/2023, in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative vigenti, applicabili al progetto (all.20).

La spesa da sostenersi per l'esecuzione dell'opera in oggetto ammonta a complessivi Euro 500.000,00 secondo il seguente quadro economico ed il relativo cronoprogramma finanziario:

<u>OPERE:</u>		
---------------	--	--

Opere soggette a ribasso	euro 315.000,00	a1
Oneri per la sicurezza	euro 60.000,00	a2
totale opere	euro 375.000,00	A
<u>Somme a disposizione:</u>		
IVA (22%) su opere (A)	euro 82.500,00	B
Incentivo progettazione – coeff. Riduzione 0,80:		
- 80% fondo per le funzioni tecniche	euro 4.800,00	c1
- 20% fondo per l'innovazione	euro 1.200,00	c2
totale incentivo progettazione	euro 6.000,00	C
Imprevisti opere (IVA compresa)	euro 16.500,00	D
totale somme a disposizione (E= B+C+D)	euro 105.000,00	E
TOTALE COMPLESSIVO OPERE (F=A+E)	euro 480.000,00	F
<u>INCARICHI PROFESSIONALI (IVA compresa):</u>		
Incarichi professionali	euro 20.000,00	g1
Totale incarichi professionali	euro 20.000,00	G
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (H=F+G)	euro 500.000,00	H

Cronoprogramma finanziario	Anno 2024 Euro
Stanziamento	500.000,00
Impegno	
Da prenotare	500.000,00

Ai sensi dell'art. 45 commi 2 e 3 del D.Lgs. 36/2023, nel suddetto Quadro Economico è stata inserita, quale fondo per le funzioni tecniche e l'innovazione, la spesa di Euro 6.000,00 costituente il 2% sull'importo dei lavori rideterminato con coefficiente di riduzione 0,80. Tale spesa è suddivisa in Euro 4.800,00 destinati a fondo per le funzioni tecniche ed Euro 1.200,00 destinati a fondo per l'innovazione, così come previsto dal vigente Regolamento n. 382 approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19 luglio 2018.

Con successivi Atti la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita

posta di accantonamento del Bilancio.

Si attesta che gli incentivi per le funzioni tecniche previsti nel quadro economico, inseriti nel provvedimento di approvazione del presente progetto, hanno natura di spesa di investimento e fanno capo al medesimo capitolo di spesa previsto per l'investimento in oggetto, a norma dell'art. 45 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

L'intervento è finanziato con fondi derivanti dagli oneri di urbanizzazione, come risulta dal parere favorevole all'utilizzo della Commissione presieduta dal Direttore dell'Area 2 del 13 settembre 2023 (all.21), per un importo complessivo di Euro 500.000,00 IVA compresa.

Con successive determinazioni dirigenziali si procederà alla prenotazione degli impegni di spesa delle voci previste dal Quadro economico per complessivi Euro 500.000,00 IVA compresa, all'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa ed all'approvazione delle variazioni ai capitoli di pertinenza e al correlato Fondo Pluriennale Vincolato, in base al cronoprogramma sopra indicato.

L'approvazione del presente provvedimento costituisce titolo abilitativo edilizio ai sensi dell'art. 7 comma 1 lettera c) del D.P.R. 380/2001.

Il Dirigente proponente dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale in capo allo stesso.

Occorre ora procedere all'approvazione del sopra citato progetto esecutivo dell'opera.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare ai sensi dell'art. 41 commi 2 e 8 e dell'allegato 1.7 sez. I del DPR 36/2023 il progetto esecutivo relativo all'intervento di "*Manutenzione straordinaria Palazzo Civico e fabbricati comunali circoscrizione 1 – anno 2023*" (C.O. 4872 - CUP C18H20000190004), per un importo di Euro 500.000,00 IVA 22% compresa, secondo il Quadro Economico e gli elaborati progettuali riportati in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati;
2. di attestare che, ai sensi dell'art. 7 comma 1 lettera c) del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico in materia edilizia), trattandosi di opera pubblica comunale, l'approvazione del presente provvedimento costituisce titolo abilitativo edilizio ed assume quindi i medesimi effetti del permesso di costruire;
3. di dare atto che l'intervento è inserito, per l'Esercizio 2023, nel Programma Triennale dei LL.PP.

2023-2025, di cui al Documento Unico di Programmazione per gli anni 2023-2025, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 189/2023 del 17 aprile 2023, esecutiva dal 2 maggio 2023, al Codice Opera 4872 (CUP C18H20000190004), per un importo complessivo di Euro 500.000,00 IVA compresa;

4. di dare atto che la spesa di Euro 500.000,00 sarà finanziata con oneri di urbanizzazione come risulta dal parere favorevole all'utilizzo della Commissione presieduta dal Direttore dell'Area 2 del 13 settembre 2023 (all. 21);
5. di dare atto che l'intervento non produrrà spese indotte di gestione a carico della Città né oneri finanziari;
6. di riservare a successive determinazioni dirigenziali l'approvazione delle modalità di affidamento dei lavori e di ogni altra somma a disposizione contenuta nel quadro economico, la prenotazione degli impegni delle voci previste dal quadro economico di spesa per complessivi Euro 500.000,00 IVA compresa, l'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa e l'approvazione delle variazioni ai capitoli di pertinenza e al correlato Fondo Pluriennale Vincolato, in base al cronoprogramma in premessa indicato. Ai sensi dell'art. 45 commi 2 e 3 del D.Lgs. 36/2023, nel suddetto quadro economico è stata inserita, quale fondo per la progettazione e l'innovazione, la spesa di Euro 6.000,00 costituente il 2% sull'importo dei lavori rideterminato con coefficiente di riduzione 0,80, suddivisa in Euro 4.800,00 destinati a fondo per le funzioni tecniche ed Euro 1.200,00 destinati a fondo per l'innovazione così come previsto dal vigente Regolamento n. 382 approvato con deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2018 02770/004) del 6 luglio 2018, esecutiva dal 19 luglio 2018. Con successivi Atti la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del Bilancio;
7. di dare inoltre atto che:
 - ai sensi della Circolare prot. n°16298 del 19 dicembre 2012 il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato (all. 22);
 - il presente provvedimento riveste carattere d'urgenza motivato dalla necessità di dover dare corso all'opera nel più breve tempo possibile;
8. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Proponenti:

LA VICESINDACA
Michela Favaro

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
Sabino Palermo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Patrizia Rossini

IL SINDACO
Firmato digitalmente
Stefano Lo Russo

LA SEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente
Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-767-2023-All_1-all.1_relazione_QE.pdf 
2. DEL-767-2023-All_2-all.2_schema_contratto.pdf 
3. DEL-767-2023-All_3-all.3_computo_metrico_estimativo.pdf 
4. DEL-767-2023-All_4-all.4_elenco_prezzi_unitari.pdf 
5. DEL-767-2023-All_5-all.5_analisi_nuovi_prezzi.pdf 
6. DEL-767-2023-All_6-all.6_quadro_incidenza_della_manodopera.pdf 
7. DEL-767-2023-All_7-all.7_Cronoprogramma.pdf 
8. DEL-767-2023-All_8-all.8_CSA_amministrativo.pdf 
9. DEL-767-2023-All_9-all.9_CSA_tecnico.pdf 
10. DEL-767-2023-All_10-all.10_PSC_1_Palazzo_Civico.pdf 
11. DEL-767-2023-All_11-all.11_PSC_2_via_Giulio.pdf 
12. DEL-767-2023-All_12-all.12_IE-RT_RELAZIONE_TECNICA_IMPIANTI_ELETTRICI.pdf 
13. DEL-767-2023-All_13-all.13_TAV_AR01_inquadramento.pdf 
14. DEL-767-2023-All_14-all.14_TAV_AR02_Palazzo_Civico_facciate_cortile_Bellezia.pdf 
15. DEL-767-2023-All_15-all.15_TAV_AR03_Palazzo_Civico_servizi_igienici.pdf 
16. DEL-767-2023-All_16-all.16_TAV_IM01_Palazzo_Civico_servizi_igienici_impianti_idrico_sanit.pdf 
17. DEL-767-2023-All_17-all.17_TAV_IE01_Palazzo_Civico_servizi_igienici_Impianti_Elettrici_.pdf 
18. DEL-767-2023-All_18-all.18_TAV_IE02_Palazzo_Civico_imp_Elettrici_Schema_Quadri.pdf 
19. DEL-767-2023-All_19-all.19_TAV_AR04_via_Giulio.pdf 
20. DEL-767-2023-All_20-all.20_atto_di_validazione.pdf 
21. DEL-767-2023-All_21-all.21_verbale_commissione_oneri.pdf 

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

22. DEL-767-2023-All_22-all.22_dichiarazione_VIE.pdf

