



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
DIVISIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO**

ATTO N. DEL 751

Torino, 28/11/2023

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dalla Vicesindaca Michela FAVARO, sono presenti gli Assessori:

Paolo CHIAVARINO

Chiara FOGLIETTA

Paolo MAZZOLENI

Gabriella NARDELLI

Francesco TRESSO

Rosanna PURCHIA

Assenti, per giustificati motivi, oltre il Sindaco Stefano LO RUSSO, gli Assessori:
Domenico CARRETTA - Giovanna PENTENERO - Jacopo ROSATELLI - Carlotta SALERNO

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

OGGETTO: CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN TORINO CORSO DANTE 28/A ALL'ASSOCIAZIONE "CORSO PARIGI" APS. APPROVAZIONE

La Città di Torino è proprietaria di un immobile delimitato dal cavalcavia di Corso Dante e lo sbarramento ferroviario che lo definisce verso oriente in corrispondenza della Via Pagano. L'unità immobiliare presenta una superficie di complessiva di circa mq 210 ed è costituita da un locale di 144 mq circa posto al piano terra oltre ad un soppalco di mq 66 circa e area esterna pertinenziale di circa mq 10 (il tutto meglio descritto nell'allegata planimetria all.1). Il bene è censito Catasto Fabbricati al Foglio 1376, part.107, sub. 1.

In esito all'espletamento di procedura ad evidenza pubblica, Avviso Pubblico 1/2018 approvato con determinazione dirigenziale mecc.n. 20018 40675/131 del 14 febbraio 2018, il bene è stato assegnato all'Associazione Culturale Corso Parigi; con Atto A.P. 2421 del 28/9/2018 è stato perfezionato il rapporto concessorio la cui scadenza è sopraggiunta il 27/09/2022.

L'Associazione concessionaria nel giugno 2022 ha espresso nelle vie brevi il proprio interesse al rinnovo della concessione dei locali al fine di continuare e sviluppare le attività intraprese.

L'Associazione, che nel corso dell'anno 2020 ha ottenuto l'affiliazione all'ARCI, opera in ambito culturale e ricreativo con una particolare sensibilità riservata ai giovani e alle arti musicali, offre le proprie attività con buona continuità e con una differenziazione rispondente alle varie fasce di età. In passato, ad esempio, è stata parte attiva dell'iniziativa Estate Ragazzi, ha organizzato concerti serali per i più adulti, e, in collaborazione con altre realtà, ha promosso l'inserimento sociale nelle varie attività di soggetti disabili. In sintesi, è obiettivo dell'Associazione promuovere la cultura, l'arte e i principi di uguaglianza e solidarietà.

Le attività promosse dall'Associazione Corso Parigi, oltre alla considerazione che quest'ultima risulta molto attiva sul territorio circoscrizionale, piuttosto carente in quest'area di spazi e momenti di aggregazione, supportano l'importanza della sua presenza sul territorio e la necessità di garantire continuità a quanto intrapreso; pertanto, sono state avviate le attività propedeutiche all'avvio del rinnovo contrattuale disciplinate dal vigente Regolamento n. 397/2021.

Nel corso della seduta del 5 aprile 2023 il Gruppo di Lavoro Interdivisionale, come previsto dall'art. 21 del nuovo Regolamento n. 397, in esito all'esame dell'istruttoria pervenuta dalla Divisione Cultura, competente per la materia, nel condividere gli esiti istruttori e la proposta dell'applicazione di un canone annuo di Euro 2.556,00 corrispondente al 30% del canone di mercato stimato in Euro 8.520,00, si è espresso a favore del rinnovo della concessione del bene in capo all'Associazione Corso Parigi per la durata di anni sei decorrenti dalla stipula del contratto.

Come previsto dall'art. 24, commi 3 e 4 del Regolamento n. 397/21, è stato pubblicato sulla pagina web Città di Torino/Comune affitta l'avviso del rinnovo della concessione dei suddetti locali a favore dell'Associazione Corso Parigi. Allo scadere del termine previsto per la presentazione di istanza di assegnazione da parte di soggetti interessati che perseguono le medesime finalità, non è pervenuta alcuna richiesta in tal senso.

Ciò premesso, con il presente provvedimento si intende procedere all'approvazione del rinnovo all'Associazione Corso Parigi dei locali sopra descritti.

I locali saranno assegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che la concessionaria dichiara di ben conoscere in quanto già nella detenzione degli stessi. Permangono a suo carico gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli spazi assegnati, compresi eventuali interventi di bonifica ambientale che si rendessero necessari, la richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze e autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti all'uso, senza che l'assegnazione del bene costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte del Comune o di altri Enti competenti.

Presso l'immobile non sono presenti utenze in capo alla Città.

Permangono a carico del concessionario tutte le spese relative ai consumi di energia elettrica, acqua, riscaldamento e raffrescamento, gas e telefono - oltre alla tassa raccolta rifiuti, i cui contratti sono direttamente intestati.

Sono altresì a carico del concessionario le spese relative all'installazione, sostituzione, riparazione e manutenzione dei misuratori,

L'immobile, pur essendo stato costruito nei primi anni del Novecento, non riveste interesse culturale come indicato con nota prot. n. 2913 del 24 febbraio 2017 dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino.

Si dà atto che il concessionario ha provveduto e provvederà a corrispondere una indennità di occupazione per il periodo intercorrente dalla precedente scadenza fino alla stipulazione dell'atto di concessione, pari al canone precedente corrisposto.

Si attesta l'attuale non sussistenza di situazioni pendenti di morosità nei confronti della Città. La stipula dell'atto di concessione avverrà subordinatamente all'accertata assenza di situazioni debitorie nei confronti della Città.

Il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2012 04257/008) del 31 luglio 2012.

Il presente atto non rientra, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia

di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (all.2 VIE)
Il Dirigente proponente dichiara ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale in capo allo stesso.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare la concessione all'Associazione "Corso Parigi" APS con sede in Torino Corso Dante 28/A Codice Fiscale 97831210014, dell'immobile di proprietà comunale sito in Torino Corso Dante 28/A piano terreno, della superficie complessiva di circa mq 210 costituito da un locale di 144 mq circa posto al piano terra oltre ad un soppalco di mq 66 circa e area esterna pertinenziale di circa mq 10, come meglio identificati nella planimetria che si allega (all. 1) censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1376, part.107, sub. 1, per la durata di anni sei, con decorrenza dalla data di stipula del contratto di concessione, approvando l'applicazione di un canone annuo nella misura di Euro 2.556,00 a fronte di un valore di mercato complessivo stimato dal competente Ufficio Valutazioni in Euro 8.520,00;
2. di dare atto che il concessionario provvederà a corrispondere una indennità di occupazione pari al canone precedente corrisposto a decorrere dalla data della scadenza contrattuale precedentemente determinata e fino alla stipulazione dell'atto di concessione.
3. di dare atto che con successiva determinazione dirigenziale della Divisione Amm.va Patrimonio si provvederà all'approvazione dell'atto di concessione nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti ed obblighi delle parti;
4. di dare atto che presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2012 04257/008) del 31 luglio 2012,
5. di attestare che il presente provvedimento non rientra, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (all. 2 -VIE).

Proponenti:

LA VICESINDACA
Michela Favaro

LA ASSESSORA
Rosanna Purchia

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
Margherita Rubino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Patrizia Rossini

LA VICESINDACA
Firmato digitalmente
Michela Favaro

LA SEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente
Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-751-2023-All_1-All1_12_2023_planimetria_dante28_a_(1).pdf
2. DEL-751-2023-All_2-All_2_VIE_Corso_Parigi.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento