



## CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI  
DIVISIONE TECNICA PATRIMONIO**

**ATTO N. DEL 360**

**Torino, 20/06/2023**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Convocata la Giunta, presieduta dalla Vicesindaca Michela FAVARO, sono presenti gli Assessori:

Domenico CARRETTA

Chiara FOGLIETTA

Gabriella NARDELLI

Giovanna PENTENERO

Jacopo ROSATELLI

Rosanna PURCHIA

Assenti, per giustificati motivi, oltre il Sindaco Stefano LO RUSSO, gli Assessori:  
Paolo CHIAVARINO - Paolo MAZZOLENI - Carlotta SALERNO - Francesco TRESSO

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

OGGETTO: S.030 - CIMITERI MONUMENTALE – PARCO, INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE CON INTERVENTI EDILI ACCESSORI, SU TRE LOTTI FUNZIONALI DEL TERRITORIO CIMITERIALE DI TORINO. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO. IMPORTO EURO 285.000,00 IVA COMPRESA. FINANZIAMENTO A MEZZO PROPRIO A.F.C. TORINO S.P.A.

Gli interventi riguardano lavori di consolidamento strutturale e interventi edili accessori, su tre Lotti funzionali del territorio cimiteriale di Torino:

- Lotto 1: Cimitero Monumentale - fabbricati area tecnica in muratura;
- Lotto 2: Cimitero Monumentale - arcata V Ampliazione in muratura;
- Lotto 3: Cimitero Parco - fabbricati deposito mezzi e logistica area tecnica in c.a.

Gli interventi rispondono all'esigenza di effettuare interventi di consolidamento statico di alcune componenti strutturali facenti parte dei suddetti manufatti edilizi, a scopo conservativo, maturata a

seguito dell'effettuazione di perizie statiche nel corso del 2022. Le risultanze delle suddette perizie, avevano infatti individuato alcune criticità prevalentemente afferenti al degrado materico di alcuni elementi strutturali, all'evidenza di fessurazioni su alcune porzioni murarie o alla mancata verifica alle azioni statiche, ai sensi delle vigenti normative (NTC 2018), di componenti strutturali primari. L'Ufficio Tecnico dell'A.F.C. Torino S.p.A., secondo quanto disposto dal contratto di servizio in atto con la Città, ha redatto il relativo progetto esecutivo delle opere su indicate, costituito dai seguenti elaborati:

Autorizzazione Soprintendenza (**all. 01**); Atto di validazione del RUP (**all. 02**); Schema Contratto d'appalto (**all. 03**); Quadro Economico (**all. 4**); Relazione generale (**all. 05**); Cronoprogramma lavori (**all. 06**); Documenti economici (**all. 7 – all.10**); Documenti strutturali (**all. 11 – all.12**); Elaborati grafici (**all. 13 – all.17**); Sicurezza (**all.18**).

Detto progetto, in data 9 maggio 2023, è stato validato dal Responsabile del Procedimento di AFC Torino S.p.A., secondo quanto previsto all'art. 26 c.8 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (**all.2**).

Detto progetto, in data 21 settembre 2022 prot.18125-P, è stato approvato dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, ai sensi dell'art.21 del Dlgs 42/2004 e s.m.i.

Il medesimo progetto è stato approvato con atto del Consiglio di Amministrazione di AFC Torino S.p.A. in data 11 maggio 2023.

A conclusione degli interventi, si acquisirà apposita rendicontazione, che verrà comunicata alla Divisione Amministrativa Patrimonio, per la regolarizzazione in contabilità economico patrimoniale.

Dagli elaborati di progetto sono stati desunti i costi dell'opera, integrati dalle somme a disposizione, per un totale complessivo di Euro 285.000,00 I.V.A. compresa, secondo il seguente quadro economico:

<b>AFC TORINO S.p.A.</b>		
<b>Città di Torino - Cimiteri Monumentale e Parco</b>		
<b>Interventi di consolidamento strutturale e interventi edili accessori su tre Lotti funzionali del territorio cimiteriale di Torino:</b>		
- Lotto 1: Cimitero Monumentale - fabbricati area tecnica in muratura;		
- Lotto 2: Cimitero Monumentale - arcata V Ampliazione in muratura;		
- Lotto 3: Cimitero Parco - fabbricati deposito mezzi e logistica area tecnica in c.a.		
<b>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</b>		
<b>cod</b>	<b>descrizione</b>	<b>importo base gara</b>
<b>a</b>	<b>importo dei lavori a corpo (comprensivo degli oneri di sicurezza)</b>	<b>€ 156.941,28</b>
a.1	importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 146.148,92
a.2	importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 10.792,36
<b>b</b>	<b>somme a disposizione della stazione appaltante</b>	<b>€ 75.422,22</b>
b.1	rilievi, accertamenti e indagini	€ 10.168,72
b.2	allacciamenti ai pubblici servizi	
b.3	imprevisti (art. 42 dpr 207/10)	€ 15.314,68

b.4	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità	€ 28.800,00
b.5	incentivo funzioni tecniche art.113 c.3 D. Lgs.50/2016 (80% del 2% opere)	€ 2.511,06
b.6	fondo innovazione art.113 c.4 D. Lgs.50/2016 (20% del 2% opere)	€ 627,77
b.7	somme a disposizione per attività di consulenza o di supporto, contenziosi, spese strumentali	€ 8.000,00
b.8	accertamenti laboratorio e verifiche tecniche, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 10.000,00
<b>c</b>	<b>iva ed eventuali altre imposte</b>	<b>€ 52.636,50</b>
c.1	Contributo Inarcassa 4% - oneri previdenziali	€ 1.809,08
c.2	I.V.A. 10% ed eventuali altre imposte	€ -
c.3	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte	€ 50.827,43
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 285.000,00</b>

<b>Stralcio costi servizi ingegneria – architettura e accessori di cui al p.to b.1 e b.4</b>		
<b>n.</b>	<b>attività</b>	<b>Costo gara</b>
<b>0</b>	<b>STRALCIO COSTI RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI</b>	€ 10.168,72
0.1	Indagini geologiche o altre specifiche verifiche	€ 3.741,84
0.2	Verifiche strutturali e perizia statica	€ 6.426,88
<b>1</b>	<b>STRALCIO COSTI PROGETTAZIONE</b>	€ 28.800,00
1.1	Relazione geologica	€ -
1.2	Progetto esecutivo strutture e D.L.	€ 19.000,00
1.3	Coordinamento sicurezza in fase progettazione	€ 5.000,00
1.4	Coordinamento sicurezza in fase esecuzione	
1.5	Imprevisti per spese tecniche	€ 4.800,00
1.6	Servizi di grafica	€ -

Trattandosi di interventi di specifica competenza e finanziati a mezzo proprio dalla A.F.C. Torino S.p.A., non si configura, per l'opera in esame, una previsione nel Programma Triennale dei LL.PP. e nel Programma Annuale delle opere pubbliche della Città, pertanto l'intervento non produce spese indotte di gestione, né oneri finanziari a carico del bilancio comunale. A.F.C. Torino S.p.A. procederà all'affidamento dei lavori sulla base del progetto esecutivo approvato con il presente provvedimento.

Il presente provvedimento costituisce titolo abilitativo edilizio.

Il presente provvedimento non comporta oneri di utenza a carico della Città.

Per quanto sopra, occorre ora procedere all'approvazione, in linea tecnica, dell'allegato progetto

esecutivo redatto ai sensi dell'art. 23, comma 8 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 50/2016.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare in linea tecnica il progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 23, comma 8 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativo ai "Cimiteri Monumentale – Parco: interventi di consolidamento strutturale con interventi edili accessori, su tre lotti funzionali del territorio cimiteriale di Torino", redatto dall'Ufficio Tecnico dell'A.F.C. Torino S.p.A. ed approvato in data 11 maggio 2023 dal Consiglio di Amministrazione della stessa Società, stante il contratto di servizio in atto, costituito dagli elaborati ed il Quadro Economico esposti in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, per un importo totale di Euro 285.000,00 I.V.A. compresa;
2. di dare atto che tale opera è finanziata con mezzi di bilancio propri dell'A.F.C. Torino S.p.A. e pertanto, per l'opera in esame, non si configura una previsione nel Programma Triennale dei LL.PP. e nel Programma Annuale delle opere pubbliche della Città, non producendo spese indotte di gestione, né oneri finanziari in carico al bilancio comunale;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico in materia di Edilizia), il presente provvedimento deliberativo assume la valenza del permesso di costruire ai sensi di legge;
4. si dà atto che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati alle disposizioni in materia di Valutazione di Impatto Economico (VIE), come risulta da documento allegato;
5. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in considerazione della necessità del Gestore Cimiteriale di procedere in tempi brevi all'avvio delle procedure di affidamento dei lavori.

Proponenti:

L'ASSESSORA  
Chiara Foglietta

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE  
Sabino Palermo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

IL DIRIGENTE FINANZIARIO

Paolo Lubbia

---

LA VICESINDACA  
Firmato digitalmente  
Michela Favaro

LA SEGRETARIA GENERALE  
Firmato digitalmente  
Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

- |   |   |
|---|---|
| 1. DEL-360-2023-All_1-1_Autorizzaz_Soprintendenza.pdf                 |    |
| 2. DEL-360-2023-All_2-2_Atto_di_Validazione.pdf                       |    |
| 3. DEL-360-2023-All_3-3_SCHEMA_CONTRATTO.pdf                          |    |
| 4. DEL-360-2023-All_4-4_Quadro_Economico.pdf                          |  |
| 5. DEL-360-2023-All_5-5_EL_A_Relazione_generale.pdf                   |  |
| 6. DEL-360-2023-All_6-6_EL_H_Cronoprogramma.pdf                       |  |
| 7. DEL-360-2023-All_7-7_EL_D_CME.pdf                                  |  |
| 8. DEL-360-2023-All_8-8_EL_E_El_Prezzi_Analisi_Nuovi_Prezzi.pdf       |  |
| 9. DEL-360-2023-All_9-9_EL_F_Stima_Incidenza_MDO.pdf                  |  |
| 10. DEL-360-2023-All_10-10_EL_I_Disciplinate_Tecnico.pdf              |  |
| 11. DEL-360-2023-All_11-11_EL_B_Relazione_specialistica_strutture.pdf |  |
| 12. DEL-360-2023-All_12-12_EL_C_Piano_Manutenz_Strutture.pdf          |  |
| 13. DEL-360-2023-All_13-13_TAV_0_Inquadramento_Gen.pdf                |  |
| 14. DEL-360-2023-All_14-14_TAV_1.1_Lotto_1.pdf                        |  |
| 15. DEL-360-2023-All_15-15_TAV_1.2_Lotto_1.pdf                        |  |
| 16. DEL-360-2023-All_16-16_TAV_2.1_Lotto_2.pdf                        |  |
| 17. DEL-360-2023-All_17-17_TAV_3.1_Lotto_3.pdf                        |  |
| 18. DEL-360-2023-All_18-18_EL_L_PSC_e_Allegati.pdf                    |  |

---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

