



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO AVVOCATURA

ATTO N. DEL 239

Torino, 09/05/2023

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA	Francesco TRESSO
Paolo CHIAVARINO	Carlotta SALERNO
Chiara FOGLIETTA	Jacopo ROSATELLI
Paolo MAZZOLENI	Rosanna PURCHIA
Giovanna PENTENERO	

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:
Gabriella NARDELLI

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

OGGETTO: COSTITUZIONE IN GIUDIZIO DELLA CITTA' NEL RICORSO PROPOSTO AVANTI IL TAR PIEMONTE PER L'ANNULLAMENTO DELL'ORD. N. 128/2022 DEL 20.10.2022 (PROT. ED. N. 2022-4-5969) DI DEMOLIZIONE OPERE E RIPRISTINO STATO DEI LUOGHI (LITE N. 560/2022 EB)

Con ricorso proposto avanti il TAR Piemonte, pervenuto al Comune di Torino in data 23 dicembre 2022, la Società VILBETA S.r.l., in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione signor *omissis*, chiede l'annullamento "dell'ordinanza 20 ottobre 2022, Prot. Ed. N. 2022-4-5969 - Ord. n° 128/2022 (notificata alla ricorrente Vilbeta s.r.l. in data 21 ottobre 2022 a mezzo p.e.c.; oltreché al signor *omissis* ed alla società Aurelia s.r.l.) con cui la Dirigente del Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Torino ha ingiunto alla stessa ricorrente Vilbeta s.r.l. – oltreché al signor *omissis* ed alla società Aurelia s.r.l. – "di provvedere alla demolizione delle opere sopradescritte con conseguente ripristino dello stato dei luoghi..." [e segnatamente, le seguenti opere: "- Cambio di utilizzo con trasformazione dei locali in assenza di titolo abilitativo, determinando un incremento di SLP (trasformazione di locali da uso accessorio a uso residenza); - chiusura dell'apertura presente in corrispondenza del vano soggiorno, in affaccio sul cortile

interno; - Tamponamento della seconda apertura interna, d'accesso al vano cucina; - L'intervento si configura come Ristrutturazione Edilizia ai sensi dell'Allegato A delle NUEA e supera quello massimo consentito dallo stesso Allegato A; Inoltre si segnala che le opere eseguite contrastano con il Regolamento Edilizio. In particolare: °- il bagno risulta sprovvisto di antibagno e aerazione forzata, in violazione al Regolamento Edilizio - Art. 77.3 comma 2; °- l'utilizzo non è compatibile con quanto definito dal Regolamento Edilizio - Art. 77.4 c. 1 sulla destinazione d'uso dei piani seminterrati e sotterranei]”.

Visto il parere favorevole della Divisione Edilizia Privata – Servizio Vigilanza Edilizia e Agibilità alla costituzione della Città, nel giudizio promosso, con il ricorso in oggetto, poiché quest'ultimo si appalesa censurabile sotto diversi profili.

Considerato che censure e domande avversarie appaiono contestabili, occorre che la Città, a mezzo dell'Avvocatura Comunale, presso la quale si elegge domicilio, si costituisca nel procedimento, come sopra promosso, al fine di svolgere tutte le proprie ragioni e difese.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;
di autorizzare la Città, in persona del Sindaco, a costituirsi nel giudizio in premessa descritto promosso avanti il TAR Piemonte dalla VILBETA S.r.l., in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione signor *omissis*, dando mandato al Sindaco di assumere ogni provvedimento necessario, utile e conseguente per la rappresentanza e la difesa dell'Ente nel giudizio stesso, conferendo a tale scopo mandato all'Avvocatura Comunale, affinché provveda a tutti gli incumbenti e atti relativi con riguardo a ogni stato e grado, inclusa l'eventuale esecuzione, e con ogni facoltà di legge comprese quella di resistere a eventuali motivi aggiunti e a ricorsi incidentali, e ivi eleggendo domicilio. Con separato provvedimento si è provveduto ad impegnare la relativa spesa.

Proponenti:

IL SINDACO
Stefano Lo Russo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
Elisabetta Boursier

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Patrizia Rossini

IL SINDACO
Firmato digitalmente
Stefano Lo Russo

LA SEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente
Rosa Iovinella