



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI DIVISIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO

ATTO N. DEL 173

Torino, 04/04/2023

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA	Francesco TRESSO
Paolo CHIAVARINO	Jacopo ROSATELLI
Chiara FOGLIETTA	Rosanna PURCHIA
Paolo MAZZOLENI	Giovanna PENTENERO
Gabriella NARDELLI	

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:
Carlotta SALERNO

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

OGGETTO: CONCESSIONE LOCALI SITI IN MONCALIERI, CORSO ROMA 24/TER, ALL'ASSOCIAZIONE BANCO ALIMENTARE DEL PIEMONTE ODV, IN AMPLIAMENTO DELLA CONCESSIONE REP. A.P. 164 DEL 13/07/2020. APPROVAZIONE

Il Banco Alimentare del Piemonte, che ha intrapreso la sua attività nell'ambito della Regione Piemonte già dal 1993, è un'associazione che promuove la lotta contro lo spreco alimentare, recuperando le eccedenze alimentari da operatori del settore e redistribuendole gratuitamente a soggetti, o ad altri sodalizi, con i quali condivide il medesimo obiettivo di trasformare le giacenze in risorse per le fasce meno abbienti. La competenza e l'efficacia con cui opera sono ampiamente riconosciute a livello nazionale.

L'associazione ha sede presso l'immobile di proprietà della Città sito nel comune di Moncalieri in Corso Roma 24 ter, in virtù della concessione stipulata con atto A.P. 164 sottoscritto in data 13/07/2020, con scadenza al 31/07/2028; il bene è costituito da un capannone industriale che si sviluppa al piano terreno per una superficie di circa 650 mq, oltre a tettoia, e da un' area

pertinenziale esterna.

Nel corso degli ultimi anni l'attività del Banco Alimentare si è intensificata, in particolar modo, anche alla luce della situazione attuale di crisi; l'Associazione, infatti, è passata dalla distribuzione di 6.460 tonnellate di alimenti, nel 2015, fino a superare le 9.100 tonnellate nell'anno 2022, di cui 4.800 tonnellate destinate alla sola città di Torino, ed ha fornito aiuto e sostegno ad oltre 40.000 persone in stato di difficoltà.

Il suddetto aggravio del carico di lavoro ha fatto sorgere l'esigenza, da parte del concessionario, di poter fruire di maggiori spazi rispetto a quelli già oggetto di concessione, soprattutto al fine di poter gestire in maniera ottimale gli alimenti da distribuire; per tale ragione l'Associazione ha manifestato il proprio interesse ad ottenere in assegnazione un ulteriore spazio prospiciente l'area già assegnata, che in passato era stato concesso al Centro Servizi per il Volontariato Sviluppo e Solidarietà in Piemonte V.S.S.P. come sede operativa del Banco di Solidarietà Sanitaria, il quale ha da tempo cessato la propria attività; si tratta nello specifico di un magazzino di circa mq. 603, così come meglio individuato nell'allegata planimetria e contornato di colore rosso (**all. 1**), identificato al Fg. 3 part. 787 parte del Catasto Fabbricati del Comune di Moncalieri.

Avuta considerazione della valenza sociale delle attività svolte dalla richiedente, nonché della facoltà prevista dall'art. 23 del Regolamento 397 - di procedere ad assegnazioni dirette, in caso di "necessità di ampliamento dell'attività del richiedente in spazi adiacenti rispetto a quelli già occupati" - il Gruppo di Lavoro Interdivisionale nella seduta del 03/02/2023, su proposta della Divisione Patrimonio, ha ritenuto che ricorrano i requisiti previsti per accogliere favorevolmente la richiesta di ampliamento avanzata.

Nella medesima seduta, inoltre, il Gruppo Interdivisionale ha previsto che la concessione della nuova porzione abbia scadenza pari a quella prevista dalla concessione già in essere, ovvero fino al 31/07/2028.

Per quanto attiene al canone, considerato che la concessione in essere, in linea con le allora vigenti norme regolamentari dell'Ente, prevedeva l'applicazione di un canone annuo pari al 3% del valore di mercato, non più prevista dall'attuale Regolamento n. 397, si è ritenuto opportuno procedere con l'applicazione di un canone annuo pari al 10% del valore del canone annuo di mercato. Pertanto, poiché la superficie del manufatto è di mq 603 mq. circa e il canone annuo derivante da perizia era stato determinato in euro 21,60 /mq/anno, il canone annuo risultante è pari ad euro 1.302,48 corrispondente al 10% del canone di mercato risultante, di euro 13.024,80/anno.

La Divisione proponente, quindi, ha dato atto che la proposta veniva approvata dal Gruppo di Lavoro Interdivisionale nella citata seduta.

In ragione di quanto finora esposto occorre procedere all'approvazione dell'assegnazione in capo all'associazione BANCO ALIMENTARE DEL PIEMONTE ODV della ulteriore porzione del compendio immobiliare sito in Moncalieri (TO), Corso Roma 24 ter, contraddistinto al Catasto Fabbricati del Comune di Moncalieri al foglio 3 part. 787 (parte), così come meglio evidenziato nella planimetria allegata contornato di colore rosso.

Il bene sarà assegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, che il concessionario dichiara di bene conoscere, restando a carico dello stesso lo sgombero di materiali/masserizie presenti in loco oltre che eventuali interventi di bonifica ambientale che si rendessero necessari.

Il concessionario dovrà inoltre provvedere a rendere il bene idoneo all'uso convenuto e saranno posti a suo carico tutti gli interventi di manutenzione straordinaria ed ordinaria, oltre alla richiesta e all'ottenimento di eventuali concessioni, licenze e autorizzazioni occorrenti all'uso, senza che l'assegnazione del bene costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte del Comune o di altri Enti competenti.

Tutte le spese di utenza sono poste in carico al Concessionario, oltre alle imposte a qualsiasi titolo dovute, quali TARI ed IMU (quest'ultima nella misura del 50% permanendo in capo alla Città di Torino, proprietaria dell'immobile, il pagamento del restante 50%). Nell'immobile non sono presenti utenze attive in capo alla Città.

Il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2012 04257/008) del 31 luglio 2012.

Il presente atto non rientra, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (**all. 2 VIE**)

Si dà atto che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1, comma 9, lett. e), Legge 190/2012 conservata agli atti del servizio.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare la concessione all'Associazione BANCO ALIMENTARE DEL PIEMONTE ODV, Codice Fiscale 97551700012, con sede in Moncalieri (TO), Corso Roma 24 ter del magazzino della superficie pari a mq. 603 ca., non autonomamente censito, ma parte del complesso immobiliare contraddistinto dal Fg. 3 part. 787 del Catasto Fabbricati del Comune di Moncalieri, sito nel citato comune, corso Roma 24/ter, così come meglio individuato nella planimetria allegata contornato di colore rosso (**all. 1**), in ampliamento della concessione stipulata con atto A.P. 164 del 13/07/2020;
2. di approvare che il corrispettivo annuale per detto ampliamento sia pari ad euro 1.302,48 a fronte di un valore di mercato stimato in euro 13.024,80;
3. di dare atto che la nuova quantificazione del canone complessivo sarà pari ad euro 4.716,94/anno (ossia euro 3.414,46 comprensivi di adeguamenti Istat per la concessione già in essere ed euro 1.302,48 per la concessione dell'ulteriore porzione), ferme restando tutte le altre condizioni contrattuali precedentemente pattuite, compresa la durata;
4. di dare atto che presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2012 04257/008) del 31 luglio 2012;
5. di attestare che il presente provvedimento non rientra, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (**all. 2 VIE**);

Proponenti:

LA VICESINDACA
Michela Favaro

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
Margherita Rubino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Patrizia Rossini

IL SINDACO
Firmato digitalmente
Stefano Lo Russo

LA SEGRETARIA GENERALE
Firmato digitalmente
Rosa Iovinella

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-173-2023-All_1-All_1_Planimetria_catastale.pdf
2. DEL-173-2023-All_2-All.2_VIE_DEL_AMPLIAMENTO_BANCO_ALIMENTARE.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento