



## CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI  
DIVISIONE TECNICA PATRIMONIO**

**ATTO N. DEL 849**

**Torino, 13/12/2022**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti gli Assessori:

Domenico CARRETTA	Francesco TRESSO
Paolo CHIAVARINO	Jacopo ROSATELLI
Chiara FOGLIETTA	Rosanna PURCHIA
Paolo MAZZOLENI	Giovanna PENTENERO
Gabriella NARDELLI	

Assenti, per giustificati motivi, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:  
Carlotta SALERNO

Con l'assistenza della Segretaria Generale Rosa IOVINELLA.

OGGETTO: S.030 RESTAURO DELLA TORRE DELL'OROLOGIO SITA IN VIA STRADELLA 192 - C.O.: 5066 CUP: C19F22000050004. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. IMPORTO COMPLESSIVO EURO 132.900,00 (IVA COMPRESA). FINANZIAMENTO CON AVANZO VINCOLATO DI ECONOMIE DEL MUTUO C.DD.PP. N. 2307/2017.

La sede della Circoscrizione 5, in via Stradella n. 192, è parte di un importante sito ex industriale, di impianto tardo ottocentesco, originariamente occupato dagli stabilimenti delle Concerie Italiane Riunite (C.I.R.), che in seguito alla cessazione delle attività, nel 1982, è stato parzialmente demolito, a vantaggio dell'insediamento di attività commerciali, e in parte acquistato dalla Città di Torino, che a partire dal 1997 ha avviato una serie di interventi finalizzati al suo riutilizzo con la funzione di cui sopra.

Uno degli elementi architettonici che più caratterizzano la sede circoscrizionale è la torre dell'orologio che si eleva dal fabbricato principale, costituendo un baricentro estetico per l'intero complesso.

Il paramento murario della torre, in mattoni faccia a vista, è arricchito da numerosi elementi

decorativi in materiale lapideo che risultano fortemente deteriorati e hanno già richiesto interventi di messa in sicurezza provvisoria, tutt'ora installati, per ovviare al pericolo di distacchi e cadute di materiale. Fortemente ammalorati risultano inoltre i serramenti esterni e la scala interna in legno di collegamento tra i due livelli della torre, che allo stato attuale impedisce l'accesso in sicurezza al piano superiore della torre.

È pertanto urgente provvedere a interventi di recupero la cui definizione progettuale, considerata la valenza storico-architettonica del complesso, sottoposto a tutela ex D.Lgs. 22 gennaio n. 42 – “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio” e s.m.i. e L. 124/2017, richiedeva competenze specifiche nell'ambito del restauro conservativo.

La Divisione scrivente, accertata la carenza di personale tecnico idoneo in organico all'Amministrazione ha quindi disposto l'affidamento di un incarico professionale per la progettazione dei predetti interventi di restauro, ex artt. 31 c. 8 e 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., avvalendosi delle modalità di cui agli artt. 36 c. 2 lett. b) del suddetto D.Lgs., nell'ambito del quadro economico relativo ai lavori di "Recupero riqualificazione funzionale e manutenzione diffusa edifici nelle varie circoscrizioni – Lotto I - Anno 2017" (C.O. 4515, CUP C19J16000390004), che aveva tra i fabbricati oggetto di intervento la medesima sede circoscrizionale di via Stradella n. 192.

Con determinazione dirigenziale di aggiudicazione n.mecc. 2018 42126/030 del 07/05/2018, confermata con successiva determinazione dirigenziale n.mecc. 2019 01740/030 del 14/05/2019, esecutiva dal 14/06/2019, il predetto incarico è stato affidato alla ditta FabbricaRestauri, nella persona di Giorgio Perino, con sede in via Po 25, 10124 - Torino, C.F. *omissis* e P.IVA. 09649350015, che ha offerto un ribasso di gara del 51,34% sull'importo posto a base di gara, ammontante ad Euro 12.927,07 oltre IVA, per un importo di aggiudicazione pari a Euro 6.290,31, oltre Euro 1.383,87 per IVA 22%, per complessivi Euro 7.674,18 (CIG Z9922C1A29); in data 02/08/2019 è stato sottoscritto il relativo contratto con il Professionista.

Con nota prot. n. 19920 del 23/12/2020 la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Provincia di Torino ha espresso il proprio parere positivo, con prescrizioni, sui contenuti del progetto definitivo pervenuto dal sopraccitato Professionista nel mese di novembre 2020.

Stante la tipologia dei lavori in oggetto, si è ritenuto opportuno procedere direttamente all'approvazione del progetto esecutivo, che assolve i precedenti livelli di progettazione, ai sensi dell'art. 23, commi 4 e 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 15, comma 3 del Regolamento Generale D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

Il medesimo Professionista, coadiuvato dal personale interno all'Ufficio Tecnico per l'attività di coordinamento della progettazione e di redazione dei documenti amministrativi e contrattuali, ha quindi provveduto alla progettazione esecutiva, conclusa nel mese di febbraio 2022.

Prima della formale approvazione del progetto esecutivo, in esito all'approvazione del D.L. n. 50 del 17/05/2022 (c.d. “Decreto Aiuti”), il gruppo di progettazione già individuato ai sensi dell'art. 24, commi 1a) e 1d) del D.Lgs. 50/2016, composto secondo quanto premesso, ha provveduto all'aggiornamento del medesimo con riferimento all'**Elenco Prezzi Regione Piemonte edizione straordinaria luglio 2022**, come corretto dalla determinazione dirigenziale della Regione Piemonte DD 3134/A1801B/2022 del 12/10/2022, esecutiva dal 13/10/2022 (N. 56), adottato ex art. 26 comma 2 del predetto D.L. quale Elenco Prezzi Ufficiale da utilizzare per tutte le Opere Pubbliche di competenza della Città di Torino.

Ai sensi dell'art. 23, comma 8 del succitato D.L. e degli artt. 33 e successivi del D.P.R. 207/10, il progetto esecutivo per i lavori di “*Restauro della Torre dell'orologio sita in via Stradella 192*” si compone dei seguenti allegati: Relazione tecnica generale (**all. 1**), Quadro economico (**all. 2**), Capitolato Speciale d'Appalto - Parti I e II - Disposizioni generali e speciali (**all. 3**), Capitolato Speciale d'Appalto - Parte III - Disposizioni tecniche (**all. 4**), Schema di contratto (**all. 5**), Cronoprogramma (**all. 6**), Elenco prezzi (**all. 7**), Analisi nuovi prezzi (**all. 8**), Computo metrico estimativo e Q.I.M. (**all. 9**), Piano di sicurezza e coordinamento (**all. 10**), Piano di Manutenzione

(**all. 11**), Elaborati grafici – Tav. 1 - 2- 3 (**all. 12**).

L'opera è inserita, per l'Esercizio 2022, nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 di cui al DUP 2022-2024 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale Atto n. DEL 192 del 29 marzo 2022, esecutiva dal 15 aprile 2022, come aggiornato con la I Variazione al Bilancio di Previsione 2022/2024 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 349/2022 del 30 maggio 2022, esecutiva dal 12 giugno 2022, al Codice Opera: 5066 - CUP: C19F22000050004, per un importo complessivo di euro 132.900,00 IVA compresa. La predetta spesa è finanziata con applicazione dell'avanzo vincolato di economie su mutuo già contratto con Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., posizione 6041357/00 n. 2307/2017, derivanti da minor occorrenza finanziaria di precedenti interventi aventi per oggetto la medesima sede (CC.O. 4515 e 4405), disposta con DD 3013/2022 del 30/06/2022 esecutiva in pari data

Il progetto esecutivo è stato verificato con esito positivo e validato secondo i criteri di cui all'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da attestazione agli atti del Dirigente della Divisione Tecnica Patrimonio, arch. Sabino Palermo, nominato Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dei Lavori, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative vigenti, applicabili ai progetti (**all. 13**).

La spesa da sostenersi per l'esecuzione dell'opera in oggetto ammonta a complessivi Euro 132.900,00 secondo il seguente Quadro Economico ed il relativo cronoprogramma finanziario:

	Anno 2023		
<u>OPERE:</u>			
Opere soggette a ribasso di gara	Euro	77.084,35	a1
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	19.637,28	a2
<b>Totale Opere (a1+a2)</b>	Euro	<b>96.721,63</b>	<b>A</b>
<u>SOMME A DISPOSIZIONE:</u>			
I.V.A. su opere (10%)	Euro	9.672,17	B
Incentivo progettazione 2% - c. rid. 1,00			
- 80% fondo per le funzioni tecniche	Euro	1.547,55	c1
- 20% fondo per l'innovazione	Euro	386,89	c2
Totale incentivo progettazione (c1+c2)	Euro	1.934,44	C
Imprevisti opere (IVA compresa)	Euro	10.600,00	D
Oneri per smaltimento rifiuti e spese enti vari (IVA compr.)	Euro	2.971,76	E
<b>Totale somme a disposizione (B+C+D+E)</b>	Euro	<b>25.178,37</b>	<b>F</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO OPERE (A+F)</b>	Euro	<b>121.900,00</b>	<b>G</b>
<u>INCARICHI PROFESSIONALI:</u>			
Incarichi professionali (IVA compresa):	Euro	11.000,00	h1
<b>Totale incarichi professionali</b>	Euro	<b>11.000,00</b>	<b>H</b>

<b>TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (G+H)</b>	Euro	<b>132.900,00</b>	I
--	------	-------------------	---

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>2023</b>	
Stanziamento	Euro	132.900,00
Impegno	Euro	
Da prenotare	Euro	132.900,00

Ai sensi dell'art. 113, comma 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nel suddetto Quadro Economico è stata inserita, quale fondo incentivante per le funzioni tecniche e l'innovazione, la spesa di Euro 1.934,44 costituente il 2% sull'importo dei lavori, rideterminato con applicazione del coefficiente 1,00 riferito alla complessità dell'intervento e del coefficiente 1,00 relativo all'entità dell'importo a base di gara. Tale spesa è suddivisa in Euro 1.547,55 quale quota 80% destinata a fondo per funzioni tecniche ed Euro 386,89 quale quota del 20% destinata a fondo per l'innovazione, così come previsto dal vigente Regolamento n. 382 approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19 luglio 2018.

Con successivo atto la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del Bilancio.

Si attesta che gli incentivi per le funzioni tecniche previsti nel quadro economico, inseriti nel provvedimento di approvazione del seguente progetto, hanno natura di spesa di investimento e fanno capo al medesimo capitolo di spesa previsto per l'investimento oggetto del prestito, a norma del comma 5-bis, dell'art. 113 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Ai sensi dell'art. 16, comma 1, a.2) del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali indicato nel quadro economico non è soggetto a ribasso di gara.

In conformità con gli indirizzi disposti in materia, con successive determinazioni dirigenziali si procederà all'approvazione delle variazioni ai capitoli di pertinenza e al correlato Fondo Pluriennale Vincolato, in base al cronoprogramma sopraccitato, all'approvazione delle modalità di affidamento dei lavori, alla prenotazione degli impegni di spesa delle voci previste dal quadro economico, all'approvazione delle modalità di affidamento di ogni altra somma a disposizione contenuta nel quadro economico di spesa ed all'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa.

La pubblicazione del bando di gara/dell'invio delle lettere di invito è subordinata all'approvazione della determinazione dirigenziale di prenotazione di impegno di spesa. L'affidamento dei lavori e l'erogazione della spesa sono subordinati all'esecutività della citata determinazione di prenotazione della spesa.

L'approvazione del presente provvedimento costituisce titolo abilitativo edilizio.

Occorre ora procedere all'approvazione del sopra citato progetto esecutivo dell'opera.

Tutto ciò premesso,

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

## DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1) di approvare, per le ragioni dettagliatamente indicate in narrativa e che integralmente si richiamano, ai sensi dell'art. 23, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dalla Legge n. 55/2019, il progetto esecutivo relativo ai lavori di "*Restauro della Torre dell'orologio sita in via Stradella 192*" (CO 5066), per un importo complessivo di Euro 132.900,00 I.V.A. compresa, costituito dagli allegati indicati in narrativa qui richiamati integralmente, secondo il Quadro Economico riportato in narrativa. Trattandosi di opere urgenti e specifiche che possono essere definite espressamente in un'unica fase progettuale si è procede direttamente con l'approvazione del progetto esecutivo, che ricomprende le precedenti fasi di progettazione;

2) di dare atto che le opere sono inserite per l'Esercizio 2022, nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 di cui al DUP 2022-2024 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale Atto n. DEL 192 del 29 marzo 2022, esecutiva dal 15 aprile 2022, come aggiornato con la I Variazione al Bilancio di Previsione 2022/2024 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 349/2022 del 30 maggio 2022, esecutiva dal 12 giugno 2022, al Codice Opera: 5066 - CUP: C19F22000050004, per un importo complessivo di euro 132.900,00 IVA compresa. Tale spesa è finanziata con applicazione dell'avanzo vincolato di economie su mutuo già contratto con Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., posizione 6041357/00 n. 2307/2017, derivanti da minor occorrenza finanziaria di precedenti interventi, disposta con DD 3013/2022 del 30/06/2022 esecutiva in pari data ;

3) di dare atto che l'intervento non produrrà nuove spese indotte di gestione a carico della Città, né ulteriori oneri finanziari;

4) di dare atto che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico in materia di Edilizia), trattandosi di opera pubblica comunale, il presente provvedimento deliberativo costituisce titolo abilitativo edilizio ed assume la valenza del permesso di costruire ai sensi di legge;

5) di riservare a successive determinazioni dirigenziali l'approvazione delle variazioni ai capitoli di pertinenza e al correlato Fondo Pluriennale Vincolato, in base al cronoprogramma in premessa indicato, l'approvazione delle modalità di affidamento dei lavori e di ogni altra somma a disposizione contenuta nel Quadro Economico, la prenotazione degli impegni delle voci previste dal Quadro Economico di spesa, l'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa. Ai sensi dell'art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'importo relativo al fondo incentivante per le funzioni tecniche e l'innovazione è previsto in Euro 1.934,44, costituente il 2% sull'importo dei lavori, di cui Euro 1.547,55 destinati a fondo funzioni tecniche 80% ed Euro 386,89 destinati a fondo per l'innovazione 20%, e rientra nell'importo complessivo di euro 132.900,00.

6) di dare atto che, ai sensi della circolare prot. 16298 del 19 dicembre 2012, il presente

provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come da allegata dichiarazione di non ricorrenza dei presupposti per la valutazione dell'impatto economico (VIE) (**all. 14**);

7) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, al fine di rispettare le tempistiche per le procedure di attivazione del finanziamento dell'intervento in oggetto.

Proponenti:

LA VICESINDACA  
Michela Favaro

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE  
Sabino Palermo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA  
Patrizia Rossini

---

IL SINDACO  
Firmato digitalmente  
Stefano Lo Russo

LA SEGRETARIA GENERALE  
Firmato digitalmente  
Rosa Iovinella