



## CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE DECENTRAMENTO, SERVIZI CULTURALI E AMMINISTRATIVI,  
GIOVANI E PARI OPPORTUNITA'  
AREA ATTIVITA' CULTURALI**

**ATTO N. DEL 1252**

**Torino, 28/12/2021**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA

Paolo CHIAVARINO

Chiara FOGLIETTA

Francesco TRESSO

Gabriella NARDELLI

Carlotta SALERNO

Giovanna PENTENERO

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:

Paolo MAZZOLENI - Rosanna PURCHIA - Jacopo ROSATELLI

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Paolo LUBBIA.

**OGGETTO: PROROGA DEL DISCIPLINARE TRA LA CITTA' E IL CONSERVATORIO STATALE DI MUSICA G. VERDI PER L'UTILIZZO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PIAZZA BODONI. APPROVAZIONE**

Dal 1936 il Conservatorio Statale di Musica Giuseppe Verdi utilizza gratuitamente l'immobile di proprietà comunale sito nell'area compresa tra piazza Bodoni, via Mazzini, Via San Francesco da Paola e Via Bodoni, per lo svolgimento delle proprie attività didattiche e artistiche, in forza della convenzione stipulata tra la Città di Torino e lo Stato in data 13.02.1936 a rogito notaio Albertengo, approvata con Regio Decreto Legge n. 529 del 16 marzo 1936, con la quale fu pattuita la concessione d'uso dell'edificio per una durata novantanovenne, ossia sino al 2035. La concessione d'uso è stata successivamente prorogata dalla Città, una prima volta e sino al 2045, con deliberazione n.mecc. 2019 00289/065 e una seconda volta, sino al 2052, con deliberazione atto n°

DEL 336 del 27/04/21, al fine di permettere al Conservatorio di presentare propria candidatura su programmi di finanziamento di cui ai decreti ministeriali n° 104/2013 e n°150/2021, emanati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze d'intesa con il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca e finalizzati alla sottoscrizione di mutui trentennali e con piani di ammortamento a carico dello stato, per la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria sugli immobili ospitanti l'attività formativa di conservatori di musica, ove di proprietà pubblica. In relazione all'ultima proroga si specifica che la stessa è stata vincolata dalla Città all'effettiva candidatura e allocazione delle risorse. Ad oggi, da colloqui e incontri avvenuti tra gli uffici e il Conservatorio e così come comunicato dall'Istituto medesimo con nota pervenuta in data 15 dicembre 2021 prot. 5547 conservata agli atti dell'Area Attività Culturali, si evidenzia che la candidatura di cui al decreto n° 150/21 è regolarmente avvenuta ma non sono ancora stati pubblicati gli esiti del procedimento e pertanto non è noto se il Conservatorio sarà beneficiario del mutuo.

La concessione in uso gratuito dell'immobile, dal 2016 è regolata attraverso uno specifico disciplinare, approvato il 19/04/2016 con Deliberazione della Giunta Comunale n.mecc. 2016 01975/045, in esito ad intervenuti aggiornamenti normativi che hanno reso necessaria una razionalizzazione e rimodulazione degli assetti logistici, organizzativi e patrimoniali precedentemente definiti nella convenzione a far data 1936. Il disciplinare, avente originaria scadenza fissata al 30/06/21 è stato prorogato sino al 31/12/2021, con il citato atto n° DEL 336 del 27/04/21, contestualmente alla proroga dei termini della concessione al 2052, al fine di poter procedere a partire dall'anno 2022, alla stesura di un nuovo atto che, recependo gli esiti della candidatura di cui al decreto n° 150 del 11/02/21, coordinasse il primigenio atto di concessione con le modalità di gestione oggi applicabili e discendenti dagli aggiornamenti normativi intervenuti nonché con le proroghe dei termini di concessione applicabili sulla base agli impegni assunti dal Conservatorio per l'effettuazione delle opere di manutenzione sovvenzionate con mutui agevolati dello Stato.

Ad oggi, come precedentemente indicato, si evidenzia che ancora non sono disponibili gli esiti del procedimento di assegnazione dei fondi di cui al decreto ministeriale n° 150 del 11/02/21, tuttavia l'approssimarsi della scadenza del disciplinare rende necessario individuare tempistiche e modalità per il prosieguo della gestione dei rapporti convenzionali.

Ai fini dell'aggiornamento degli stessi, occorre poi ancora tenere conto anche del previsto nuovo trasferimento alla disponibilità della Città, dell'edificio sito in via San Francesco da Paola 26, in uso al Conservatorio quale sede della biblioteca musicale e di ulteriori spazi delle attività dell'Istituto, precedentemente trasferito dalla Città alla Fondazione Teatro Regio e che dalla medesima sta per essere restituito. L'edificio, per il quale su indicazione della soprintendenza competente esiste un vincolo d'uso per le attività didattico formative musicali del Conservatorio, si ritiene potrà essere ricompreso all'interno delle pattuizioni che regolano i rapporti tra la Città e il Conservatorio.

Pertanto, allo stato attuale, nelle more delle comunicazioni relative all'ottenimento del mutuo di cui al decreto 150/21 e dei procedimenti connessi all'eventuale acquisizione da parte della Città della proprietà dell'immobile di via San Francesco da Paola n° 26 e al fine di non arrecare pregiudizio alle attività del Conservatorio anche con riferimento alle attività di gestione della sala concerti per la quali lo stesso ente svolge per la Città una importante funzione sussidiaria, si ritiene con il presente atto di approvare la proroga del disciplinare di cui alla deliberazione n. mecc. 2016 01975/045, sino al 30/06/22.

A partire da quella data dovrà pertanto essere sottoscritto nuovo atto che uniformando le diverse tempistiche degli atti in essere anche alla luce degli esiti della candidatura di cui al decreto 150/21, possa meglio regolamentare i rapporti tra la Città e il Conservatorio relativi alla gestione ed uso dell'immobile di Piazza Bodoni eventualmente ricomprendendo anche la concessione in uso dell'immobile di via San Francesco da Paola 26, di eventuale prossima acquisizione. Il nuovo atto verrà approvato con successivo provvedimento.

Si attesta che il presente provvedimento non rientra nelle disposizioni in materia di valutazione

dell'impatto economico come da documento allegato (all.1).

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare la proroga dei termini di scadenza del disciplinare di cui alla deliberazione n. mecc. 2016 01975/045, avete attualmente scadenza definita al 31/12/21 come da deliberazione atto n° DEL 336 del 27/04/21, di mesi 6 e sino a tutto il 30 giugno 2022, nelle more della definizione e conclusione dei procedimenti relativi da un lato, all'acquisizione delle informazioni circa gli esiti delle candidature di cui al decreto 150/2021 e dall'altro all'eventuale acquisizione da parte della Città e successiva verifica del mantenimento in assegnazione al Conservatorio, dell'edificio sito in via San Francesco da Paola 26, che la Fondazione Teatro Regio sta per trasferire alla Città.

2. di dare atto che il presente provvedimento non rientra nelle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico come da documento allegato (all.1);

3. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, poichè il disciplinare in vigore scade al 31 dicembre 2021, al fine di non arrecare pregiudizio alle attività del Conservatorio anche con riferimento alle attività di gestione della sala concerti per la quali lo stesso ente svolge per la Città una importante funzione sussidiaria.

Proponenti:

L'ASSESSORA  
Rosanna Purchia

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE  
Chiara Bobbio per Francesco De Biase

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA  
Elena Brunetto

---

IL SINDACO  
Firmato digitalmente  
Stefano Lo Russo

IL VICESEGRETARIO GENERALE  
Firmato digitalmente  
Paolo Lubbia

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-1252-2021-All\_1-dichiarazione\_VIE.pdf



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento