



## CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE, FACILITY E SPORT  
AREA PATRIMONIO**

**ATTO N. DEL 1233**

**Torino, 28/12/2021**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA

Paolo CHIAVARINO

Chiara FOGLIETTA

Francesco TRESSO

Gabriella NARDELLI

Carlotta SALERNO

Giovanna PENTENERO

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:

Paolo MAZZOLENI - Rosanna PURCHIA - Jacopo ROSATELLI

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Paolo LUBBIA.

**OGGETTO: COMODATO DEL TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN TORINO  
VIA SPALATO ALLA CHIESA CRISTIANA EVANGELICA. APPROVAZIONE**

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale mecc. n. 2016 03713/131 del 30 agosto 2016 con atto A.P. n. 2052 sottoscritto in data 27 marzo 2017 e registrato l'11 aprile 2017 la Città di Torino ha concesso in comodato – ex Legge 206 del 1° agosto 2003- “*Disposizioni per il riconoscimento della funzione sociale svolta dagli oratori e dagli enti che svolgono attività similari e per la valorizzazione del loro ruolo*”– alla Chiesa Cristiana Evangelica l'utilizzo di un terreno di proprietà comunale, sito in Torino Via Spalato 9/b, affinché venisse utilizzato per lo svolgimento di attività connesse a quelle di culto, per la durata di 5 anni a decorrere dal 1° marzo 2016 sino al 28 febbraio 2021.

Il terreno, della superficie di circa 400 mq. è collocato lungo il tratto di Via Spalato antistante la Chiesa, ed è identificato al Catasto Terreni del Comune di Torino al Fg. 1288, Particella 547 parte

(ex 491 parte), così come meglio identificato nell'allegata planimetria (**all.1**).

Visto l'approssimarsi della scadenza contrattuale la Parrocchia, nella persona del parroco pro-tempore Don Angelo GARGANO, ha manifestato l'interesse a permanere nell'utilizzo dell'area predetta.

Valutata la richiesta della Chiesa Cristiana Evangelica nonché la tipologia di utilizzo del terreno di cui trattasi, si ritiene ricorrano le condizioni per procedere al rinnovo del rapporto contrattuale e, considerate le finalità proprie del soggetto richiedente, si ravvisano i requisiti necessari al suddetto rinnovo, a titolo di comodato gratuito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 206 del 1° agosto 2003, che prevede che *“ai fini della realizzazione delle finalità di cui alla presente legge, lo Stato, le regioni, gli enti locali, nonché le comunità montane possono concedere in comodato, ai soggetti di cui all'articolo 1, comma 1, beni mobili e immobili, senza oneri a carico della finanza pubblica”*.

Ciò al fine di incentivare la funzione educativa e sociale svolta dalla comunità locale, mediante le attività di oratorio e similari, dalle parrocchie e dagli enti ecclesiastici della Chiesa cattolica, nonché dagli enti delle altre confessioni religiose con le quali lo Stato ha stipulato un'intesa.

La durata del rapporto concessorio è stabilita in anni 6 con decorrenza dalla data di stipula del contratto.

Non sono presenti utenze a servizio del terreno.

Si precisa che la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area concessa è posta a carico del comodatario, nonché il pagamento delle imposte – qualora dovute.

Il presente atto non rientra, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (**all. 2**).

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono qui integralmente richiamate, la concessione in comodato alla Chiesa Cristiana Evangelica dell'area di proprietà comunale sita in Torino Via Spalato 9/b, censita al Catasto Terreni della Città di Torino al foglio 1288, particella 547 parte, della superficie di mq. 400 circa (meglio identificata nell'allegata planimetria - **all. n.1**), per la durata di anni 6 (sei) con decorrenza dal primo giorno del mese successivo al quello della data di stipula del contratto;

2) di dare atto che in considerazione della qualità del soggetto richiedente e dello svolgimento delle attività connesse a quelle di culto, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1 e 3 della Legge 206 del 1° agosto 2003, il comodato del bene è assentito a titolo gratuito;

3) di dare atto che con successiva determinazione dirigenziale, a cura dell'Area Patrimonio, si

provvederà all'approvazione dell'atto di comodato nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti ed obblighi delle parti;

4) di attestare che il presente provvedimento non rientra nelle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato **(all. 2)**;

6) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Aperta".

Proponenti:

LA VICESINDACA  
Michela Favaro

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE  
Margherita Rubino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA  
Elena Brunetto

---

IL SINDACO  
Firmato digitalmente  
Stefano Lo Russo

IL VICESEGRETARIO GENERALE  
Firmato digitalmente  
Paolo Lubbia

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-1233-2021-All\_1-allegato\_1\_planimetria.pdf
2. DEL-1233-2021-All\_2-allegato\_2\_VIE\_delibera.pdf



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento