



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE RISORSE FINANZIARIE AREA TRIBUTI E CATASTO

ATTO N. DEL 1217

Torino, 21/12/2021

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA	Carlotta SALERNO
Paolo CHIAVARINO	Jacopo ROSATELLI
Chiara FOGLIETTA	Rosanna PURCHIA
Paolo MAZZOLENI	Giovanna PENTENERO
Gabriella NARDELLI	

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:
Francesco TRESSO

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Paolo LUBBIA.

OGGETTO: PROTOCOLLO D'INTESA E CONVENZIONE SPECIALE TRA LA CITTA' E L'AGENZIA DELLE ENTRATE PER LA PROSECUZIONE IN MODALITA' AUTOGESTITA DELLO SPORTELLO CATASTALE DECENTRATO DELLA CITTA' DI TORINO. APPROVAZIONE.

L'art. 9, comma 12, del decreto legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, ha istituito un sistema d'interscambio informativo tra l'Amministrazione Finanziaria ed i Comuni; i dati amministrativo-censuari delle banche dati, sia del catasto terreni ed edilizio urbano, sia cartografiche, sono informatizzati e fruibili per via telematica. Tra le normative di avvio al processo di decentramento catastale, vi sono il decreto legislativo del 31 marzo 1998 n. 112 e il decreto legislativo del 30 luglio 1999 n. 300, entrambi in attuazione della legge 15 marzo 1997, n. 59 e successive modifiche, di "Delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti alle regioni ed enti locali, per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la

semplificazione amministrativa" ed anche il decreto legge del 30 dicembre 2005, n. 273, convertito in legge n. 51 il 23 febbraio 2006, nella quale è previsto il trasferimento delle funzioni catastali ai comuni.

Da tempo la Città opera in sintonia con le recenti normative emanate in ambito di decentramento catastale e, in previsione di tale trasferimento, ha istituito nell'ambito della propria struttura organizzativa, già nell'anno 1998 il Settore Catasto e, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 153 del 5 novembre 2001 n. mecc. 200108163/67, ha approvato l'assunzione diretta della gestione del Catasto.

Il già Servizio Catasto Comunale, diventato da marzo 2021 una Unità Operativa in staff alla Direzione dell'Area Tributi e Catasto, ha svolto nel corso di questi anni numerose attività nell'ambito di convenzioni stipulate con l'Agenzia del Territorio, con l'obiettivo di avviare l'interscambio tra le rispettive banche dati e di bonificare la base dati catastale. Inoltre, dall'anno 2003, è attivo presso la sede dell'ex Divisione Tributi e Catasto, uno Sportello Decentrato Catastale per servizi di visura e di consulenza ai cittadini, il cui avvio è stato disposto con determinazione n. mecc. 2003 08344/013.

Lo Sportello Catastale Decentrato, ubicato in corso Racconigi 49, svolge un servizio di consultazione, ai cittadini proprietari, della banca dati catastale unitaria nazionale con la fornitura di visure della banca dati censuaria, planimetrica ed estratti di mappa, oltre a dare informazioni a tutti i cittadini, proprietari e non. In back office, offre inoltre un servizio di consultazione ad altri servizi comunali e ad altri enti pubblici. Questi servizi, attualmente, sono tutti resi tramite la piattaforma messa a disposizione dell'Agenzia delle Entrate denominata Territorio Web.

Tale attività è prevista all'interno dei vari Protocolli d'Intesa sottoscritti tra la Città e l'Agenzia delle Entrate (ex Territorio) a far data dal 2003, tacitamente rinnovati annualmente.

Come stabilito nel provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate del 26 gennaio 2021, a decorrere dal 1° febbraio 2021, l'attuale sistema tecnologico denominato Territorio Web (TW) è in corso di progressiva sostituzione, sull'intero territorio nazionale, con il sistema tecnologico denominato Sistema Integrato del Territorio (SIT).

I dati presenti negli archivi del SIT costituiscono l'informazione primaria ed originale delle risultanze informatizzate degli atti e degli elaborati catastali per lo svolgimento delle funzioni di competenza dell'Agenzia delle Entrate relative al catasto e ai servizi geotopocartografici, nonché in materia di anagrafe immobiliare integrata. Le visure degli atti e degli elaborati catastali presenti nel SIT sono consentite tramite i servizi messi a disposizione dall'Agenzia in conformità a quanto previsto dalla disciplina normativa di riferimento e secondo le modalità specificate nel succitato provvedimento. In particolare, la consultazione delle planimetrie delle unità immobiliari urbane è consentita, a richiesta del proprietario, del possessore, di chi ha diritti reali di godimento sull'unità immobiliare ovvero di chi possa dimostrare di agire per conto di questi, fermo restando quanto previsto dai provvedimenti 4 marzo 2014 e 2 agosto 2016 in tema di consultazione telematica della banca dati catastale.

A seguito del passaggio da Territorio Web al SIT, che sarà utilizzato esclusivamente dall'Agenzia delle Entrate, gli Enti esterni, come il Comune di Torino, al fine del rilascio delle visure catastali, dovranno passare alla piattaforma informatica denominata Sistema Territorio (SISTER).

Al fine di mantenere attivo lo Sportello Catastale Decentrato per i servizi catastali di consultazione, poiché riveste notevole importanza ai fini di una più efficiente erogazione di servizi ai cittadini, mettendo a disposizione le strutture necessarie al buon funzionamento del servizio, ivi comprese quelle informatiche e le apparecchiature telefoniche, risulta necessaria la sottoscrizione di un nuovo Protocollo d'intesa tra Ente e Agenzia delle Entrate (ALL. 1) per la prosecuzione in modalità autogestita dello Sportello Catastale Decentrato, così come previsto dal decreto del Direttore dell'Agenzia del Territorio 6 settembre 2005 (pubblicato nella G.U. n. 210 del 9 settembre 2005), emanato in attuazione dell'art. 11, comma 5, del decreto del Presidente della Repubblica 10 luglio 1991, n. 305 in materia di stipula di convenzioni tra il Ministero delle Finanze con enti pubblici

erogatori di servizi.

Il decreto in questione approva contestualmente uno schema di Convenzione speciale tra l'Ente e l'Agenzia delle Entrate (ALL. 2), che disciplina specificatamente le modalità operative di Sportello catastale decentrato, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 30/07/1991 n. 305, le norme che regolano i collegamenti al sistema informatico dell'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Torino – Territorio e gli adempimenti finanziari connessi al collegamento dell'Ente locale al sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate.

L'art. 6, commi 5-septies e seguenti, del decreto legge 2 marzo 2012, n. 16, convertito con modificazioni dalla Legge 26 aprile 2012, n. 44, ha reintrodotto, a partire dal 1 ottobre 2012, i tributi speciali catastali per la consultazione delle banche dati del catasto, con la conseguenza che, a decorrere da tale data, anche le consultazioni catastali rilasciate dalle postazioni comunali sono soggette al pagamento dei predetti tributi, che devono, pertanto, essere riscossi dagli Enti locali e riversati all'Erario, ad esclusione dei casi di gratuità previsti dalla norma.

Tale normativa prevede inoltre, a garanzia degli obblighi derivanti dalla suddetta Convenzione speciale, di cui all'art. 54 del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827, per l'importo determinato ai sensi dell'art. 2 del decreto del Direttore dell'Agenzia del territorio 6 settembre 2005, impegnandosi a provvedere alle eventuali integrazioni previste ai sensi del medesimo decreto, che venga attivata una fidejussione bancaria, da parte dell'Ente locale, per l'intera durata della stessa ed i 240 (duecentoquaranta) giorni successivi allo scadere della stessa, sulla base degli introiti trimestrali dei tributi connessi alle visure catastali erogate. Nello specifico, qualora l'Ente locale riscuotesse dai cittadini non proprietari i tributi dovuti per legge a fronte delle visure effettuate, sarebbe tenuto a riversarli con cadenza trimestrale all'Agenzia delle Entrate tramite c/c postale intestato all'ufficio provinciale di riferimento.

L'importo della cauzione minimo previsto da versare all'Agenzia delle Entrate, in relazione ad introiti trimestrali da 0 a 2.500,00 Euro, ammonta ad Euro 5.000,00. Tale cauzione è prevista anche nel caso in cui, come avviene da sempre per la Città di Torino, lo Sportello offra il servizio gratuitamente, in quanto rivolto esclusivamente ai proprietari.

Ciò premesso, ai fini della stipula della Convenzione di cui trattasi, la Città dovrà rilasciare apposita fidejussione dal valore di Euro 5.000,00, che comunque non comporterà costi aggiuntivi, in quanto la relativa *“...remunerazione è da considerarsi compresa nel corrispettivo annuo forfettario, onnicomprensivo e annuale, di cui all'art. 17”* della Convenzione di Tesoreria in essere (art. 19 Convenzione per la gestione del servizio di Tesoreria per il periodo 2019-2022).

Il Protocollo d'Intesa prevede inoltre la designazione del “Responsabile della gestione del collegamento”, dipendente dell'Ente locale contraente, a cui verrà affidato il compito di abilitare alla visualizzazione del portale un numero definito di operatori allo sportello, anch'essi dipendenti dell'Ente locale, nonché di procedere alla loro eventuale disattivazione.

In considerazione di quanto sopra esposto è necessario approvare l'allegato schema di Protocollo d'Intesa (ALL 1), da stipularsi con l'Agenzia del Territorio, per la prosecuzione dello Sportello catastale attivo presso la Città di Torino, al fine di garantire la continuazione dell'erogazione di visure ai cittadini, che ed avrà la durata di cinque anni, cioè fino al 31/12/2026.

Si rende inoltre necessario approvare lo schema di Convenzione speciale (ALL. 2), che disciplina le modalità operative di sportello catastale, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 305/1991, così come meglio descritto in precedenza, anch'essa avente durata quinquennale, cioè fino al 31/12/2026.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare, per i motivi espressi in narrativa, e che qui integralmente si richiamano, lo schema di Protocollo d'Intesa da stipularsi con l'Agenzia delle Entrate, finalizzato alla prosecuzione dello sportello catastale attivo presso la Città di Torino, che si allega e fa parte del presente provvedimento (All. 1);
2. di approvare lo schema di Convenzione speciale per la Disciplina delle modalità operative di Sportello Catastale Decentrato ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 305/91, da stipularsi con l'Agenzia delle Entrate (all. 2);
3. di autorizzare la dirigente dell'Area Tributi e Catasto a sottoscrivere il Protocollo d'intesa e la Convenzione, con facoltà di apportare alla stessa eventuali modifiche non sostanziali;
4. di costituire a favore dell'Agenzia delle Entrate apposita fidejussione pari ad Euro 5.000,00, così come previsto all'art. 3 del Protocollo di intesa;
5. di approvare la nomina del Responsabile della gestione del collegamento, prevista dal Protocollo d'intesa, nella persona dell'Arch. Antonio Beccasio, Unità Operativa Servizi e Consulenze Catastali, Cartografia, Perizie Immobiliari ai fini IMU - Responsabile Servizio Prevenzione e Protezione dell'Area Tributi e Catasto;
6. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267. per la prosecuzione del servizio ai cittadini.

Proponenti:

L'ASSESSORA
Gabriella Nardelli

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA P.O. CON DELEGA
Antonio Beccasio

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA

Elena Brunetto

IL SINDACO

Firmato digitalmente
Stefano Lo Russo

IL VICESEGRETARIO GENERALE

Firmato digitalmente
Paolo Lubbia

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-1217-2021-All_1-All1-Protocollo_intesa.pdf
2. DEL-1217-2021-All_2-All2-Convenzione.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento