



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO PROGETTI PROGRAMMAZIONE COMUNITARIA E NAZIONALE AREA TRASFORMAZIONI PERIFERIE - BENI COMUNI

ATTO N. DEL 1178

Torino, 14/12/2021

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dal Sindaco Stefano LO RUSSO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Michela FAVARO, gli Assessori:

Domenico CARRETTA	Carlotta SALERNO
Paolo CHIAVARINO	Jacopo ROSATELLI
Chiara FOGLIETTA	Rosanna PURCHIA
Paolo MAZZOLENI	Giovanna PENTENERO
Gabriella NARDELLI	Francesco TRESSO

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Paolo LUBBIA.

OGGETTO: BANDO "PROSPETTIVE URBANE" DELLA FONDAZIONE COMPAGNIA DI SAN PAOLO. PRESA D'ATTO DEL CONTRIBUTO DI EURO 50.000,00 A FAVORE DELLA CITTA' PER IL PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA "ABITARE MIRAFIORI". TRASFERIMENTO FONDI ALL'ASSOCIAZIONE URBAN LAB PER L'ELABORAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA'.

La Fondazione Compagnia di San Paolo, nell'aprile 2021, ha promosso il bando Prospettive Urbane, per la devoluzione di contributi a favore degli enti pubblici territoriali a sostegno dell'elaborazione di studi di fattibilità per la realizzazione di programmi di rigenerazione urbana, finalizzati a:

- valorizzare, curare e riqualificare il tessuto urbano a partire da interventi per la riduzione del disagio abitativo;
- migliorare la qualità dell'abitare e del vivere quotidiano;
- favorire lo sviluppo economico;

- promuovere azioni di prossimità e welfare di comunità.

Con questa iniziativa, la Fondazione Compagnia di San Paolo intende sostenere gli enti locali nel governo della crisi generatasi in seguito alla pandemia da COVID-19, attraverso la definizione di nuove strategie e nuove visioni di sviluppo, investendo sull'abitare sociale e sulla rigenerazione urbana.

Nell'ambito del bando sopra citato, in data 14 luglio 2021 la Città di Torino ha presentato il progetto "Abitare Mirafiori", che individua l'area di Mirafiori, a nord degli stabilimenti Fiat, lungo corso Tazzoli, come possibile oggetto di un programma di rigenerazione urbana che, consolidando e diffondendo le esperienze condotte negli scorsi decenni attraverso il Programma Urban II Mirafiori Nord e il Contratto di Quartiere di Via Dina, attivi nuovi processi di capacitazione sociale, di resilienza e sostenibilità ambientale, di miglioramento della qualità dell'abitare. Lo studio di fattibilità ha dunque l'obiettivo di approfondire i contenuti di un programma di rigenerazione urbana che affronti, adottando l'approccio integrato che ha contraddistinto i numerosi programmi *area based* attivati dalla Città negli scorsi decenni, i seguenti temi:

- gli aspetti sociali, economici, ambientali e culturali che definiscono la qualità della vita e dell'abitare nel quartiere;
- le condizioni territoriali e urbanistiche che ne costituiscono lo scenario di sviluppo e il quadro normativo e procedurale;
- le qualità architettoniche del progetto, che riguarda la riqualificazione o la nuova costruzione e articolazione di edifici e spazi aperti.

Dal punto di vista metodologico, la realizzazione dello studio di fattibilità è inoltre un'opportunità per affrontare la programmazione della spesa e l'articolazione di politiche urbane con dispositivi procedurali che potranno essere utilizzati nell'attuazione delle misure previste dai diversi strumenti di programmazione europea e nazionale.

Al progetto hanno aderito, in qualità di partner della Città, la Fondazione Cascina Roccafranca e l'ATC del Piemonte Centrale.

La proposta è stata valutata positivamente dalla Fondazione Compagnia di San Paolo, che ha approvato la devoluzione di un contributo in favore della Città pari ad euro 50.000,00 per la realizzazione dello studio di fattibilità "Abitare Mirafiori". L'approvazione è stata deliberata dalla Fondazione Compagnia di San Paolo in data 20 settembre 2021 (all.1) e controfirmata per accettazione dall'Amministrazione in data 5 novembre 2021. La relativa documentazione è ospitata dalla piattaforma "ROL" della Fondazione Compagnia di San Paolo e conservata agli atti dell'Area Trasformazioni Periferie e Beni Comuni. Il contributo è destinato alla copertura delle spese necessarie per l'elaborazione dello studio di fattibilità. L'erogazione avverrà in due tranches: la prima, a titolo di anticipo pari al 70% dell'importo totale (euro 35.000,00), in seguito alla consegna della suddetta comunicazione controfirmata per accettazione dalla Città; il saldo (euro 15.000,00) al termine dell'attività, a seguito della fase di rendicontazione e verifica da parte della Fondazione Compagnia di San Paolo.

Lo studio di fattibilità dovrà essere consegnato alla Fondazione Compagnia di San Paolo entro il 15 gennaio 2022.

Considerata la rilevanza di uno studio di fattibilità, sia in vista della realizzazione del progetto "Abitare Mirafiori", sia in una prospettiva di replicabilità dell'approccio metodologico su altre aree cittadine, la Città intende coinvolgere nelle attività di realizzazione dello studio organismi ed enti che dispongano da un lato del necessario patrimonio di conoscenze ed esperienze nel campo delle politiche urbane integrate, dall'altro delle competenze e degli strumenti che garantiscano una diffusa comunicazione e condivisione degli scenari progettuali a livello locale, nazionale e europeo. L'associazione Urban Lab, ente partecipato dalla Città di Torino, ha proprio tra le finalità statutarie attività coerenti con quanto richiesto e in particolare:

- l'elaborazione di azioni, progetti e iniziative di carattere culturale, ambientale ed energetico, volte a contribuire al miglioramento della qualità della vita, allo sviluppo economico e alla

salvaguardia dell'ambiente favorendo altresì il dialogo e il dibattito scientifico e culturale fra tutti gli attori coinvolti in tali processi;

- la promozione della partecipazione dei cittadini alla vita pubblica e ai progetti della Pubblica Amministrazione, anche attraverso la diffusione di tecnologie innovative;
- lo sviluppo di Torino e della sua area metropolitana verso un modello urbano più sostenibile, intelligente e attrattivo.

Nell'ambito delle proprie finalità, inoltre, l'associazione sin dalla costituzione collabora con la Città nella definizione di interventi di riqualificazione urbana e innovazione sociale, partecipando a strategie integrate anche in collaborazione con altri enti e organismi del territorio. In particolare, l'associazione Urban Lab ha siglato con il Politecnico di Torino un Accordo Quadro di cooperazione strategica di Ateneo con la finalità di consolidare il rapporto di collaborazione.

E' stata quindi indirizzata all'Associazione Urban Lab una richiesta per la formulazione di un piano di attività e di un preventivo di spesa per la realizzazione dello studio di fattibilità che rispondesse ai requisiti richiesti dal Bando "Prospettive Urbane".

La proposta di attività (all. 2) presentata alla Città dall'Associazione Urban Lab, e redatta in collaborazione con il Politecnico di Torino, prevede, oltre al coordinamento tecnico organizzativo del gruppo di lavoro, le seguenti attività:

- analisi territoriale, istruttoria e inquadramento del processo (messa a sistema di studi, ricerche e analisi esistenti per la costruzione di un quadro aggiornato e sintetico di dati e indicatori, realizzazione di mappe ed elaborazioni grafiche, analisi della progettualità, analisi territoriale quali-quantitativa, analisi della morfologia insediativa, delle relazioni fra l'area coinvolta e l'esterno, dell'area nel territorio della Città Metropolitana);
- ingaggio e coinvolgimento di partner di progetto, stakeholder, attori locali e cittadini (mappatura, organizzazione e gestione di momenti di consultazione e confronto, collaborazione con enti e istituzioni interessate, sviluppo di una strategia di accompagnamento sociale);
- definizione del programma e della strategia (individuazione delle linee strategiche di integrazione fra la dimensione socio-economica e dell'abitare, definizione degli scenari e delle azioni per l'attuazione del programma, ipotesi progettuali relative alla riorganizzazione degli spazi pubblici e abitativi, verifica urbanistica, normativa e procedurale, coerenza con le indicazioni del Piano Strategico Metropolitan, individuazione delle opportunità di finanziamento e analisi degli impatti economici).

Si ritiene pertanto opportuno, valutata positivamente la proposta ricevuta e il relativo budget di spesa, di approvare il trasferimento di euro 50.000,00 a favore dell'associazione stessa, interamente finanziati dal contributo concesso dalla Fondazione Compagnia di San Paolo, a titolo di rimborso per le spese che saranno sostenute e rendicontate per la redazione dello studio di fattibilità per il progetto Abitare Mirafiori.

Considerato i dettati della delibera della Giunta comunale n. 89 del 9 febbraio 2021 (approvazione del Piano Esecutivo di Gestione) e della Delibera del Consiglio Comunale n. 810/2021 del 06/09/2021, che hanno indicato di improntare l'attività dell'ente ad un criterio di prudenza e contenimento delle spese tale da garantire il necessario obiettivo di mantenere gli equilibri finanziari; considerato dunque il mantenimento del vincolo del 10% delle somme complessivamente stanziati nell'esercizio 2021 per gli impegni afferenti al macroaggregato 3 "acquisto di beni e servizi" e il macroaggregato 4 "trasferimenti" del Titolo 1 (fatta salva la spesa derivante da contratti perfezionati e la spesa finanziata da entrate vincolate).

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di prendere atto che la Fondazione della Compagnia di San Paolo ha deliberato a favore della Città di Torino un contributo fino alla concorrenza di euro 50.000,00 per la realizzazione dello studio di fattibilità del progetto "Abitare Mirafiori". La relativa documentazione è ospitata dalla piattaforma "ROL" della Fondazione Compagnia di San Paolo e conservata agli atti dell'Area Trasformazioni Periferie e Beni Comuni;
2. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano, il trasferimento di euro 50.000,00, interamente finanziati dal contributo concesso dalla Fondazione Compagnia di San Paolo, a favore dell'Associazione Urban Lab con sede in Torino, Piazza Palazzo di Città 8/f, codice fiscale 97731380016, a titolo di rimborso delle spese che saranno sostenute e rendicontate per la redazione dello studio di fattibilità per il progetto "Abitare Mirafiori" secondo la proposta pervenuta (all. 2);
3. di demandare a successivi provvedimenti dirigenziali il relativo impegno della spesa;
4. di dare atto che in relazione a quanto stabilito dalle Deliberazioni della Giunta Comunale n. 89/2021 del 09/02/2021 e del Consiglio Comunale n. 810/2021 del 06/09/2021, citate in premessa, in merito all'obiettivo di mantenere gli equilibri finanziari applicando il criterio di prudenza e contenimento delle spese, si dichiara che il presente provvedimento non rientra nelle disposizioni citate, in quanto la spesa è sorretta da entrata vincolata;
5. di dare atto che il presente provvedimento per la natura dell'oggetto non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico e che non comporta oneri di utenza;
6. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Aperta";
7. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267; l'urgenza è motivata dalla necessità di rispettare i tempi previsti per la redazione dello studio di fattibilità, da consegnare entro il 15 gennaio 2022.

Proponenti:

L'ASSESSORA
Carlotta Salerno

L'ASSESSORE
Jacopo Rosatelli

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA P.O. CON DELEGA
Giovanni Ferrero

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

IL DIRIGENTE FINANZIARIO
Giancarlo Pastrone

IL SINDACO
Firmato digitalmente
Stefano Lo Russo

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente
Paolo Lubbia

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-1178-2021-All_1-All.1_Comunicazione_contributo_Fondazione.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento