



**CITTA' DI TORINO**

**DIVISIONE SERVIZI TECNICI - COORDINAMENTO  
AREA ISPETTORATO TECNICO, SOSTENIBILITA' ENERGETICA E VIGILANZA  
LOCALI PUBBLICO SPETTACOLO**

**ATTO N. DEL 1032**

**Torino, 08/10/2021**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO	Alberto UNIA
Marco Alessandro GIUSTA	Alberto SACCO
Antonino IARIA	Sergio ROLANDO
Maria LAPIETRA	Marco PIRONTI
Francesca Paola LEON	

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:  
Roberto FINARDI

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

**OGGETTO:    CONTRIBUTO AGLI INVESTIMENTI A IREN SMART SOLUTION S.P.A. PER EURO 250.000,00. APPROVAZIONE INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI E TRATTAMENTO ARIA IN EDIFICI COMUNALI - ANNO 2021 - PROGETTO DEFINITIVO – FINANZIAMENTO CON ONERI DI URBANIZZAZIONE.**

La Città di Torino, con deliberazione n. 243 del Consiglio Comunale del 29 novembre 1999 (mecc. 1999 08625/064), esecutiva dal 13 dicembre 1999, ha approvato l'affidamento all'Azienda Energetica Metropolitana Torino S.p.A., della gestione degli impianti elettrici e speciali degli edifici comunali per un periodo di quindici anni, conferendo all'Azienda stessa ampia autonomia e responsabilità circa la pianificazione, la progettazione e la realizzazione delle opere, secondo il programma e sulla base delle norme sui lavori pubblici applicabili.

AEM Torino S.p.A. ha subito nel corso degli anni numerose trasformazioni societarie cambiando più volte denominazione

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 24 gennaio 2006 (mecc. 2006 00128/064), esecutiva dal 6 febbraio 2006, è stata approvata la fusione per incorporazione della Società AMGA S.p.A. di Genova nella Società AEM Torino S.p.A., che ha assunto la nuova denominazione IRIDE S.p.A. con sede a Torino ed il trasferimento delle attività operative di AEM Torino S.p.A. alla Società caposettore di pertinenza con conseguente passaggio anche dei Contratti di Servizio e delle Convenzioni in essere con la Città di Torino.

Con determinazione dirigenziale del Settore Pianificazione e Controllo Partecipazioni Aziendali, n. 479 del 6 novembre 2006, è stata assunta la presa d'atto che, a decorrere dal 31 ottobre 2006, è divenuta efficace la sopracitata fusione e che, tra l'altro, in particolare, il servizio relativo alla manutenzione e gestione degli impianti in oggetto, affidato a suo tempo ad AEM Torino S.p.A., confluisce nella sottosocietà che gestisce i servizi agli Enti Locali IRIDE Servizi S.p.A. e quindi i Servizi affidati dal Comune di Torino, tra cui appunto la gestione degli impianti elettrici e speciali, termici, di illuminazione pubblica e semaforici.

Con deliberazione della Giunta Comunale dell'11 dicembre 2012 (mecc. 2012 07639/064), esecutiva dal 25 dicembre 2012, si è provveduto ad approvare l'affidamento dei contratti di servizi relativi alla gestione degli impianti elettrici, termici e di condizionamento fino al 31 dicembre 2020, nonché l'unificazione al 15% dell'aliquota da riconoscere quale "spese tecniche" (Progettazione, Direzione Lavori, ecc.) per tutti i lavori affidati ed inerenti al rinnovo, adeguamento e manutenzione straordinaria degli impianti gestiti da IRIDE Servizi S.p.A.

Successivamente, a decorrere dal 1° luglio 2010, è diventato efficace l'atto di fusione per incorporazione tra le Società "IRIDE S.p.A." ed "ENIA S.p.A.", assumendo la nuova denominazione sociale di IREN S.p.A.

In seguito ad ulteriori variazioni societarie intervenute, l'ultima società titolare dei contratti di cui sopra risulta essere Iren Smart Solutions S.p.A. società del gruppo IREN S.p.A.

Con determinazione dirigenziale ( n.mecc. 2019 03523/064 del 20 agosto 2019) esecutiva dal 3 settembre 2019, è stata infatti approvata la presa d'atto del cambio di denominazione Sociale della Società IREN Rinnovabili S.p.A. in IREN Smart Solutions S.p.A. e in tutte le ragioni, i diritti, gli obblighi, le obbligazioni e gli impegni di quest'ultima di qualunque natura, proseguendo tutti i rapporti giuridici anteriori alla fusione, come previsto dall'art. 2504 bis del Codice Civile.

Con determinazione dirigenziale mecc. n. 2019 06104/064 del 09/12/2019, esecutiva dal 17/12/2019, si è proceduto a prendere atto che Iren S.p.A. e le sue controllate, tra cui Iren Smart Solutions S.p.A. (codice sicraweb 158967), hanno costituito il Gruppo Iva IREN, determinando l'attribuzione della nuova partita iva n. 02863660359, identificativa in modo univoco di tutte le società partecipanti al suddetto Gruppo IVA, a far data dal 01/01/2020.

. Con determinazione dirigenziale n. DD 5843 del 24/12/2020 è stata disposta la proroga, ai sensi dell'art. 107 comma 5 del D. Lgs. 50/2016 ("Codice Appalti"), fino alla data del 30/06/2021, del regime contrattuale, comprensivo di tutte le condizioni in essere, riferito alla manutenzione degli impianti elettrici e termici e degli impianti gas delle cucine e di produzione di acqua calda sanitaria degli edifici di competenza comunale, quale risultante dai testi contrattuali.

Nelle more dell'espletamento della procedura di gara n. 64/2021, in forma di procedura aperta, indetta con D.D. 2467/2021 del 14/06/2021, volta ad un nuovo affidamento in concessione, in regime di Project Financing, dell'attività di riqualificazione impiantistica ed energetica finalizzata all'efficientamento degli immobili della Città e della relativa gestione, comprensiva dell'attività di manutenzione degli impianti elettrici e termici e degli impianti gas delle cucine e di produzione di acqua calda sanitaria degli edifici di competenza comunale, con D.D. 2727/2021 del 29/06/2021 è stata disposta la proroga, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., fino alla data del 31/12/2021, del regime contrattuale, comprensivo di tutte le condizioni in essere, riferito alla manutenzione dei servizi suddetti, quale risultante dai testi contrattuali al fine di garantire la

continuità dei servizi essenziali cui i contratti in discorso si riferiscono.

Per quanto sopra, a termine di contratto degli affidamenti di servizi, IREN Smart Solution S.p.A. deve provvedere anche alla manutenzione straordinaria degli impianti in gestione, all'adeguamento normativo e tecnico e al rinnovo con un piano straordinario per l'anno 2021 per un ammontare complessivo di Euro 250.000,00 comprendenti il costo delle opere, le spese tecniche di progettazione, direzione lavori, assistenza, collaudo ecc..

Quindi a IREN Smart Solution S.p.A., ai sensi dell'attuale contratto di servizio, compete in via esclusiva la puntuale osservanza delle disposizioni della stessa norma e relativi decreti attuativi, in relazione alla qualificazione della Società, con riferimento a tutti gli aspetti realizzativi dell'opera commissionata dalla Città di Torino (fase progettuale, di appalto, di esecuzione, compreso il coordinamento sicurezza cantieri, di collaudo), nonché organizzativi e di relazione con l'Autorità di Vigilanza.

A tal proposito IREN Smart Solutions S.p.A., in relazione alle strategie e agli obiettivi programmati, ha provveduto a redigere la Relazione Tecnica, il Capitolato Speciale di Appalto e relativo Quadro Economico per la manutenzione straordinaria correttiva degli impianti termici e trattamento aria di edifici comunali vari della Città di Torino, con un piano straordinario per l'anno 2021, al fine di eseguire tutti gli interventi che si renderanno necessari in conseguenza ad opere di manutenzione edile e per il mantenimento in efficienza e sicurezza gli impianti esistenti, per un importo complessivo di Euro 250.000,00 I.V.A. compresa, così articolato

Manutenzione straordinaria degli impianti termici

Importo opere Euro 175.439,59

Importo oneri per la sicurezza Euro 2.750,00

Importo totale opere e sicurezza Euro 178.189,59

IVA 22% su opere e sicurezza Euro 39.201,71

Importo totale opere + sicurezza + IVA 22% Euro 217.391,30

Spese tecniche 15% Euro 26.728,44

Importo totale spese tecniche Euro 26.728,44

IVA 22% su spese tecniche Euro 5.880,26

Totale spese tecniche + IVA 22% Euro 32.608,70

Totale Complessivo Euro 250.000,00

Cronoprogramma finanziario	2021 Euro	2022 Euro
Stanziamento	250.000,00	
da impegnare	250.000,00	

I suddetti elaborati al progetto sono stati regolarmente approvati da IREN Smart Solutions S.p.A., come risulta dalla dichiarazione (**all. 04**) resa dai Responsabili appartenenti a detta Società.

Il contributo agli investimenti di Euro 250.000,00: sarà finanziato con fondi derivanti dagli oneri di urbanizzazione; verrà erogato a stati di avanzamento lavori e sarà oggetto di apposita determinazione dirigenziale di impegno a cura dell'Area Partecipazioni Comunali.

Gli oneri di gestione saranno compresi nell'ambito della manutenzione ordinaria, affidata a IREN Smart Solution S.p.A., mediante la Convenzione approvata con la citata deliberazione (mecc. 1994 02240/021).

Le opere saranno eseguite a cura di IREN Smart Solution S.p.A. nel rispetto degli adempimenti previsti dal D.Lgs. 50/2016 in materia di lavori pubblici e dal D.Lgs. 81/2008 in materia di

sicurezza cantieri.

Occorre pertanto procedere all'approvazione della Relazione Tecnica (**all. 1**) del Capitolato Speciale di Appalto/Tecnico (**all. 2**) al progetto e del Quadro Economico (**all. 3**), ai soli fini del finanziamento e degli adempimenti previsti dalla Convenzione stipulata tra A.E.M. Torino S.p.A., ora IREN Smart Solution S.p.A. e la Città di Torino.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano, il contributo agli investimenti a favore di IREN Smart Solution S.p.A. per Euro 250.000,00 IVA compresa per la manutenzione straordinaria, rinnovo ed adeguamento degli impianti termici e trattamento aria degli edifici comunali vari per l'anno 2019;
2. di approvare, in linea tecnica, ai soli fini del finanziamento e della coerenza con i contratti di servizio in essere con IREN Smart Solutions S.p.A., le opere di manutenzione straordinaria per l'anno 2021 relative al progetto definitivo e afferenti gli impianti termici e trattamento aria degli edifici della Città di Torino, al fine di eseguire tutti gli interventi che si renderanno necessari in conseguenza ad opere di manutenzione edile e mantenimento in efficienza e sicurezza degli impianti esistenti, e pertanto di approvare la Relazione Tecnica (**all. 1**) il Capitolato Speciale di Appalto (**all. 2**) ed il Quadro Economico (**all. 3**) indicati in narrativa ed allegati al presente provvedimento;
3. di dare atto che il contributo agli investimenti sarà finanziato con fondi derivanti dagli oneri di urbanizzazione e che il presente provvedimento non comporta spese indotte né oneri finanziari;
4. di dare atto che, con successiva determinazione dirigenziale, a cura dell'Area Partecipazioni Comunali, si procederà al relativo impegno della spesa complessiva di Euro 250.000,00 IVA, spese tecniche e incentivi alla progettazione compresi, il cui dettaglio e quadro economico è riportato in narrativa;
5. di dare atto che il presente provvedimento, non rientra nelle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come da dichiarazione allegata (**all. A**);
6. di dichiarare, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, attesa l'urgenza di dover garantire il mantenimento in efficienza e sicurezza gli impianti esistenti.

Proponenti:

L'ASSESSORE  
Alberto Unia

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE  
Rocco Pietrafesa

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.






LA DIRIGENTE FINANZIARIA  
Elena Brunetto

---

LA SINDACA  
Firmato digitalmente  
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE  
Firmato digitalmente  
Mario Spoto

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-1032-2021-All\_1-ALL01\_RELAZIONE\_IMPIANTI\_TERMICI\_2021.pdf.p7m 
2. DEL-1032-2021-All\_2-ALL02\_CAPITOLATO\_SPECIALE\_D'APPALTO\_IMPIANTI\_TERMICI\_2021.pdf.p7m 
3. DEL-1032-2021-All\_3-ALL03\_Quadro\_economico.pdf.p7m 
4. DEL-1032-2021-All\_4-ALL04\_Dichiarazione\_di\_approvazione\_progetto\_definitivo.pdf.p7m 
5. DEL-1032-2021-All\_5-valutazione\_impatto\_economico\_VIE.pdf\_(3).pdf.p7m 

---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento