



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE SERVIZI TECNICI - COORDINAMENTO AREA GESTIONE TECNICA PATRIMONIO CULTURALE E EDIFICI COMUNALI

ATTO N. DEL 1021

Torino, 08/10/2021

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO	Alberto UNIA
Marco Alessandro GIUSTA	Alberto SACCO
Antonino IARIA	Sergio ROLANDO
Maria LAPIETRA	Marco PIRONTI
Francesca Paola LEON	

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:
Roberto FINARDI

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: S.030 - RECUPERO FUNZIONALE, ADEGUAMENTO IMPIANTI, MESSA NORMA EX ASILO PRINCIPESSA ISABELLA (VIA VEROLENGO) PER ATTIVITA' SOCIO-CULTURALI (C.O. 4709 - CUP C15H18000360002 – CIG 83110417FE). APPROVAZIONE UTILIZZO RIBASSO DI GARA. APPROVAZIONE OPERE SUPPLEMENTARI ART. 106 C.1 B) D.LGS. 50/2016 E IN VARIANTE ART. 106 C.1 C) D.LGS. 50/2016. IMPORTO EURO 18.482,33 IVA 22% COMPRESA. RIDETERMINAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO. FINANZIAMENTO OO.UU E FONDI REGIONALI.

Con deliberazione della Giunta Regionale n. 37-7662 del 5 ottobre 2018, modificata per gli allegati 1 e 2 dalla deliberazione n. 38-7739 del 19 ottobre 2018, sono stati approvati i programmi di investimento, articolati in dieci allegati, per un importo complessivo di Euro 83.030.000,00, destinando la somma complessiva di Euro 12.000.000,00 per gli interventi in ambito culturale e

turistico e individuando, per questi ultimi, i soggetti beneficiari, l'oggetto dell'intervento e l'importo del contributo regionale concesso per il finanziamento delle relative iniziative. In particolare, la Città di Torino è beneficiaria di un contributo regionale di Euro 300.000,00 sulla spesa complessiva di Euro 450.000,00 per il finanziamento delle opere di "Recupero funzionale, adeguamento impiantistico e messa a norma ex asilo Principessa Isabella (via Verolengo) per attività socio- culturali".

In esito alla Deliberazione della Giunta Regionale, prima indicata, la Giunta Regionale, con provvedimento n. 15 – 8362 del primo febbraio 2019, ha disciplinato il procedimento relativo al finanziamento del programma di interventi in ambito culturale turistico e con successiva nota in data 12 febbraio 2019 prot. n. 2109 ha trasmesso alla Città la bozza di Convenzione all'uopo predisposta, che definisce e norma rapporti tra la Regione Piemonte e la Città di Torino ai fini della concessione, gestione e rendicontazione del contributo previsto di Euro 300.000,00.

L'opera in oggetto è inserita, per l'Esercizio 2019, nel Programma Triennale delle OO.PP. 2019-2021, di cui al DUP approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del 6 maggio 2019 (mecc. 2019 01169/024), esecutiva dal 20 maggio 2019, al Codice Opera 4709.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 21 maggio 2019 (mecc. 2019 01822/030), esecutiva dal 6 giugno 2019, è stata approvata la bozza di Convenzione tra la Città di Torino e la Regione Piemonte finalizzata alla realizzazione degli interventi in oggetto e la suddetta Convenzione è stata sottoscritta in data 30 maggio 2019.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 10 dicembre 2019 (mecc. 2019 06018/030), esecutiva dal 26 dicembre 2019, è stato approvato il progetto esecutivo per un importo complessivo di Euro 450.000,00 IVA compresa e con determinazione dirigenziale del 13 dicembre 2019 (mecc. 2019 06350/030), esecutiva dal 20 dicembre 2019, è stato prenotato l'impegno di spesa ed approvata la modalità di affidamento delle opere.

Con gara a procedura negoziata mediante piattaforma telematica di negoziazione della Città Maggioli S.p.A. esperita in data 22 luglio 2020 è risultata aggiudicataria la ditta DERVIT - S.p.A., con sede legale in Roccadaspide (SA), via Colle del Sole n. 5, cap. 84069 - CF/P. IVA 03708350651, in persona del legale rappresentante De Rosa Monica, con un ribasso del 26,71% sull'importo di Euro 350.200,00 (di cui Euro 340.200,00 per opere soggette a ribasso ed Euro 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), per un importo di affidamento pari a complessivi netti Euro 259.332,58 (di cui Euro 249.332,58 per opere soggette al ribasso di gara, Euro 10.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 22%.

Con determinazione dirigenziale DD 2461/2020 del Servizio Appalti Lavori Pubblici è stata approvata la proposta di aggiudicazione sottoposta a condizione sospensiva di efficacia e con determinazione dirigenziale D.D. 3505/2020 del 12 ottobre 2020 si è preso atto dell'intervenuta efficacia di aggiudicazione alla ditta DERVIT S.p.A., è stato confermato l'impegno di spesa per Euro 320.868,31 è stato approvato il nuovo Quadro Economico, l'autorizzazione alla stipulazione del contratto e alla consegna anticipata dei lavori.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 10 novembre 2020 (mecc. 2020 2396/030), esecutiva dal 26 novembre 2020, è stato approvato l'utilizzo del ribasso di gara per Euro 13.531,99 per l'affidamento di servizio tecnico ed un nuovo Quadro Economico e Cronoprogramma Finanziario.

I lavori hanno avuto inizio in data 25 novembre 2020 e sono in corso di esecuzione.

Con determinazione dirigenziale DD 5418/2020 del 17 dicembre 2020 è stata approvata la modifica dell'imputazione della spesa per complessivi Euro 201.770,70 IVA 22% compresa e il relativo nuovo Quadro Economico e Cronoprogramma Finanziario.

In data 27 gennaio 2021 è stato firmato il contratto.

Con deliberazione della Giunta Comunale atto n. 269/2021 del 8 aprile 2021 esecutiva dal 19 aprile 2021 è stato approvato il progetto delle opere supplementari ed in variante e con DD atto n. 1649/2021 del 22 aprile 2021 esecutiva in pari data, è stata impegnata la relativa somma che comporta un importo netto pari ad Euro 54.076,56 per opere supplementari, oltre ad Euro 7.090,59

per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 106, comma 1b) del D.Lgs. 50/2016 e ad Euro 9.833,86 per opere in variante ai sensi dell'art. 106, comma 1c) del D.Lgs. 50/2016, per complessivi Euro 71.001,01, oltre a I.V.A. 22% per Euro 15.620,22, per un totale di Euro 86.621,23. Con la medesima determinazione dirigenziale è stata affidata l'esecuzione delle opere alla ditta DERVIT S.p.A., già aggiudicataria delle opere principali, in estensione al contratto in corso con la Città e approvata una proroga di 21 giorni ai tempi contrattuali.

Con determinazione dirigenziale atto n. 2363 dell'8 giugno 2021 è stato approvato il progetto delle opere in variante ai sensi dell'art. 106, comma 1c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per una spesa complessiva di € 72.565,78 oltre IVA 22% al netto del ribasso di gara per opere in aumento, ed una spesa complessiva corrispondente ad € 72.565,78 oltre IVA 22% al netto del ribasso di gara per opere in diminuzione, quindi senza aumento dell'importo contrattuale. Con la medesima determinazione dirigenziale è stata affidata l'esecuzione delle opere alla ditta DERVIT S.p.A., già aggiudicataria delle opere principali, in estensione al contratto in corso con la Città.

Durante il corso dei lavori è emersa la necessità di realizzare alcuni interventi non previsti nell'appalto principale, per un più completo recupero e messa a norma dei locali oggetto dei presenti lavori, che si configurano in parte come opere supplementari, giustificabili ed ammissibili configurandosi nell'ambito delle disposizioni dell'art. 106, comma 1b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e in parte come varianti in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Più precisamente, i principali interventi ammissibili ai sensi dell'art. 106, comma 1 b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. risultano

- piccoli interventi di compartimentazione ai fini antincendio
 - la rasatura delle pareti della sala con rete portaintonaco
 - il completamento della messa in sicurezza del solaio della sala a seguito di verifica puntuale del solaio stesso
 - il rivestimento dei canali dell'impianto aeraulico nella sala
 - il controsoffitto nei bagni dei camerini
 - la rimozione della bussola d'ingresso
 - la fornitura e posa di dimmer
 - alcuni interventi di integrazione dell'impianto di illuminazione esterna
- oltre ad altri minori interventi.

Le opere ammissibili, invece, ai sensi dell'art. 106, comma 1c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. risultano:

- piccole modifiche alla compartimentazione verso gli uffici
 - piccole modifiche all'impianto di illuminazione del cortile, all'impianto di evacuazione, al quadro generale della sala, all'impianto multimediale
- oltre ad altri minori interventi.

I tecnici dell'Area Gestione Tecnica Patrimonio Culturale ed Edifici Comunali hanno elaborato il progetto, oggetto del presente provvedimento, costituito dai seguenti elaborati: Relazione generale e Quadro Economico (**all. 1**), Schema di contratto (**all. 2**), Computo metrico estimativo e analisi nuovi prezzi (**all. 3**), Elenco prezzi nuovi (**all. 4**), Piano di sicurezza e coordinamento – integrazione (**all. 5**).

Tale progetto è stato verificato con esito positivo e validato secondo i criteri di cui all'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da attestazione agli atti del Dirigente dell'Area Gestione Tecnica Patrimonio Culturale ed Edifici Comunali, arch. Sabino Palermo, nominato Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dei Lavori, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative vigenti, applicabili al progetto (**all. 6**).

Le opere in progetto ammontano al netto del ribasso di gara del 26,71% ad Euro 19.385,09 per

opere supplementari, oltre ad Euro 325,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 106, comma 1b) del D.Lgs. 50/2016 e ad Euro 4.561,09 in detrazione per opere in variante ai sensi dell'art. 106, comma 1c) del D.Lgs. 50/2016, per complessivi Euro 15.149,45, oltre a I.V.A. 22% per Euro 3.332,88, per un totale di Euro 18.482,33. La realizzazione sia delle opere supplementari che delle opere in variante è contenuta entro il 50% dell'importo del contratto originario, pari ad Euro 129.666,29 oltre I.V.A., art. 106, comma 7, lettere b) e c), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo quanto previsto dall'art. 16, comma 2 del Capitolato Speciale d'Appalto – Prescrizioni amministrative, come da Computo Metrico Estimativo allegato al presente provvedimento. Il residuo del limite del 50% è pari ad Euro 43.515,83 oltre I.V.A..

La maggiore spesa di Euro 18.482,33 rientra nel Quadro Economico dell'opera, approvato con determinazione dirigenziale del 13 dicembre 2019 (mecc. 2019 06350/030), esecutiva dal 20 dicembre 2019, la cui spesa risulta finanziata con contributo regionale per Euro 300.000,00 già accertato con la citata determinazione (mecc. 2019 37781/030), di cui Euro 120.000,00 già incassati con reversale n. 19/28494 e, per la parte della Città, attraverso il ricorso ai proventi derivanti dagli oneri di urbanizzazione per Euro 150.000,00 come da lettere della Divisione Servizi tecnici – Coordinamento del 12 luglio 2019 prot. 11351 e del 11 ottobre 2019 prot. 16378. Tale spesa è finanziata utilizzando i fondi già prenotati con la sopra citata determinazione dirigenziale (mecc. 2019 06350/030) (impegni n. 29354/2019 – 4745/2020 – 1230/2021).

Pertanto, dovendo procedere all'approvazione del presente progetto ai sensi dell'art. 106, comma 1 b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'affidamento dell'attivazione del nuovo punto di prelievo in via Verolengo 212 e a seguito del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi approvato con la deliberazione della G.C. 16/03/2021 n. 197 i.e., occorre rideterminare il nuovo Quadro Economico, derivante dal riutilizzo del ribasso di gara e relativo cronoprogramma, come di seguito riportato:

<u>A) - OPERE</u>		anno 2019	anno 2020	Anno 2021	totale
Opere a base di gara– oneri urbanizzazione	Euro		25.558,34	59.636,13	85.194,47
Opere a base di gara – finanz. Regione	Euro		49.241,43	114.896,68	164.138,11
Opere supplementari1 – finanz. Regione	Euro			53.566,72	53.566,72
Opere supplementari 1– oneri urbanizzaz.	Euro			509,84	509,84
Opere variante1 – oneri urbanizzazione	Euro			9.833,86	9.833,86
Opere supplementari 3– oneri urbanizzaz.	Euro			19.385,09	19.385,09
Opere variante3 – oneri urbanizzazione	Euro			-4.561,09	- 4.561,09
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso – finanziamento Regione	Euro		3.000,00	7.000,00	10.000,00
Oneri per la sicurezza opere supplementari 1 – finanziamento Regione	Euro			7.090,59	7.090,59

Oneri per la sicurezza opere supplementari 3 – finanziamento oneri urbanizzazione	Euro			325,45	325,45
totale opere (a1)	Euro		77.799,77	267.683,27	345.483,04
<u>Somme a disposizione:</u>					
IVA (22%) – oneri urbanizzazione	Euro		5.622,83	18.728,45	24.351,28
IVA (22%) – Finanziamento Regione	Euro		11.493,12	40.161,87	51.654,99
Incentivo 2% - coeff. riduzione 0,80 - 80% fondo per le funzioni tecniche - Finanziamento Regione	Euro	1.030,00		3.452,56	4.482,56
Incarico NOVA AEG S.p.A. (DD1948/2021)	Euro			7.195,15	7.195,15
Imprevisti opere - Finanziamento Regione	Euro			0,00	0,00
totale somme a disposizione (a2)	Euro	1.030,00	17.115,95	69.538,03	87.683,98
TOTALE COMPLESSIVO OPERE (A=a1+a2)	Euro	1.030,00	94.915,72	337.221,30	433.167,02
B) INCARICHI PROFESSIONALI (IVAcompresa)					
Incarico prog. Acustica ONLECO S.r.l. (det. dir. mecc. 2019 03130/030; mecc. 2019 43976/030; mecc. 2019 04405/030)	Euro	5.483,56			5.483,56
Incarico certificazione idoneità statica Studio Associato LEVING (det. dir. mecc. 2019 003313/030; mecc. 2019 44103/030; mecc. 2019 04447/030)	Euro	2.700,01			2.700,01
Incarico CSE ing. Arduino (DD 732/2021)	Euro			6.906,26	6.906,26
Incarico CSE ing. Arduino - adeguamento (dd 4114/2021)	Euro			1.541,73	1.541,73
Somme a disposizione incarichi professionali – oneri urbanizzazione	Euro			0,00	0,00
TOTALE COMPLESSIVO	Euro	8.183,57			16.631,56

INCARICHI	o			8.447,99	
TOTALE A+B	Euro	9.213,57	94.915,72	345.669,29	449.798,58
Economia	o	200,00			200,00
RIBASSO DI GARA—oneri urbanizzazione	Euro			1,42	1,42
RIBASSO DI GARA – finanz. Regione	o			0,00	0,00
COSTO COMPLESSIVO OPERA	Euro	9.413,57	94.915,72	345.670,71	450.000,00

Cronoprogramma finanziario	2019 Euro	2020 Euro	2021 Euro
Stanziamiento	9.413,57	94.915,72	345.670,71
Impegno	9.213,57	94.915,72	327.186,96
Prenotato			18.483,75
Economia	200,00		

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- o favorevole sulla regolarità tecnica;
- o favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare, ai sensi dell'art. 106, comma 1 b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il progetto per la realizzazione di opere supplementari e opere in variante da eseguirsi nell'ambito degli interventi di "Recupero funzionale, adeguamento impiantistico e messa a norma ex asilo Principessa Isabella (via Verolengo) per attività socio- culturali". Il progetto, che si compone degli elaborati dettagliatamente indicati in narrativa, comporta un importo netto pari ad Euro 19.385,09 per opere supplementari, oltre ad Euro 325,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 106, comma 1b) del D.Lgs. 50/2016 e ad Euro 4.561,09 in detrazione per opere in variante ai sensi dell'art. 106, comma 1c) del D.Lgs. 50/2016, per complessivi Euro 15.149,45,

oltre a I.V.A. 22% per Euro 3.332,88, per un totale di Euro 18.482,33. La realizzazione sia delle opere supplementari che delle opere in variante è contenuta entro il 50% dell'importo del contratto originario, pari a Euro 129.666,29 oltre I.V.A., art. 106, comma 7, lettere b) e c), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo quanto previsto dall'art. 16, comma 2 del Capitolato Speciale d'Appalto - Prescrizioni amministrative, come da Computo Metrico Estimativo allegato al presente provvedimento. Il residuo del limite del 50% è pari a Euro 43.515,83 oltre I.V.A.;

2. di approvare, a seguito del riutilizzo del ribasso di gara finanziato con oneri di urbanizzazione, la rideterminazione del Quadro Economico e relativo cronoprogramma finanziario, così come riportati in narrativa e qui integralmente richiamati;
3. di dare atto che, trattandosi di opera pubblica comunale, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico in materia di Edilizia), il presente provvedimento deliberativo assume la valenza del permesso di costruire ai sensi di legge;
4. di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come da dichiarazione allegata alla deliberazione (mecc. 2019 01822/030);
5. con successivi atti si provvederà all'affidamento delle predette opere supplementari e opere in variante, all'approvazione della proroga dei tempi contrattuali e all'impegno della spesa complessiva di Euro 18.482,33 destinata alla realizzazione delle opere. Detta spesa rientra nel Quadro Economico del progetto e sarà finanziata utilizzando i fondi già prenotati con la sopra citata determinazione dirigenziale (mecc. 2019 06350/030) (impegni n. 29354/2019 – 4745/2020 – 1230/2021), pertanto, l'investimento non presenta né oneri finanziari, né spese di gestione.

L'intervento in oggetto è inserito, per l'esercizio 2019, nel Programma Triennale delle OO.PP. 2019-2021, di cui al DUP approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del 6 maggio 2019 (mecc. 2019 01169/024), esecutiva dal 20 maggio 2019, al Codice Opera 4709 (CUP C15H18000360002), per un importo complessivo di Euro 450.000,00 I.V.A. compresa, e risulta finanziato con contributo regionale per Euro 300.000,00 già accertato con la citata determinazione (mecc. 2019 37781/030) - (acc. 4741/2019), di cui Euro 120.000,00 già incassati con reversale n. 19/28494 e, per la parte della Città, attraverso il ricorso ai proventi derivanti dagli oneri di urbanizzazione per Euro 150.000,00 come da lettere della Divisione Servizi Tecnici – Coordinamento del 12 luglio 2019 prot. 11351 e del 11 ottobre 2019 prot. 16378

7) di dare atto che il presente provvedimento riveste carattere d'urgenza motivato dalla necessità di procedere entro i termini contrattuali all'impegno e contrattualizzazione delle opere;

8) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, per la necessità di procedere entro i termini contrattuali all'impegno e contrattualizzazione delle opere.

Proponenti:

L'ASSESSORA
Francesca Paola Leon

L'ASSESSORE
Antonino Iaria

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
Sabino Palermo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Elena Brunetto

LA SINDACA
Firmato digitalmente
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente
Mario Spoto

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-1021-2021-All_1-01_OOSS3_rel.pdf.p7m.p7m
2. DEL-1021-2021-All_2-02_OOSS3_contratto.pdf.p7m.p7m
3. DEL-1021-2021-All_3-03_OOSS3_CME.pdf.p7m.p7m
4. DEL-1021-2021-All_4-04_OOSS3_EP.pdf.p7m.p7m
5. DEL-1021-2021-All_5-05_OOSS3_PSC.pdf.p7m.p7m
6. DEL-1021-2021-All_6-06_OOSS3_validazione.pdf
7. DEL-1021-2021-All_7-00_elenco.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento