



## CITTA' DI TORINO

### **DIVISIONE SERVIZI TECNICI - COORDINAMENTO AREA SISTEMA SICUREZZA E PRONTO INTERVENTO**

**ATTO N. DEL 1009**

**Torino, 08/10/2021**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO	Alberto UNIA
Marco Alessandro GIUSTA	Alberto SACCO
Antonino IARIA	Sergio ROLANDO
Maria LAPIETRA	Marco PIRONTI
Francesca Paola LEON	

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:  
Roberto FINARDI

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

**OGGETTO:** (S111) - MANUTENZIONE CORRETTIVA PER LAVORI URGENTI DI RIPRISTINO E DECORO SU EDILIZIA E VERDE PUBBLICO, ANNO 2021 (COD. OPERA 4743 - CUP C12D18000100004). APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO. IMPORTO EURO 194.400,00 IVA COMPRESA. FINANZIAMENTO CON ONERI DI URBANIZZAZIONE.

La Civica Amministrazione ha istituito un apposito servizio in grado di intervenire, con urgenza, laddove la gestione corrente dei vari Servizi non sia in grado di assicurare un'azione correttiva in tempi brevi e con risorse adeguate, al fine di risolvere con maggiore accuratezza e tempestività problemi relativi al decoro della nostra Città.

Tale servizio viene svolto attraverso il Servizio Sistema Sicurezza e Pronto Intervento, che già svolge, per compiti istituzionali, il servizio di Pronto Intervento su emergenze di pubblica incolumità e la cui operatività comprende tutti i giorni feriali sull'arco temporale delle 24 ore (dalle

ore 8.00 del lunedì alle ore 16.00 del venerdì), secondo le seguenti modalità:

- a. durante i giorni feriali della settimana, dal lunedì al venerdì con orario dalle ore 8.00 alle ore 16.00, esegue, con immediatezza e sulla base delle risorse assegnate, gli interventi di ripristino e di decoro su edilizia e verde pubblico ritenuti urgenti dall'Amministrazione, compresi eventuali interventi edilizi di messa in sicurezza;
- b. durante la sera e le notti intercorrenti tra il lunedì e il giovedì, con orario dalle ore 16.00 di ciascun giorno alle ore 8.00 di quello successivo, oltre agli interventi sopradetti garantisce il servizio di Pronto Intervento, consistente nella esecuzione immediata di interventi urgenti a tutela della pubblica e privata incolumità.

Il servizio di Pronto Intervento può essere esteso, per necessità e su richiesta del Direttore dei Lavori, anche ai giorni festivi, in relazione a specifiche esigenze di ordine pubblico o in occasione di altre emergenze di Protezione Civile (frane, piogge intense, forte vento, precipitazioni nevose).

In tal caso, il servizio viene attivato dal Direttore dei Lavori con richiesta entro le ore 16.00 del giorno feriale precedente il giorno festivo di reperibilità, secondo il seguente dettaglio:

- a) reperibilità festiva Sabato e Domenica, con inizio alle ore 16.00 del venerdì e termine alle ore 8.00 del lunedì successivo (64 ore);
- b) reperibilità festiva infrasettimanale, con inizio alle ore 16.00 del giorno feriale precedente e termine alle ore 8.00 del giorno feriale successivo alla festività (40 ore);
- c) reperibilità festiva per giorni festivi successivi al primo, con inizio alle ore 8.00 del giorno festivo di reperibilità e termine alle ore 8.00 del giorno successivo (24 ore).

Caratteristica peculiare dell'appalto in discorso è, dunque, la necessità di dare esecuzione ai lavori ordinati con immediatezza, con particolare riferimento agli interventi di pronto intervento, e comunque in generale con urgenza relativamente a tutti gli interventi correttivi che possano riguardare edilizia e verde pubblico.

Al fine di dare la dovuta continuità operativa al servizio sopra descritto, è necessario indire, anche per l'anno 2021/2022, un nuovo appalto mirato, individuando un'impresa in grado di eseguire con immediatezza le opere di manutenzione correttiva e di decoro su edilizia e verde pubblico, comprese quelle relative al Pronto Intervento.

Attività prevalente dell'appalto in discorso è il supporto operativo alle segnalazioni puntuali di casi di degrado o, comunque, deterioramento dell'immagine urbana e alla rapida rimozione delle relative cause.

Trattandosi di manutenzione straordinaria diffusa, negli ultimi anni si è inoltre intervenuti a supporto della Divisione Servizi Sociali, stante la necessità di attivare alcuni interventi urgenti su alcuni immobili di proprietà della Città, al momento non utilizzati, per riadattarli a sedi abitative, ad uso transitorio, per la prima accoglienza di nuclei familiari che si trovano in situazione di emergenza, nelle more di una loro sistemazione definitiva attraverso i canali di assegnazione degli alloggi di edilizia sociale.

Recentemente si è, altresì, intervenuti, anche su formale richiesta delle Forze dell'Ordine, per la prima messa in sicurezza di edifici comunali oggetto di sgombero e riacquisiti al Patrimonio o al momento non utilizzati.

Le caratteristiche del nuovo appalto sono, pertanto, la immediata esecuzione delle opere di cui alle suddette fattispecie, ritenute urgenti ed indifferibili nell'interesse della Città, comprese quelle relative al pronto intervento sia diurno sia notturno, come sopra rappresentato e specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto del progetto in esame.

Stante la tipologia dei lavori suindicati e la dimensione dell'intervento, secondo quanto individuato dal Responsabile del Procedimento ing. Bruno Digrazia, nominato con disposizione del Direttore della Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento prot. 20608 del 12 dicembre 2018, come confermato con atto prot. 8244 del 15/06/2021, si è ritenuto opportuno procedere direttamente alla redazione e approvazione del presente progetto a livello definitivo, ai sensi dell'art. 23, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che consente di omettere il primo livello di progettazione, in quanto il

presente progetto contiene tutti gli elementi del progetto di fattibilità.

Ai sensi dell'art. 24, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento, con atto del 22/09/2021 prot. 12912, ha affidato l'incarico della Progettazione Definitiva all'arch. Elisabetta Bellini dipendente dell'Area Sistema Sicurezza e Pronto Intervento della Divisione Servizi Tecnici – Coordinamento.

Con atto prot. 12909 del 22/09/2021 si è inoltre proceduto alla nomina del Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Progettazione nella persona dell'ing. Rodolfo Zarrelli, che ha redatto il Piano di Sicurezza e Coordinamento, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i..

Il suddetto progetto è costituito dai seguenti elaborati:

- Elenco Allegati (all. 1);
- Relazione tecnica e quadro economico (all. 2);
- Schema di contratto (all. 3);
- Capitolato Speciale d'Appalto - Disposizioni Generali e Speciali (all. 4);
- Capitolato Speciale d'Appalto - Disposizioni Tecniche (all. 5);
- Computo Metrico Estimativo (all. 6);
- Sommario incidenza della manodopera (all. 7);
- Elenco prezzi unitari e nuovi prezzi aggiuntivi (all. 8);
- Importo delle voci di prezzo costituenti il 100% dell'importo posto a base di gara (all. 9);
- Piano di Sicurezza e Coordinamento (all. 10);
- Validazione del Progetto (all. 11);
- Dichiarazione sulla valutazione dell'impatto economico dei lavori (all. 12).

Ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., si ritiene di avvalersi della facoltà di stipulare contratti di appalto a misura, sulla base dell'Elenco Prezzi di riferimento per Opere e Lavori Pubblici della Regione Piemonte (Anno 2021, approvato con deliberazione della Giunta Regionale del 30/07/2021 n. 19-3632 (B.U.R. n. 31 – suppl. ord. n. 1 del 05/08/2021).

In aggiunta a tale elenco prezzi unitari, sono stati definiti alcuni nuovi prezzi appositamente richiamati nel Capitolato Speciale di Appalto.

Il progetto è stato preventivamente verificato dal Responsabile del Procedimento secondo quanto previsto all'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con validazione del 30/09/2021 ex art. 26, comma 8 (all. 11).

L'importo presunto delle opere di cui trattasi, posto a base di gara, è definito dal seguente quadro economico di spesa e relativo cronoprogramma:

		2021	2022	Totale
LAVORI IN PROGETTO				
Costo delle lavorazioni soggette a ribasso	Euro	20.000,00	122.000,00	142.000,00
Oneri sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso	Euro	1.000,00	7.000,00	8.000,00
Totale a base d'asta	Euro	21.000,00	129.000,00	150.000,00
IVA 22% su opere	Euro	4.400,00	26.840,00	31.240,00
IVA 22% su oneri sicurezza	Euro	220,00	1.540,00	1.760,00

Quota 80% del Fondo art. 113, c. 2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per le funzioni tecniche, pari all'1,60% (2% x 0,80), dell'importo totale d'appalto	Euro	268,80	1.651,20	1.920,00
Quota 20% del Fondo art. 113, c. 2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per l'innovazione, pari all'1,60% (2% x 0,80), dell'importo totale d'appalto	Euro	67,20	412,80	480,00
Imprevisti opere, rilievi, allacciamenti e spese tecniche (oneri compresi)	Euro	0,00	9.000,00	9.000,00
Totale Generale	Euro	25.956,00	168.444,00	194.400,00

Cronoprogramma finanziario	2021 Euro	2022 Euro	Totale Euro
Stanziamento	25.956,00	168.444,00	194.400,00
Da prenotare	25.956,00	168.444,00	194.400,00
Impegno			

L'opera è inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. di cui al Documento Unico di Programmazione 2021-2023, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 25/01/2021 esecutiva dal 08/02/2021 al Codice Opera 4743.

La spesa complessiva di Euro 194.400,00 I.V.A. inclusa sarà finanziata con oneri di urbanizzazione. Ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è stata prevista la somma complessiva di Euro 2.400,00 pari all'aliquota dell'1,6% dell'importo dei lavori, di cui Euro 1.920,00 per fondo per l'esecuzione (80% dell'1,6%) ed Euro 480,00 per fondo per l'innovazione (20% dell'1,6%).

Trattandosi di lavori destinati alla conservazione funzionale di strutture e aree esistenti che non variano lo stato dei luoghi, né il loro utilizzo, si prescinde dal richiedere il parere di cui all'art. 43 del Regolamento del Decentramento.

Si rende ora necessario provvedere all'approvazione del progetto definitivo di "Manutenzione correttiva per lavori urgenti di ripristino e di decoro su edilizia e verde pubblico, compreso il servizio di Pronto Intervento, per l'anno 2021", da effettuarsi ai sensi dell'art. 23, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Con successivi provvedimenti si provvederà all'approvazione delle modalità di affidamento dei lavori, alla prenotazione degli impegni della suddetta spesa di Euro 194.400,00 (IVA 22% inclusa) secondo il cronoprogramma sopracitato, alla approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico e dell'impegno di spesa.

Si dà atto che le opere in oggetto non producono oneri finanziari, né spese indotte.

Tutto ciò premesso,

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

## DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare, ai sensi dell'art. 23, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per le ragioni dettagliatamente esposte in premessa che qui integralmente si richiamano, il progetto definitivo inerente la "Manutenzione correttiva per lavori urgenti di ripristino e di decoro su edilizia e verde pubblico, compreso il servizio di Pronto Intervento, per l'anno 2021 (C.U.P. C12D18000100004 - Codice Opera 4743), costituito dagli elaborati elencati in narrativa che vengono qui integralmente richiamati, per un importo complessivo pari ad Euro 194.400,00 I.V.A. compresa, definito dal quadro economico di spesa e relativo cronoprogramma indicato in narrativa, che si intendono qui integralmente richiamati;
2. di dare atto che il progetto è stato preventivamente verificato dal Responsabile del Procedimento secondo quanto previsto all'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con validazione del 30/09/2021 ex art. 26, comma 8 dello stesso D.Lgs.;
3. di dare atto che l'opera è inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. di cui al Documento Unico di Programmazione 2021-2023, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 25/01/2021 esecutiva dal 08/02/2021 al Codice Opera 4743;
4. di dare atto che, con successivi provvedimenti, si provvederà all'approvazione delle modalità di affidamento dei lavori, alla prenotazione degli impegni della suddetta spesa di Euro 194.400,00 (IVA 22% inclusa) secondo il cronoprogramma sopracitato, alla approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico e dell'impegno di spesa.
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'importo relativo all'incentivo per le funzioni tecniche svolte dal personale dell'Ente è previsto in Euro 2.400,00 pari all'aliquota dell'1,6% dell'importo dei lavori, di cui Euro 1.920,00 per fondo per l'esecuzione (80% dell'1,6%) ed Euro 480,00 per fondo per l'innovazione (20% dell'1,6%), e rientra nell'importo complessivo dell'opera. Con successivo atto la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento di bilancio;
6. di dare atto che le opere in oggetto non producono oneri finanziari, né spese indotte o di gestione a carico della Città e che la spesa complessiva di Euro 194.400,00 I.V.A. inclusa sarà finanziata con oneri di urbanizzazione;
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 18/84 e s.m.i., il progetto in esame non deve essere sottoposto all'esame dell'Organo Tecnico Regionale;
8. di dare atto che, considerata la natura delle opere e trattandosi d'intervento di interesse generale, non si procede all'acquisizione dei pareri di cui all'art. 43 del Regolamento del Decentramento;
9. di dare atto che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. (Testo Unico in materia di edilizia), trattandosi di opera pubblica comunale, l'approvazione del presente

- provvedimento assume i medesimi effetti del permesso di costruire;
10. di dare atto che il presente provvedimento non rientra tra i presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come risulta dalla dichiarazione del Responsabile del Procedimento (all. 12);
11. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, al fine di dare continuità al Servizio di Pronto Intervento della Città.

Proponenti:

LA SINDACA  
Chiara Appendino

L'ASSESSORE  
Antonino Iaria

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE  
Bruno Digrazia

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA  
Elena Brunetto

---

LA SINDACA  
Firmato digitalmente  
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE  
Firmato digitalmente  
Mario Spoto

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-1009-2021-All\_1-All\_1\_Elenco\_allegati.pdf
2. DEL-1009-2021-All\_2-All\_2\_Relazione\_Tecnica\_e\_quadro\_economico.pdf
3. DEL-1009-2021-All\_3-All\_3\_Schema\_di\_contratto.pdf
4. DEL-1009-2021-All\_4-All\_4\_CSA\_Norme\_generali.pdf
5. DEL-1009-2021-All\_5-All\_5\_CSA\_Disposizioni\_tecniche.pdf
6. DEL-1009-2021-All\_6-All\_6\_Computo\_Metrico\_Estimativo.pdf



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

7. DEL-1009-2021-All\_7-All\_7\_Incidenza\_manodopera.pdf
8. DEL-1009-2021-All\_8-All\_8\_Elenco\_prezzi\_unitari.pdf
9. DEL-1009-2021-All\_9-All\_9\_100%\_voci\_prezzo.pdf
10. DEL-1009-2021-All\_10-All\_10\_PSC.pdf
11. DEL-1009-2021-All\_11-All\_11\_Validazione.pdf
12. DEL-1009-2021-All\_12-All\_12\_Valutazione\_impatto\_Economico.pdf

