



CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE SERVIZI TECNICI - COORDINAMENTO
AREA GESTIONE TECNICA PATRIMONIO CULTURALE E EDIFICI COMUNALI**

ATTO N. DEL 910

Torino, 28/09/2021

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO	Alberto SACCO
Roberto FINARDI	Sergio ROLANDO
Marco Alessandro GIUSTA	Marco PIRONTI
Antonino IARIA	Francesca Paola LEON
Maria LAPIETRA	Alberto UNIA

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: S.030. MANUTENZIONE STRAORDINARIA BONIFICHE E DEMOLIZIONI EDIFICI COMUNALI DISMESSI, DEGRADATI ED ALTRI IMMOBILI (C.O. 4702 CUP C15I18001230004). MODIFICA INTERVENTI PREVISTI IN PROGETTO SENZA VARIAZIONE DELLA SPESA. APPROVAZIONE OPERE SUPPL. ART. 106 C. 1B) E 7 D.LGS. 50/2016. IMP. E. 35.408,64 IVA COMPRESA. RIDETERMINAZIONE Q.E. A SEG. RIUTILIZZO RIBASSO DI GARA. FINANZIAMENTO CON OO.UU.

Con deliberazione della G.C. n. mecc. 2020 01090/30 del 19 maggio 2020 esecutiva il 31 maggio 2020 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di "Manutenzione straordinaria, bonifiche e demolizioni edifici comunali dismessi, degradati ed altri immobili (C.O. 4702 CUP C15I18001230004)".

L'intervento è inserito per l'Esercizio 2020, nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 di cui al DUP 2020-2022 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del 17

dicembre 2019 (mecc. 2019 04870/024), esecutiva dal 31 dicembre 2019 al Codice Opera 4702 (CUP C15I18001230004), per un importo complessivo di Euro 250.000,00 IVA 22% compresa.

Con Determinazione Dirigenziale a contrarre del 22 luglio 2020 atto n. DD. 2369/2020 è stato approvato il disciplinare di gara, prenotata la relativa spesa di Euro 250.000,00 IVA inclusa, finanziata con OO.UU. (come da lettera della Divisione Servizi Tecnici Coordinamento del 05 marzo 2020 prot. 3717) e l'affidamento dei lavori tramite la procedura negoziata ME.PA. Con successivo atto n. DD 3504 del 12 ottobre 2020, nelle more della indizione della gara d'appalto, sono state approvate modifiche ed integrazioni alla succitata determinazione DD 2369/2020 a causa di nuove disposizioni legislative intervenute prima dell'indizione della gara d'appalto.

La spesa da sostenersi per l'esecuzione delle opere previste, ammonta a complessivi Euro 250.000,00 IVA 22% compresa, come risulta dal quadro economico approvato con la citata deliberazione n. mecc. 2020 01090/030 del 19 maggio 2020 e dal cronoprogramma, di seguito riportati:

a1) Opere ed oneri sicurezza		Importi anno 2020
Opere	Euro	165.741,00
Oneri per la sicurezza	Euro	9.847,00
Totale opere e sicurezza (a1)	Euro	175.588,00
a2) Somme a disposizione:		
I.V.A. (22%) sulle opere e sicurezza	Euro	38.629,36
Incentivo progettazione 1,6% - 80% fondo funzioni tecniche	Euro	2.247,53
Incentivo progettazione 1,6% - 20% fondo per l'innovazione	Euro	561,88
Spese Enti vari (IVA compresa)	Euro	8.973,23
Imprevisti opere compreso IVA 22%	Euro	9.000,00
Totale somme a disp. ne (a2)	Euro	59.412,00
A) Totale (a1+ a2)	Euro	235.000,00
B) Imprevisti spese tecniche, collaudo (IVA compresa)	Euro	15.000,00
Totale complessivo A)+(B)	Euro	250.000,00

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO		anno 2020
Stanziamiento	Euro	250.000,00
Prenotato	Euro	250.000,00

Ai sensi dell'art. 113, commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016, nel suddetto Quadro Economico è stata inserita, quale fondo per la progettazione e l'innovazione, la spesa di Euro 2.809,41 costituente il 2% sull'importo dei lavori rideterminato con coefficiente di riduzione 0,80, suddivisa in Euro 2.247,53 destinati a fondo per le funzioni tecniche ed Euro 561,88 destinati a fondo per l'innovazione, così come previsto dal vigente Regolamento n. 382 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° mecc. 2018 02770/004 del 6 luglio 2018, esecutiva dal 19 luglio 2018.

Ai sensi dell'art. 23 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali, pari ad Euro 9.847,00 non è soggetto a ribasso di gara. Con la citata Determinazione Dirigenziale atto n. DD 2369/2020 è stata approvata l'indizione della gara d'appalto a procedura negoziata ME.PA N. 57/2020 e successivamente in data 14 ottobre 2020 è stato pubblicato sul sito internet della Città e sulla piattaforma telematica di negoziazione Maggioli S.p.a. l'avviso esplorativo per l'individuazione delle ditte interessate all'invito alla procedura negoziata (RDO n. 2677550).

Con determinazione dirigenziale n. DD 4478 del 25 novembre 2020 è stata approvata la proposta di aggiudicazione e l'esito della seduta di gara, ferme restando le condizioni sospensive dell'efficacia dell'aggiudicazione previste dalla vigente normativa e con successiva determinazione dirigenziale n. DD 1191 del 24 marzo 2021 si è preso atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva alla ditta SIAL S.r.l. con sede legale in Strada Regione Galli n. 3 Piossasco (To) CF./P.IVA 10050280014, legale rappresentante Sig. Simon Petru, ribasso del 21,472%, per un importo di aggiudicazione di Euro 130.153,09 per opere oltre ad Euro 9.847,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di Euro 140.000,09 oltre Euro 30.800,02 per IVA 22%, per un totale complessivo di Euro 170.800,11.

A seguito dell'aggiudicazione, con la sopra citata DD 1191/2021 è stato approvato il quadro economico e il relativo cronoprogramma finanziario come sotto riportato:

a1) Opere ed oneri sicurezza		2021
Opere	Euro	130.153,09
Oneri per la sicurezza	Euro	9.847,00
Totale opere e sicurezza (a1)	Euro	140.000,09
a2) Somme a disposizione:		
I.V.A. (22%) sulle opere e sicurezza	Euro	30.800,02
Incentivo progettazione 1,6% - 80% fondo funzioni tecniche	Euro	2.247,53
Incentivo progettazione 1,6% - 20% fondo per l'innovazione	Euro	561,88
Spese Enti vari (IVA compresa)	Euro	8.973,23
Imprevisti opere compreso IVA 22%	Euro	9.000,00
Totale somme a disp. ne (a2)	Euro	51.582,66
A) Totale (a1+ a2)	Euro	191.582,75
B) Imprevisti spese tecniche, collaudo (IVA compresa)	Euro	15.000,00
Costo complessivo opera A) + B)	Euro	206.582,75
Ribasso di gara 21,472% IVA 22% compresa	Euro	43.417,25
Totale complessivo A)+(B)	Euro	250.000,00

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO		anno 2021
----------------------------	--	-----------

Stanziamiento	Euro	250.000,00
Impegno	Euro	173.609,52
Prenotato	Euro	32.973,23
Ribasso	Euro	43.417,25

In data 02 aprile 2021 è stato stipulato il contratto in forma digitale n. 30, con la ditta SIAL S.r.l. relativamente alle opere di “Manutenzione straordinaria, bonifiche e demolizioni edifici comunali dismessi, degradati ed altri immobili (C.O. 4702 CUP C15I18001230004)”.

I lavori sono stati consegnati in data 13 aprile 2021, come da verbale conservato agli atti del Servizio scrivente, con termine contrattuale degli stessi previsto per il giorno 08 dicembre 2021.

Nel progetto approvato erano previsti gli interventi di bonifica amianto nei siti patrimoniali di C.so Moncalieri 422 interno, Via Nicomede Bianchi 73/c e la demolizione dei manufatti e delle strutture abusive dell'ex locale “Cacao” di V.le Ceppi 6 a Torino.

Nelle more dell'organizzazione dei singoli cantieri, si è preso atto di non poter avere a disposizione, per motivazioni diverse seppur imprevedute, i siti patrimoniali di V.le Ceppi 6 e di Via Nicomede Bianchi 73/c per l'esecuzione degli interventi rientranti in progetto.

Il sito di V.le Ceppi è costituito da uno spazio aperto che in tempi passati era stato adibito a discoteca estiva ex “Cacao” e risulta adiacente al Padiglione V di Torino Esposizione sede di un parcheggio a pagamento. Le uscite di sicurezza della suddetta autorimessa trovano affaccio proprio nell'area dell'ex “Cacao” con il quale condividono le vie di fuga. A causa della sopravvenuta Emergenza epidemiologica da Covid-19, il Padiglione V è stato concesso alla Regione Piemonte quale nuovo Ospedale temporaneo e successivamente come Centro Vaccinale. Dovendo procedere all'avvio delle lavorazioni previste in appalto sul sito di viale Ceppi, si è provveduto a contattare la Regione Piemonte per valutare la fattibilità dell'intervento alla luce della nuova destinazione d'uso sanitario dell'adiacente Padiglione V. Concordemente non è risultato possibile procedere all'avvio del cantiere per incompatibilità e interferenze che questo creerebbe oltre all'emissione di polveri, rumore e parziale inibizione delle vie di esodo.

Il sito di via Nicomede Bianchi n. 73/c era stato inserito in progetto a fronte delle diverse istanze presentate alla Divisione Ambiente e all'ARPA Piemonte da parte delle Amministrazioni condominiali presenti nel contesto ambientale ospitante l'edificio comunale che presenta uno stato di degrado avanzato della copertura in eternit e nelle more della prevista esecuzione coatta dello sgombero dell'assegnatario da parte della Direzione Patrimonio. In tale località il progetto prevedeva la bonifica mediante rimozione delle lastre di copertura in cemento-amianto e il successivo rifacimento della copertura.

Poiché la Direzione Patrimonio ha parallelamente comunicato che il fabbricato patrimoniale ubicato in Via N. Bianchi 73/c risulta ad oggi ancora occupato e che, stante la situazione emergenziale determinata dalla pandemia da Covid19, in analogia con quanto stabilito dall'articolo 103, comma 6, del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 aprile 2020, n. 27 non si è potuto procedere all'avvio del procedimento nei confronti dell'assegnatario con successiva ordinanza ed esecuzione coatta del previsto sgombero del locale commerciale assegnato, non è possibile procedere alle lavorazioni in appalto.

In entrambi i siti si è pertanto venuta a verificare una situazione di indisponibilità non prevedibile al momento della redazione del progetto e che non ha tempistiche definibili, pertanto non è possibile procedere all'esecuzione delle lavorazioni previste rispettando la fine lavori dell'appalto.

Occorre pertanto procedere alla modifica del progetto approvato senza variazione di spesa con lo stralcio delle lavorazioni previste in Viale Ceppi 6 e in via Nicomede Bianchi 73/c e l'inserimento di nuovi interventi nei fabbricati siti in via Germagnano 11 e C.so Allamano 94, già richiesti dalla Divisione Patrimonio. Il progetto originario prevede infatti per i due siti oggetto di stralcio,

lavorazioni quali demolizioni, smantellamenti, rimozioni e attività di bonifica amianto. Le stesse lavorazioni sono ora previste per i nuovi siti e non comportano modifiche delle categorie di opere previste in appalto (OG1 e OG12), né variazioni significative dell'incidenza delle stesse.

A fronte delle su accennate problematiche, anche in considerazione del fatto che sarebbe maggiormente oneroso per la Città procedere al recesso contrattuale con la ditta aggiudicataria ai sensi di legge e l'indizione di una nuova procedura, si ritiene più opportuno e conveniente affidare le opere di cui al presente atto alla ditta già intestataria del contratto che presenta i requisiti e le capacità tecniche per le lavorazioni previste.

Allo stato attuale è inoltre necessario prevedere opere supplementari in C.so Allamano 94, in quanto oltre che la demolizione, risulta necessario prevedere il rifacimento della banchina bitumata al fine di rispondere ad esigenze di decoro cittadino e di viabilità, ed inoltre procedere, su richiesta della Direzione Patrimonio, alla demolizione del fabbricato patrimoniale sito in Via Cavagnolo 9.

I tecnici dell'Area Gestione Tecnica Patrimonio Culturale ed Edifici Comunali hanno quindi elaborato il progetto di modifica al progetto approvato e delle opere supplementari costituito dai seguenti elaborati: Relazione generale e quadro economico (all. 1); Documentazione fotografica (all. 2); Computo metrico estimativo (interventi di modifica al progetto - all. 3); Computo metrico estimativo opere supplementari (all. 4); Schema di contratto opere supplementari (all. 5); Elenco prezzi opere (all. 6); Elenco prezzi sicurezza (all. 7); Analisi nuovi prezzi (all. 8); Elaborati grafici opere (all. 09÷11), Aggiornamenti al Piano di Sicurezza e Coordinamento (all. 12) con elaborati di cantieramento (all.12/a- 12/b- 12/c); Cronoprogramma (all. 13).

Tale progetto è stato verificato con esito positivo e validato secondo i criteri di cui all'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da attestazione agli atti del Dirigente dell'Area Gestione Tecnica Patrimonio Culturale ed Edifici Comunali, arch. Sabino Palermo, nominato Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dei Lavori, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative vigenti, applicabili al progetto.

Le suddette opere di modifica al progetto approvato verranno finanziate interamente con le economie di spesa derivanti dall'importo degli interventi originariamente inseriti, ora non più previsti, e precisamente l'ex locale "Cacao" di V.le Ceppi 6 e Via Nicomede Bianchi 73/c. Tali economie, a seguito del ribasso di gara del 21,472%, ammontano rispettivamente ad Euro 113.501,61 ed Euro 17.988,73 e quindi complessivamente ad Euro 131.490,34 oltre ad IVA 22% per Euro 28.927,87 per un totale di Euro 160.418,21.

I nuovi interventi di modifica al progetto approvato, ossia Via Germagnano 11 e Cso Allamano 94, prevedono a seguito del ribasso di gara del 21,472% rispettivamente una spesa di Euro 101.948,50 ed Euro 29.541,84 e quindi complessivamente Euro 131.490,34 oltre ad IVA 22% per Euro 28.927,87 per un totale di Euro 160.418,21, non comportano alcuna modificazione alla spesa complessiva, non modificano gli oneri complessivi previsti per la sicurezza corrispondenti ad Euro 9.847,00 e rientrano interamente nel quadro economico già finanziato e prenotato con la sopra citata determinazione dirigenziale del 22 luglio 2020 n. DD. 2369/2020 che pertanto non comporta un aumento della spesa già impegnata con la precitata determinazione dirigenziale DD. 2369/2020, finanziata con OO.UU. come da lettera della Divisione Servizi Tecnici Coordinamento del 05 marzo 2020 prot.3717.

Le modifiche al progetto approvato non comportano pertanto variazioni all'importo complessivo delle opere in appalto, corrispondenti ad Euro 165.741,00 e della sicurezza corrispondente ad Euro 9.847,00 per un totale di Euro 175.588,00 oltre IVA 22%, come risultante dal quadro economico del progetto approvato che, come da DD 1191 del 24 marzo 2021 di presa d'atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva a favore della ditta SIAL S.r.l. definisce, a seguito del ribasso offerto del 21,472%, un importo di aggiudicazione di Euro 130.153,09 per opere oltre ad Euro 9.847,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara per un totale di Euro 140.000,09 oltre Euro 30.800,02 per IVA 22% per un totale complessivo di Euro 170.800,11.

Come su accennato, per eseguire gli interventi di sistemazione finale del sedime in C.so Allamano 94 e per rispondere alle esigenze della Direzione Patrimonio e dell'Area Urbanistica in merito al fabbricato degradato di Via Cavagnolo 9, è necessario prevedere opere supplementari, ammissibili ai sensi dell'art. 106, commi 1 b) e 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Le opere supplementari in progetto ammontano al netto del ribasso offerto in sede di gara del 21,472% ad Euro 25.559,78 per opere ed Euro 3.463,70 per oneri di sicurezza per un totale di Euro 29.023,48 oltre IVA 22% per Euro 6.385,16 per un totale complessivo di Euro 35.408,64 che risulta contenuto entro il 50% dell'importo contrattuale originario pari ad Euro 140.000,09 oltre IVA e in prosecuzione del contratto principale. Pertanto il residuo, del limite del 50% è pari ad Euro 40.976,56 oltre IVA.

I costi della sicurezza per tutti i nuovi interventi, di cui al documento di Aggiornamento al Piano di Sicurezza e di Coordinamento allegato al presente progetto, corrispondenti in totale ad Euro 13.310,70 sono ricompresi per Euro 9.847,00 nell'importo della sicurezza contrattuale originaria e quindi tra le opere di modifica al progetto approvato mentre la restante su riportata quota di Euro 3.463,70 rientra fra le opere supplementari.

Il nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma finanziario, a seguito delle opere di modifica al progetto approvato senza variazione di spesa e a seguito delle suddette opere supplementari risulta pertanto il seguente:

a1) Opere ed oneri sicurezza		2021
Opere al netto ribasso di gara contratto principale (DD 2369/2020)	Euro	130.153,09
Opere supplementari al netto ribasso di gara (presente atto)	Euro	25.559,78
Totale opere al netto ribasso di gara contratto principale + opere supplementari	Euro	155.712,87
Oneri per la sicurezza contratto principale (DD 2369/2020)	Euro	9.847,00
Oneri sicurezza Opere supplementari (presente atto)	Euro	3.463,70
Totale oneri per la sicurezza contr. principale + oneri sicurezza opere supplementari	Euro	13.310,70
Totale opere e sicurezza contratto principale e opere supplementari (a1) (presente atto)	Euro	169.023,57
a2) Somme a disposizione:		
I.V.A. (22%) sulle opere e sicurezza contratto principale	Euro	30.800,02
I.V.A. (22%) sulle opere e sicurezza opere supplementari (presente atto)	Euro	6.385,16
Incentivo progettazione 1,6% - 80% fondo funzioni tecniche	Euro	2.247,53
Incentivo progettazione 1,6% - 20% fondo per l'innovazione	Euro	561,88

Spese Enti vari (IVA compresa)	Euro	7.997,23
Rimozione prese Italgas Via Germagnano e Via Cavagnolo (Prop 23590-2021)	Euro	976,00
Imprevisti opere compreso IVA 22%	Euro	9.000,00
Totale somme a disp. ne (a2)	Euro	57.967,82
A) Totale (a1+ a2)	Euro	226.991,39
B) Imprevisti spese tecniche, collaudo (IVA compresa)	Euro	8.654,06
Incarico CSE Arc. Mauro Raimondo (Prop 22651-2021)	Euro	6.345,94
Costo complessivo opera A) + B)	Euro	241.991,39
Ribasso IVA 22% compresa (43.417,25 - 35.408,64 presente atto)	Euro	8.008,61
Totale complessivo A)+(B)	Euro	250.000,00

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO		anno 2021
Stanziamento	Euro	250.000,00
Impegno	Euro	180.931,46
Prenotato	Euro	61.059,93
Ribasso	Euro	8.008,61

La maggiore spesa di Euro 29.023,48 (di cui Euro 25.559,78 per opere al netto del ribasso di gara del 21,472% ed Euro 3.463,70 per oneri di sicurezza) oltre Euro 6.385,16 per IVA 22% sulle opere e sicurezza per un totale di Euro 35.408,64 relativa alle opere supplementari oggetto del presente provvedimento, rientra nel quadro economico approvato con la determinazione dirigenziale del 22 luglio 2020 atto n. DD 2369/2020 con la quale è stata prenotata la spesa di Euro 250.000,00 IVA inclusa, finanziata con OO.UU. Tale maggiore spesa, che è stata prenotata con la citata determinazione dirigenziale DD 2369/2020 sarà finanziata con il riutilizzo del ribasso di gara ricompreso nel su riportato quadro economico per Euro 35.408,65 IVA compresa.

I lavori oggetto di modifica del progetto e le opere supplementari saranno liquidati interamente a misura, come disposto nel Capitolato Speciale d'Appalto dell'opera principale e con contabilità unica.

In conformità con gli indirizzi in materia, si procederà con successivi provvedimenti all'impegno della relativa spesa, all'affidamento delle opere supplementari e delle altre voci previste nel quadro economico.

Occorre ora approvare la modifica del progetto approvato, le opere supplementari ed il nuovo quadro economico degli interventi previsti con il relativo cronoprogramma finanziario.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare le modifiche previste al progetto approvato di “Manutenzione straordinaria, bonifiche e demolizioni edifici comunali dismessi, degradati ed altri immobili (C.O. 4702 CUP C15I18001230004)” precedentemente approvato con deliberazione della G.C. n. mecc. 2020 01090/030 esecutiva il 31 maggio 2020, costituito dagli allegati citati in narrativa che qui integralmente si richiamano, che prevede lo stralcio dell'esecuzione dei lavori presso gli edifici di Viale Ceppi 6 e di Via Nicomede Bianchi 73/c, pari ad Euro 160.418,21, precedentemente compresi nel progetto approvato, sostituendoli con gli interventi previsti negli edifici di Via Germagnano 11 (ex canile sanitario) e C.so Allamano 94 per pari importo e mantenendo inalterato l'intervento previsto in C.so Moncalieri 422 interno. Tali modifiche non comportano variazioni alla spesa complessiva, impegnata con la citata determinazione DD 2369/2020 del 22 luglio 2020 come modificata e integrata con atto DD 3504 del 12 ottobre 2020, risultando finanziata con economie di spesa determinatasi all'interno del progetto stesso;
2. di dare atto che le modifiche al progetto approvato non comportano modifiche all'importo delle opere appaltate, corrispondenti ad Euro 165.741,00 oltre IVA 22% e agli oneri di sicurezza corrispondenti ad Euro 9.847,00 per un totale di Euro 175.588,00 oltre IVA 22%, come risultante dal quadro economico del progetto approvato, e all'importo di aggiudicazione di Euro 130.153,09 per opere oltre ad Euro 9.847,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara per un totale di Euro 140.000,09 oltre Euro 30.800,02 per IVA 22% per un totale complessivo di Euro 170.800,11 come risultante dalla DD 1191 del 24 marzo 2021 di presa d'atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva alla ditta SIAL S.r.l.;
3. di approvare, ai sensi dell'art. 106, comma 1 b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per i motivi dettagliatamente esposti in narrativa che integralmente qui si richiamano, il progetto delle opere supplementari da eseguirsi nell'ambito degli interventi di “Manutenzione straordinaria, bonifiche e demolizioni edifici comunali dismessi, degradati ed altri immobili (C.O. 4702 CUP C15I18001230004)”. Le opere supplementari in progetto prevedono di intervenire nei siti di Cso Allamano 94 e in Via Cavagnolo 9 e ammontano in totale ad Euro 36.012,32 (di cui Euro 32.548,62 per opere ed Euro 3.463,70 per oneri di sicurezza) che a seguito del ribasso offerto in sede di gara del 21,472% determina un importo netto di Euro 25.559,78 per opere ed Euro 3.463,70 per oneri di sicurezza per un totale di Euro 29.023,48 oltre IVA 22% per Euro 6.385,16 per un totale complessivo di Euro 35.408,64. Tale importo risulta contenuto entro il 50% dell'importo contrattuale originario pari ad Euro 140.000,09 oltre IVA e in prosecuzione del contratto principale. Pertanto il residuo, del limite del 50% è pari ad Euro 40.976,56 oltre IVA.
4. di approvare, per effetto dell'utilizzo del ribasso di gara per Euro 35.408,64 IVA 22% compresa

il nuovo Quadro Economico dell'opera di "Manutenzione straordinaria, bonifiche e demolizioni edifici comunali dismessi, degradati ed altri immobili (C.O. 4702 CUP C15I18001230004)" e relativo Cronoprogramma finanziario, così come riportati in narrativa e qui integralmente richiamati;

5. di demandare a successiva determinazione dirigenziale l'affidamento delle predette opere supplementari, l'impegno della ulteriore spesa di Euro 35.408,64 IVA 22% compresa, come dettagliato al precedente punto 3). Detta spesa rientra nel quadro economico del progetto, già approvato con la citata deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 2020 01090/030 del 19 maggio 2020 esecutiva il 31 maggio 2020 e con successiva determinazione dirigenziale DD 2369/2020 come modificata e integrata con atto DD 3504 del 12 ottobre 2020 e sarà finanziata con OO.UU, come da lettera della Divisione Servizi Tecnici Coordinamento del 05 marzo 2020 prot.3717, con il riutilizzo del ribasso di gara ricompreso nel Q.E. approvato con determinazione dirigenziale DD 1191/2021. Pertanto l'investimento non presenta né maggiori oneri finanziari né spese di gestione. L'intervento è inserito per l'Esercizio 2020, nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020- 2022 di cui al DUP 2020-2022 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del 17 dicembre 2019 (mecc. 2019 04870/024), esecutiva dal 31 dicembre 2019 al Codice Opera 4702 (CUP C15I18001230004), per un importo complessivo di Euro 250.000,00 IVA 22% compresa;
6. di dare atto che, trattandosi di opera pubblica comunale, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico in materia di Edilizia), il presente provvedimento deliberativo assume la valenza del permesso di costruire ai sensi di legge;
7. di dare inoltre atto che: a. ai sensi della circolare prot. 16298 del 19/12/2012 il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico come risulta dalla dichiarazione allegata alla citata deliberazione (mecc. 202001090/030); b. il presente provvedimento riveste carattere d'urgenza motivato dalla necessità di dare immediato corso alle opere previste in progetto;
8. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, vista la necessità di dare immediato corso alle opere previste in progetto.

Proponenti:

L'ASSESSORE
Antonino Iaria

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
Sabino Palermo




















Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Elena Brunetto

LA SINDACA
Firmato digitalmente
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente
Mario Spoto

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-910-2021-All_1-All_01_Relaz_generale_e_QE.pdf.p7m 
2. DEL-910-2021-All_2-All_02_doc_foto.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m 
3. DEL-910-2021-All_3-All_03_computo_modifica_progetto.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m 
4. DEL-910-2021-All_4-All_04_computo_opere_supplementari..pdf.p7m.p7m.p7m.p7m 
5. DEL-910-2021-All_5-All_05_Schema_di_contratto.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m 
6. DEL-910-2021-All_6-All_06_Elenco_prezzi_opere.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m 
7. DEL-910-2021-All_7-All_07_Elenco_prezzi_sicurezza.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m 
8. DEL-910-2021-All_8-All_08_Analisi_nuovi_prezzi.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m 
9. DEL-910-2021-All_9-All_09_-_Germagnano_edile.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m 
10. DEL-910-2021-All_10-All_10_-_C.so_Allamano_94_edile.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m 
11. DEL-910-2021-All_11-All_11_-_Cavagnolo_EDILE.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m 
12. DEL-910-2021-All_12-All_12_Aggiornamento_Psc.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m 
13. DEL-910-2021-All_13-All.12a_-_Germagnano_sicurezza.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m 
14. DEL-910-2021-All_14-All.12b_-_C.so_Allamano_sicurezza.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m 
15. DEL-910-2021-All_15-All.12c_-_Cavagnolo_sicurezza.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m 
16. DEL-910-2021-All_16-All.13_CRONOPROGRAMMA.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m 
17. DEL-910-2021-All_17-validazione_progetto_var_suppl_4702.pdf.p7m 
18. DEL-910-2021-All_18-rapporto-conclusivo-di-verifica.pdf.p7m 
19. DEL-910-2021-All_19-All_0_Elenco_allegati.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m 

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento