



CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE AMBIENTE, VERDE E PROTEZIONE CIVILE
AREA PROTEZIONE CIVILE E GESTIONE EMERGENZE
SUPPORTO ALL'AREA PROTEZIONE CIVILE E GESTIONE EMERGENZE**

ATTO N. DEL 770

Torino, 03/08/2021

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dall'Assessore Marco Alessandro GIUSTA, sono presenti gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO

Antonino IARIA

Maria LAPIETRA

Marco PIRONTI

Alberto UNIA

Sergio ROLANDO

Assenti, per giustificati motivi, oltre la Sindaca Chiara APPENDINO e la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Roberto FINARDI - Francesca Paola LEON - Alberto SACCO

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Giuseppe FERRARI.

**OGGETTO: CONCESSIONE LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI
NELL'IMMOBILE DI VIA FONTANESI 4 - TORINO ALL'ASSOCIAZIONE
RADIO SOCCORSO TORINO O.D.V. DI PROTEZIONE CIVILE.**

L'Associazione RADIO SOCCORSO TORINO ODV ha recentemente sottoscritto una convenzione con la Città di Torino (validità dal 15/06//2021 al 15/06/2023) che prevede l'impiego di proprie risorse, umane e strumentali, per interventi preventivi ed in emergenza di protezione e difesa civile.

L'Associazione convenzionata ha costituito e costituisce un supporto essenziale per la Città per fronteggiare le attività di emergenza, garantendo l'intervento di un adeguato numero di volontari e di mezzi in pronta reperibilità, su attivazione del Centro Operativo Comunale.

A quanto sopra premesso si aggiunge che la Città ha l'esigenza di dover liberare, nel breve termine,

gli spazi attualmente occupati dalla stessa Associazione Radio Soccorso Torino O.D.V. presso il Motovelodromo "Fausto Coppi" di corso Casale 144 a Torino, recentemente dati in concessione a terzi e che, in conseguenza, devono essere messi nella disponibilità del nuovo concessionario.

La Divisione Patrimonio, Partecipate, Facility e Sport, con lettera del 07/06/2021 prot. n. 369, ha espresso parere favorevole circa la possibilità di mettere a disposizione dell'Area Protezione Civile e Gestione delle Emergenze un immobile attualmente disponibile sito in Torino, via Fontanesi 4, da concedere in uso all'Associazione Radio Soccorso Torino O.D.V. a seguito del rilascio, da parte della stessa e in tempi rapidi, dell'area utilizzata presso il Motovelodromo.

Per le motivazioni sopra esposte, la concessione dei locali di via Fontanesi 4 alla suddetta Associazione di Volontari di Protezione Civile convenzionata risulta necessaria alle esigenze istituzionali della Città, sia perché la stessa diventerebbe la sede deputata allo stoccaggio di automezzi ed attrezzature di proprietà della Associazione che dovranno essere sempre disponibili in pronta reperibilità per i fini e tutta la durata della Convenzione in atto, sia perché rappresenta una rapida quanto efficace soluzione alla necessità di dover provvedere, nel breve, alla ricollocazione della Associazione stessa, garantendone la continuità operativa in spazi consoni allo scopo.

Il combinato disposto dell'art. 56 comma 1 del D.Lgs n. 117/17 (Codice del terzo settore) e l'art. 13 del Regolamento Comunale di Protezione Civile approvato dal Consiglio Comunale (deliberazione n. 00966/028 del 8 aprile 2013) consente alla Città di Torino di stipulare convenzioni con le Organizzazioni di Volontariato iscritte da almeno 6 mesi nei prescritti registri regionali e che dimostrino attitudine e capacità operativa, per l'acquisizione di risorse, generiche o specialistiche, da impiegare in attività di protezione civile.

Gli spazi di cui si tratta sono identificati al Catasto Fabbricati al Foglio 169 part.120 sub.2.

Con nota n° 2107 del 26/07/2021 l'Ufficio Valutazioni e Accatastamenti produceva all'Ufficio Enti e Associazioni dell'Area Patrimonio il rapporto tecnico estimativo n° 28/2021 dell'edificio di Via Fontanesi 4 (**all.3**), con il quale veniva stimato il canone di concessione dell'immobile in euro 11.000,00 annui.

Si dà atto che la concessione a titolo gratuito comporterà per l'Amministrazione Comunale un mancato introito per Euro 11.000,00 annui per un totale di Euro 22.000,00 in caso di durata biennale ed eventualmente nella misura di Euro 44.000,00 in caso di rinnovo per ulteriori 2 anni.

I locali vengono consegnati nell'attuale stato di fatto. La manutenzione ordinaria e straordinaria degli spazi concessi sarà posta interamente a carico del concessionario previa approvazione da parte della Città oltre che la vigilanza e la custodia.

Gli oneri di utenza relativi ai locali dati in concessione sono a carico dell'Associazione.

Si dà atto che l'assegnazione nei confronti dell'Associazione Radio Soccorso Torino avviene in modo gratuito e diretto, in conformità agli artt. 20 e 32 del Regolamento n° 397 della Città (REGOLAMENTO PER L'ACQUISIZIONE, GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI), in quanto finalizzato all'esercizio dell'attività di pubblico servizio essenziale di protezione civile sopra descritta, nonché alla salvaguardia e tutela dell'integrità dello stabile e a garantire gli interventi di ripristino dello stesso.

La Struttura oggetto della concessione e i mezzi individuati nella convenzione richiamata in premessa, sono finalizzati all'utilizzo esclusivo, nell'interesse della Città, in materia di protezione civile, in relazione alle specifiche richieste della stessa.

Sarà, inoltre, cura dell'associazione rendersi disponibile nelle attività di promozione, informazione delle attività di protezione civile e dei relativi rischi e supportare la Città anche al di fuori delle situazioni di emergenza.

Si dà atto che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art.1 comma 9, lett. e) Legge 190/2012 (**all.4**).

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Visto Il Regolamento Comunale n. 397;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare lo schema di concessione (**all.1**) all'Associazione RADIO SOCCORSO TORINO ODV, con sede in Torino Via Fontanesi Codice Fiscale 97512900016, dell'immobile di proprietà comunale sito in Torino Via Fontanesi 4, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 169 part. 120 sub. 2, come meglio identificato nella planimetria che si allega (**all.2**) per la durata di anni 2 con eventuale rinnovo di altri 2 anni, ove sussistano le condizioni ed il perdurare della Convenzione con la Città di Torino;
2. di demandare il Dirigente dell'Area Protezione Civile per l'attuazione del presente provvedimento;
3. di dare atto che il presente provvedimento è adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale del 31 luglio 2012 (mecc.201204257/008);
4. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. del 18 agosto 2000 n° 267, data la necessità di garantire il trasferimento dei mezzi e attrezzature dell'Associazione Radio Soccorso Torino in tempi celeri al fine di liberare l'area del Motovelodromo.

Proponenti:

L'ASSESSORE
Alberto Unia

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
Bruno Digrazia





Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA

L'ASSESSORE
Firmato digitalmente
Marco Alessandro Giusta

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente
Giuseppe Ferrari

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-770-2021-All_1-All_1_Concessione_via_Fontanesi_2-_RST_26.07.2021.pdf 
2. DEL-770-2021-All_2-ALL_2_PIANтина.pdf 
3. DEL-770-2021-All_3-ALL_3_Perizia_28-21_via_Fontanesi_4.pdf 
4. DEL-770-2021-All_4-ALL_4_RST_Dichiarazione_responsabilita_in_materia_anticorruzione.pdf 

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento