



CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE RISORSE FINANZIARIE
AREA FINANZIARIA**

ATTO N. DEL 769

Torino, 03/08/2021

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dall'Assessore Marco Alessandro GIUSTA, sono presenti gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO

Antonino IARIA

Maria LAPIETRA

Marco PIRONTI

Alberto UNIA

Sergio ROLANDO

Assenti, per giustificati motivi, oltre la Sindaca Chiara APPENDINO e la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Roberto FINARDI - Francesca Paola LEON - Alberto SACCO

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Giuseppe FERRARI.

OGGETTO: IMMOBILE DI CORSO SIRACUSA 209/B. FIDEIUSSIONE CONCESSA A FAVORE DELL'ASSOCIAZIONE BOCCIOFILA PENSIONATI E AMICI A GARANZIA DEL MUTUO CONTRATTO CON LA BANCA POPOLARE ETICA. ADEMPIMENTO E CONTESTUALE ESTINZIONE DELLE RATE SCADUTE E DEL DEBITO RESIDUO.

Con deliberazione n. 62 del Consiglio Comunale del 14 aprile 2003 (mecc. 2003 01359/010), esecutiva dal 28 aprile 2003, era stata approvata la proroga della concessione per la gestione sociale dell'impianto sportivo sito in corso Siracusa 209/B per la durata di 18 anni (decorrenza dal 28 aprile 2003) a favore dell'Associazione Bocciofila Pensionati e Amici.

Con deliberazione n. 174 del Consiglio Comunale del 14 novembre 2005 (mecc. 2005 08003/010), esecutiva dal 28 novembre 2005, si è preso atto della modifica dell'importo degli investimenti

proposti dal concessionario e si è provveduto a confermare la durata della convenzione di anni 18 come previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale del 14 aprile 2003 (mecc. 2003 01359/010) esecutiva dal 28 aprile 2003.

La Convenzione fra la Città di Torino e la Bocciofila Pensionati e Amici è stata stipulata in data 8 giugno 2006.

La predetta Associazione, con nota del 24 settembre 2009, ha ricevuto l'accoglimento della richiesta di finanziamento per l'importo di Euro 290.000,00 da parte della Banca Popolare Etica per la durata di anni 19 per la realizzazione delle opere di ampliamento della sede sociale.

La Banca Popolare Etica ha comunicato la propria disponibilità alla concessione di un mutuo di Euro 290.000,00 a favore della Associazione Bocciofila Pensionati e Amici.

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 18 gennaio 2010 (mecc. 2009 08582/024) la Città di Torino ha approvato di concedere fideiussione solidale, ai sensi dell'articolo 207 del D.Lgs. 267/2000, a favore della Banca Popolare Etica e nell'interesse dell'Associazione Bocciofila Pensionati e Amici a garanzia del mutuo di Euro 290.000,00 per il finanziamento delle opere di ampliamento della sede sociale per tutta la durata del mutuo in conformità delle indicazioni specificate nello schema di contratto di mutuo.

Stante che l'Associazione non ha ottemperato al pagamento delle rate del mutuo, che alla scadenza della concessione ammontano ad Euro 35.744,72 la circoscrizione non ha concesso la proroga alla concessione, con scadenza del 27 aprile 2021. Con il verbale redatto dalla circoscrizione due del 15 giugno 2021 si è preso atto della restituzione delle chiavi da parte dell'associazione Pensionati e Amici e l'immobile è rientrato nel pieno possesso della Città.

Pertanto si ritiene opportuno procedere all'estinzione del debito residuo, in virtù della garanzia concessa con la deliberazione del C.C. sopra citata. Il valore dei beni che retrocedono alla città è congruente con l'onere che la Città si assume con il presente provvedimento, fatta salva la surrogazione nei diritti del creditore.

Con deliberazione della Giunta d'urgenza 526/2021, ratificata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 632/2021 del 19 luglio 2021, sono stati previsti gli stanziamenti a bilancio per l'estinzione del mutuo garantito da fideiussione

Si riserva a successivi provvedimenti la definizione di eventuali ulteriori rapporti con l'Associazione Pensionati e Amici.

La Banca Etica si è dichiarata disponibile a dare atto della contestuale estinzione da parte della Città del debito residuo di Euro 182.244,30 comprensivo degli interessi e tenuto conto della parziale compensazione di Euro 461,40 presenti sul conto corrente dell'Associazione Pensionati e Amici, pertanto l'importo da pagare a carico dell'associazione è di Euro 35.283,32 e sul quale la città dovrà attivare le procedure di recupero.

L'importo definitivo della chiusura del mutuo sarà rideterminato in base alla data effettiva dell'estinzione.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. l'estinzione del mutuo contratto dall'Associazione Pensionati e Amici con la Banca Popolare Etica per un importo complessivo di Euro 182.244,36 alla data del 1 agosto 2021 (tale importo sarà rideterminato in base alla data effettiva delle operazioni di estinzione), stante il rientro nella piena titolarità del diritto di proprietà dei beni finanziati, di cui Euro 35.283,32 essendo a carico dell'associazione Pensionati e Amici saranno attivate le procedure di recupero;
2. di attestare che il presente provvedimento, per la natura dell'oggetto non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico;
3. di dare espressamente mandato al Direttore Finanziario dott. Paolo Lubbia, od in sua vece alla Dirigente Area Finanziaria dott.ssa Elena Brunetto, ai sensi dell'articolo 28 del Regolamento per i Contratti approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione del 18 febbraio 2019 (mecc. 2018 006449/005), esecutiva dal 4 marzo 2019;
4. a perfezionare l'estinzione del contratto di mutuo garantito da fideiussione del Comune di Torino intervenendo al fine di compiere in nome, per conto ed in rappresentanza del Comune tutte le operazioni necessarie;
5. ad apportare le variazioni e le integrazioni che conseguissero a modifiche di disposizioni di legge e/o provvedimenti ministeriali nonché a concordare le eventuali altre modificazioni che si rendessero utili od opportune, nel rispetto delle condizioni di cui alla presente deliberazione;
6. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, al fine di evitare maggiori interessi di mora.

Proponenti:

L'ASSESSORE
Sergio Rolando

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
Elena Brunetto

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Elena Brunetto

L'ASSESSORE
Firmato digitalmente
Marco Alessandro Giusta

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente
Giuseppe Ferrari