



CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE DECENTRAMENTO, SERVIZI CULTURALI E AMMINISTRATIVI,
GIOVANI E PARI OPPORTUNITA'
AREA GIOVANI E PARI OPPORTUNITA'**

ATTO N. DEL 766

Torino, 03/08/2021

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dall'Assessore Marco Alessandro GIUSTA, sono presenti gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO

Antonino IARIA

Maria LAPIETRA

Marco PIRONTI

Alberto UNIA

Sergio ROLANDO

Assenti, per giustificati motivi, oltre la Sindaca Chiara APPENDINO e la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Roberto FINARDI - Francesca Paola LEON - Alberto SACCO

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Giuseppe FERRARI.

OGGETTO: LINEE GUIDA PER LA GESTIONE DELLE "ARCATE DEI MURAZZI" LATO SINISTRO 6 - 8 - 10 - 12 - 14- 16 -18 - 20 - APPROVAZIONE.

L'area denominata "Murazzi", ubicata nella Circoscrizione Amministrativa 1 - Centro Crocetta, è costituita da immobili per la quasi totalità di proprietà pubblica che delimitano l'affaccio sul fiume Po, e che vanno dal Ponte Umberto I al ponte Vittorio Emanuele I (piazza Vittorio Veneto e piazza Gran Madre) per proseguire fino alla corrispondenza del corso San Maurizio.

Già a partire dagli anni Settanta, la Civica Amministrazione, al fine di recuperare tale porzione di territorio divenuto nel tempo area degradata di difficile frequentazione, aveva avviato una serie di iniziative finalizzate alla rivalutazione del complesso in modo da trasformarlo in una risorsa per la Città: vennero così effettuati sia interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo,

sia iniziative atte a potenziare lo spazio come area aggregativa e di crescita culturale attraverso la destinazione generale del luogo come spazio per attività socio-culturali, ambientali, ricreative e per il tempo libero.

A seguito di tali interventi i Murazzi, che rappresentano un importante patrimonio cittadino anche dal punto di vista monumentale architettonico, sono diventati nel corso degli anni uno dei punti di principale interesse ed aggregazione giovanile, raggiungendo fama nazionale ed internazionale, nonché uno dei luoghi più caratterizzanti l'ambiente urbano cittadino.

Nei primi anni del 2000, la politica di valorizzazione delle arcate e delle aree contigue, proseguì mediante l'adeguamento delle destinazioni urbanistiche, delle modalità di gestione e della disciplina relativa ai requisiti tecnico-estetici di arredo urbano.

Nel 2005 fu approvato un piano d'ambito, mai attuato, per assolvere alla necessità di regolamentare gli interventi di riqualificazione dell'area.

Nel 2007 fu statuito inoltre che le Arcate destinate ad attività di interesse pubblico ed istituzionale fossero gestite direttamente dalla Città ovvero concesse a terzi, nel rispetto del Regolamento per la concessione di beni immobili di proprietà comunale ad Enti ed Associazioni, mediante formalizzazione dei rapporti in essere in conformità alla relativa disciplina.

Il 18 marzo 2013, con deliberazione del Consiglio Comunale (mecc. 2012 07672/115) esecutiva dal 1° aprile 2013, fu approvato un nuovo Piano Integrato d'Ambito, per dare finalmente corso alla regolamentazione degli interventi necessari sull'area, prendendo inoltre atto della necessità di modificare alcune destinazioni d'uso nonché di articolare diversamente le arcate di titolarità pubblica, prevedendo che tale revisione dovesse necessariamente avvenire mediante l'emanazione del bando di gara per la concessione di tali spazi.

Con deliberazione poi della Giunta Comunale (mecc. 2015 00622/131), approvata in data 17 febbraio 2015, furono definite le prime linee di indirizzo volte all'avvio di una procedura pubblica per la concessione di alcuni dei locali di proprietà comunale con destinazione ad attività commerciali.

Con il presente provvedimento, si intende dare ulteriore seguito alle linee guida approvate con la sopra citata deliberazione, il cui obiettivo fu quello di implementare e diversificare le utenze, mediante l'affiancamento alle attività consolidate preesistenti di nuove attività complementari e pertinenti, funzionanti anche nelle ore diurne, in modo da rendere vivibile il luogo il più possibile lungo tutto l'arco della giornata.

Il percorso di intervento che si intende infatti intraprendere sui locali dell'area, tenuto conto del nuovo Regolamento per la concessione degli spazi di proprietà comunale n.397 - approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 12 aprile 2021 che detta la disciplina per la concessione di immobili liberi destinabili a Enti senza fine di lucro, tenuto anche conto di quanto disposto anche dal Regolamento del Complesso dei Murazzi del Po numero 362, ben si integra con gli obiettivi di diversificazione delle attività, alternanza delle destinazioni d'uso e delle attività e creazione di un "presidio attivo" del luogo.

Coerentemente a quanto sopra descritto, recuperando la vocazione storica dei Murazzi ed al fine di garantire ai giovani e alle giovani della Città spazi a loro dedicati da vivere mediante l'accesso a servizi diurni e spazi aggregativi e di socializzazione serali, la Città intende definire alcune linee guida da osservare nella predisposizione delle future procedure amministrative. Esse saranno finalizzate alla messa a bando di tipo associativo degli spazi compresi tra le arcate 6 - 20 lato sinistro dei Murazzi del Po onde consentire che le suddette procedure di concessione abbiano criteri e condizioni definiti e funzionali ad una positiva conclusione delle stesse.

In riferimento alla messa a bando delle Arcate dalla 6 alla 12 la Città ha intenzione di avviare una futura manifestazione di interesse per l'individuazione di realtà del terzo settore con le quali procedere alla co-progettazione per l'uso degli spazi. Fermo restando il pubblico utilizzo come interesse prioritario, nonché l'utilizzo periodico a favore della Città, o a soggetti dalla stessa indicati, tale co-progettazione avrà l'obiettivo di sviluppare e implementare i progetti attinenti alle

politiche per i/le giovani includendo attività a supporto della formazione e dell'orientamento anche relative ai temi dell'occupabilità e della creazione d'impresa, non trascurando tuttavia l'aspetto ricreativo, aggregativo e socializzante (anche attraverso la musica ed eventi dal vivo).

Per le arcate dalla 14 alla 20 la Città intende invece procedere andando a definire come di seguito il quadro di riferimento progettuale delle attività ritenute utili ed interessanti per l'Amministrazione sull'area individuata:

- creazione di un *hub* culturale per la realizzazione di attività pertinenti anche mediante confronto e scambio di esperienze, buone prassi e progettualità con realtà giovanili associative e/o informali presenti sul territorio e/o attive all'estero;
- allestimento di spazi diurni polifunzionali per attività aggregative, di inclusione sociale, interculturale e con trasversalità di genere; attività di orientamento all'accesso alle informazioni ed ai servizi per i/le giovani presenti sul territorio, accesso a percorsi di formazione informale;
- realizzazione di un laboratorio di idee per l'attivazione di percorsi di consapevolezza e responsabilità finalizzati allo sviluppo del senso di cittadinanza attiva e di comunità, per attività tese alla rigenerazione urbana e alla cura dei beni comuni, per la definizione e proposizione di progettualità inerenti i servizi ritenuti necessari per i/le giovani e carenti o assenti.

Le attività da realizzare nelle suddette arcate dovranno tener in ogni caso conto dell'aspetto ricreativo, aggregativo e socializzante (anche attraverso la musica ed eventi dal vivo) e "dialogare" con la confinante aula studio, con la sala polivalente Murazzi Student Zone, arcate 30 -38, di cui al provvedimento 2012 04241/131 del 25 settembre 2012, nonché con le attività che saranno realizzate nelle arcate comprese tra la 6 e la 12.

Essendo poi le Arcate comprese tra la 14 e la 20 adibite anche a servizi pubblici, in analogia con le arcate dalla 6 alla 12, l'Amministrazione si riserverà un utilizzo periodico a favore della Città o a soggetti dalla stessa indicati; per tale ragione, ove ne ricorrano i presupposti, si potranno applicare alle stesse i vantaggi economici di cui al citato Regolamento per la concessione dei beni immobili comunali ad Enti ed associazioni n.397.

E' inoltre interesse della Città che venga prestata particolare attenzione all'importanza di sviluppare progettualità in rete con altri soggetti del territorio cittadino e di realizzare attività ed eventi di pubblica utilità e di interesse giovanile.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare che con il presente provvedimento vengono definite le linee di indirizzo indicate in narrativa, che qui integralmente si richiamano, precedenti e propedeutiche all'avvio di una procedura pubblica per la concessione della porzione di complesso immobiliare di proprietà

- comunale denominato “Murazzi” lato sinistro arcate comprese tra la numero 6 e la numero 20;
2. di approvare che con il presente provvedimento si demanda a successivo provvedimento deliberativo la procedura per la pubblicazione dell’avviso utile ad acquisire manifestazione di interesse relativa ai locali compresi tra le arcate 6-12;
 3. di approvare che con il presente provvedimento si demanda a successivo provvedimento deliberativo la procedura per la pubblicazione dell’avviso utile alla pubblicazione del bando e del disciplinare tecnico finalizzato alla concessione delle arcate comprese tra la 14 e la 20;
 4. di demandare ai/lle competenti Dirigenti tutti gli atti legati all’istruttoria necessaria all’emanazione e pubblicazione degli avvisi citati e conseguenti al presente provvedimento deliberativo;
 5. di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni approvate in materia di preventiva valutazione dell’impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città, come da allegata dichiarazione (**all. 1**).

Proponenti:

L'ASSESSORE
Marco Alessandro Giusta

L'ASSESSORE
Sergio Rolando

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
Mariangela De Piano

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Elena Brunetto

L'ASSESSORE
Firmato digitalmente
Marco Alessandro Giusta

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente
Giuseppe Ferrari

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-766-2021-All_1-all1_vie.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

