



## CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE, FACILITY E SPORT  
AREA PATRIMONIO**

**ATTO N. DEL 746**

**Torino, 03/08/2021**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Convocata la Giunta, presieduta dall'Assessore Marco Alessandro GIUSTA, sono presenti gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO

Antonino IARIA

Maria LAPIETRA

Marco PIRONTI

Alberto UNIA

Sergio ROLANDO

Assenti, per giustificati motivi, oltre la Sindaca Chiara APPENDINO e la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Roberto FINARDI - Francesca Paola LEON - Alberto SACCO

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Giuseppe FERRARI.

**OGGETTO: CONCESSIONE ALL'ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE MAURICE GLBTZ DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN TORINO, VIA STAMPATORI 12 . APPROVAZIONE.**

L'Associazione Maurice - costituita a far data dal 1985 - opera attivamente sul territorio torinese con la finalità di combattere ogni forma di pregiudizio ponendo particolare accento alla promozione della cultura di identità di genere. La sua attività è finalizzata a combattere il pregiudizio e la discriminazione, con particolare attenzione al diritto alla libera espressione dell'orientamento sessuale e dell'identità di genere.

L'Associazione - che svolge la propria attività grazie all'impegno dei soci e delle socie - rappresenta un importante riferimento per la cittadinanza torinese. Organizza momenti ludici e culturali, di confronto e di aggregazione, quali dibattiti su temi di attualità sociale e politica, presentazioni di

libri, mostre, proiezioni di film e gruppi di lettura, corsi di formazione sulla cultura delle differenze, feste e spettacoli. Il circolo opera, anche in rete con altri gruppi, per offrire vari servizi e forme di sostegno alla comunità LGBTQ+ e alla cittadinanza in generale.

Presso i locali assegnati, oltre ad organizzare momenti di aggregazione e di confronto, ha posto in essere, fra le altre, due importanti attività: un Centro di Documentazione consultabile dagli/dalle interessati/e ed uno Sportello informativo denominato Spo.T.

Il Centro di Documentazione è costituito da un archivio documentale, un'emeroteca, una videoteca ed una ricca biblioteca aperta al pubblico che dal 2018 è entrata a far parte del circuito delle Biblioteche Civiche Torinesi.

Lo Sportello Spo.T, invece, come specificato dall'Associazione medesima "nasce per offrire accoglienza e ascolto alle persone transessuali/transgender e a chi si sta interrogando sulla propria identità di genere" fornendo importanti servizi di accoglienza e accompagnamento - ad esempio consulenza psicologica, endocrinologica, legale - sia agli interessati e alle interessate direttamente che alle persone a loro vicine.

L'Associazione ha sede presso alcuni locali ricompresi nell'immobile di proprietà comunale sito in Torino via Stampatori 12 la cui concessione (Atto A.P. 3696 del 22 ottobre 2009) è giunta a scadenza in data 30 aprile 2021 ed in prossimità di tale scadenza l'Associazione ha provveduto a manifestare il proprio interesse al rinnovo del rapporto concessorio.

Nello specifico i locali assegnati sono costituiti da due spazi non contigui - ciascuno con proprio ingresso - aventi rispettivamente la superficie di mq 84,01 e mq 53,72 oltre cantina pertinenziale, sono posti al piano terreno del fabbricato e presentano affaccio su interno cortile.

Occorre specificare, inoltre, che lo spazio recante maggior superficie comprenderebbe anche un ampio locale al piano interrato che tuttavia non presenta sufficienti caratteristiche di agibilità e pertanto non costituisce oggetto di concessione.

I locali assegnati sono meglio identificati con contorno in colore rosso nella planimetria allegata (all.1).

Le norme regolamentari della Città di Torino relative alla concessione di beni immobili a soggetti senza fine di lucro prevedono che le Circoscrizioni o i diversi plessi organizzativi della Città propongano o istruiscano le concessioni di immobili comunali nei confronti dei soggetti le cui finalità costitutive rientrano nelle attività di loro competenza.

L'esito delle istruttorie che i Servizi competenti sono tenuti a condurre nel rispetto delle suddette norme è recepito da un apposito Gruppo di Lavoro Interdivisionale (precedentemente Interassessorile), ora formato dai Direttori delle Divisioni interessate, o da loro delegati, e presieduto dal Direttore del Patrimonio, o suo delegato.

Nel corso della seduta del predetto Gruppo svoltasi in data 26 maggio 2021 la Divisione Decentramento, Servizi Culturali e Amministrativi, Giovani e Pari Opportunità - competente per la materia di cui trattasi - ha pertanto proposto all'approvazione del Gruppo l'esito dell'istruttoria relativa alla concessione in discorso.

In considerazione alle attività svolte e alla disponibilità dimostrata nel collaborare con la Città, già descritte in esordio del presente provvedimento, la Divisione citata ha proposto l'applicazione di un canone annuo di Euro 898,00 pari al 10 % del canone commerciale stimato dal competente Ufficio Valutazioni in Euro 8.980,00. Il Gruppo di Lavoro Interdivisionale, nel corso della già richiamata seduta del 26 maggio u.s., approvando gli esiti istruttori ha ritenuto congruo, anche in applicazione delle nuove norme Regolamentari dell'Ente in materia (Reg. n° 397/2021) stabilire in anni sei la durata contrattuale, sempre decorrenti dalla data di stipula del contratto di concessione. Fino a tale data, stante il permanere della disponibilità dei locali, il concessionario dovrà corrispondere alla Città un'indennità di occupazione corrispondente al canone precedentemente applicato.

La Divisione Patrimonio, Partecipate Facility e Sport ha dato atto che la proposta è stata approvata dal Gruppo di Lavoro Interassessorile nella già citata seduta secondo le disposizioni del vigente Regolamento 397.

Il bene è assegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova che il concessionario dichiara di ben conoscere per averne la disponibilità.

Si precisa che il Concessionario sarà obbligato contrattualmente a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali e degli impianti, compresi gli eventuali interventi per l'adeguamento degli stessi alle vigenti norme ed alle misure di sicurezza, prevenzione incendi ed all'abolizione delle barriere architettoniche.

Tutte le utenze sono poste a carico del concessionario, oltre alle imposte qualora dovute (ad es. la TARI).

In particolare, per ciò che riguarda le utenze si specifica quanto segue: per quanto attiene la fornitura di energia elettrica (POD IT020E00629074 - Fornitore Dolomiti Energia S.p.A.) e il costo del riscaldamento (Fornitore Green Network S.p.A - Codice Cliente 56322 - PDR 09951203302276) risultano già intestate direttamente in capo al concessionario; viceversa il costo della fornitura dell'acqua, centralizzata per tutto il complesso immobiliare, nonché le spese accessorie per le parti comuni dell'edificio sono corrisposte direttamente (tramite appositi bollettini) dall'Associazione di Promozione Sociale Maurice GLBTZ all'ATC - Agenzia Territoriale per la Casa, che amministra il complesso immobiliare in forza della Convenzione stipulata con la Città in data 26 gennaio 2010 (repertorio n. 3179 del 4 marzo 2010), oppure corrisposte all'Amministratore esterno, qualora nominato.

La stipulazione del contratto è subordinata all'autorizzazione della competente Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte, trattandosi di immobile vincolato ex D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., in forza di D.D.R. n. 13 del 23 gennaio 2015.

Il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2012 04257/008) del 31 luglio 2012.

Il presente atto non rientra, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato.

Si dà atto che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) Legge 190/2012 conservata agli atti del Servizio.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono qui integralmente richiamate, la concessione all'Associazione di Promozione Sociale Maurice GLBTZ, con sede in Torino Via Stampatori 12, Codice Fiscale 97531180012, per la durata di anni sei decorrenti dalla stipula dell'atto, degli immobili di proprietà comunale siti in Torino Via Stampatori 12, piano terreno, rispettivamente della superficie di mq. 84,01 circa e della superficie di mq 53,72 oltre cantina, per una superficie complessiva di mq 151,22, come meglio identificati nella

planimetria che si allega (all. 1), censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Torino al Foglio 1243 part. 159 subb. 52 e 99, approvando l'applicazione di un canone annuo nella misura di Euro 898,00 a fronte di un valore di mercato complessivo stimato dal competente Servizio Valutazioni in Euro 8.980,00;

2. di dare atto che con successiva determinazione dirigenziale dell'Area Patrimonio si provvederà all'approvazione dell'atto di concessione nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti ed obblighi delle parti, la cui formalizzazione è subordinata al provvedimento autorizzativo della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte;
3. di dare atto che presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2012 04257/008) del 31 luglio 2012,
4. di attestare che il presente provvedimento non rientra, per natura o contenuti, tra quelli assoggettati alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (all. 2);
5. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, per la necessità di formalizzare l'atto di concessione nel più breve tempo possibile stante la diversità del canone di concessione rispetto al precedente rapporto giunto a scadenza naturale .

Proponenti:

L'ASSESSORE  
Antonino Iaria

L'ASSESSORE  
Marco Alessandro Giusta

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE  
Margherita Rubino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA  
Elena Brunetto

---

L'ASSESSORE  
Firmato digitalmente  
Marco Alessandro Giusta

IL VICESEGRETARIO GENERALE  
Firmato digitalmente  
Giuseppe Ferrari

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-746-2021-All\_1-Allegato1.pdf
2. DEL-746-2021-All\_2-Allegato2\_VIE.pdf



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento