



CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE SERVIZI SOCIALI, SOCIO SANITARI, ABITATIVI E LAVORO
AREA EDILIZIA RESID. PUBBLICA**

ATTO N. DEL 737

Torino, 03/08/2021

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dall'Assessore Marco Alessandro GIUSTA, sono presenti gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO

Antonino IARIA

Maria LAPIETRA

Marco PIRONTI

Alberto UNIA

Sergio ROLANDO

Assenti, per giustificati motivi, oltre la Sindaca Chiara APPENDINO e la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Roberto FINARDI - Francesca Paola LEON - Alberto SACCO

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Giuseppe FERRARI.

OGGETTO: CONCESSIONE DEI LOCALI COMUNI SITI NELL'EDIFICIO IN CORSO MORTARA 36/7 A FAVORE DELL'ASSOCIAZIONE VIDES MAIN PER L'INIZIATIVA "ANCORA CON TE... A SPINA 3". APPROVAZIONE.

L'Associazione Vides Main Onlus, costituita nel 1990 e iscritta nel Registro Regionale del Volontariato (Decreto n. 4848/1992) si propone di sviluppare la dimensione educativa, culturale, sociale all'interno di un progetto unitario di uomo e società ispirato esplicitamente al Sistema Preventivo di Don Bosco ed agli apporti dell'esperienza educativa Salesiana.

Fin dal suo nascere si è occupata di prevenzione del disagio giovanile, di animazione del territorio e di sviluppo di comunità. E' storicamente presente sul territorio cittadino con progetti organizzati in rete con il Comune di Torino (Servizi Sociali territoriali), Istituzioni scolastiche, Case Famiglia, enti e fondazioni quali la Compagnia di San Paolo e Save the Children Italia Onlus: ha avuto il

coordinamento della rete “Insieme per la 5” che ha visto 7 realtà educative del privato sociale impegnate nella prevenzione del disagio giovanile; gestisce il “Punto luce” e lo spazio mamme, i progetti “Fiocchi in ospedale” e “Permano”, con il supporto di Save the Children Italia onlus, finalizzato al contrasto della povertà educativa minorile; interagisce con le scuole in dialogo con la Compagnia di San Paolo nell’ambito del progetto “Extrastrong” mirato all’arricchimento dell’offerta formativa; si confronta con gli adolescenti in percorsi di formazione all’animazione.

L’Associazione Vides Main con lettera acquisita al prot. n. 4559 del 28.4.2021 ha richiesto alla Città la concessione in uso dei locali comuni siti al piano zero dell’edificio in Corso Mortara 36/7 per il triennio 2021-2023 per la realizzazione del percorso progettuale “Ancora con te ... a Spina 3” (all. 1 e 2).

Il percorso progettuale è volto alla coesione sociale, al contrasto della povertà materiale ed educativa, della dispersione scolastica e del bullismo, con particolare attenzione all’inclusione dei nuclei familiari più fragili, in particolare quelli monogenitoriali al femminile, prevedendo interventi mirati alla mediazione dei conflitti. Coinvolge bambini e adolescenti in uno spazio di accoglienza-studio-aggregazione, e i nuclei famigliari in percorsi di sostegno alla genitorialità e sviluppo di comunità, con azioni tese ad ampliare e migliorare qualitativamente le relazioni interpersonali per incrementare il senso di appartenenza ad una comunità, favorire lo scambio e l’incontro tra residenti. I locali sono uno spazio indispensabile e consolidato per l’incontro, la socializzazione, l’accoglienza e ascolto delle fragilità, la ricerca di soluzioni condivise.

L’iniziativa si pone in linea di continuità con le azioni di sviluppo di comunità già realizzate negli stessi locali, messi a disposizione del Comitato Parco Dora con deliberazione Giunta Comunale del 17 novembre 2009 mecc. 2009 -07647/012, al fine di accompagnare il processo di trasformazione dell’area urbana “Spina 3” e promuovere e sostenere la costruzione della comunità nell’ambito interessato dagli interventi, nonché con le attività che l’associazione aveva consolidato in quegli spazi a partire dal 2015, una volta risolte le attività del Comitato nei locali e la messa a disposizione degli stessi, con “Insieme a te ... a Spina 3”, progetto di Animazione Territoriale e Sviluppo di Comunità a sostegno dei cittadini residenti in quell’ambito urbano, presentato al Servizio Sociale Territoriale della V Circoscrizione, sostenuto da un contributo economico concesso dalla stessa Circoscrizione. Opportuni atti amministrativi hanno messo a disposizione dell’associazione Vides Main i due locali comuni, siti al piano interrato dell’edificio erp, considerato il valore sociale del progetto e, in particolare, ritenuto opportuno e necessario mantenere e rafforzare il presidio istituzionale in quell’ambito territoriale a rischio di marginalità e ed esclusione sociale (documentazione agli atti dell’Area proponente).

Tutte le attività previste sono gratuite e saranno realizzate in osservanza delle disposizioni previste in materia di prevenzione anti-Covid.

Il percorso progettuale proposto dall’Associazione Vides Main si configura come integrazione e implementazione delle azioni già avviate e consolidate in quell’ambito urbano dalla coabitazione giovanile solidale gestita dall’Associazione Acmos, alla quale la Città ha rinnovato, con deliberazione della Giunta Comunale del 3 novembre 2020, mecc. 2020 02339/012, come previsto dalla normativa regionale vigente, la messa a disposizione di due alloggi nella Torre di corso Mortara 36/7, da utilizzarsi per l’esperienza comunitaria di coabitazione solidale, per implementare azioni ed attività a sostegno degli abitanti ad integrazione delle politiche abitative e attivare e sostenere lo sviluppo della cittadinanza attiva in quel contesto urbano.

Considerato che il “Regolamento per l’acquisizione, gestione e valorizzazione dei Beni Immobili” (n. 397), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 12 aprile 2021 (mecc. 2020 02847/131), non si applica al patrimonio in gestione dell’Area Edilizia Residenziale Pubblica e comunque in analogia a quanto disposto da tale regolamento nei suoi artt. 20 (concessione a titolo gratuito) e 23 (assegnazione diretta), in considerazione del particolare e preminente interesse pubblico del progetto presentato ed il valore sociale dell’intervento, si ritiene opportuno accogliere la richiesta dell’Associazione Vides Main, mediante l’all’assegnazione a favore dell’Associazione

VIDES MAIN ONLUS, con sede legale in Piazza Maria Ausiliatrice 35 C.F. 97590280018, di due locali comuni sotto indicati per la realizzazione del percorso progettuale “Ancora con te A Spina 3”.

I locali, siti al piano zero dell’edificio in corso Mortara 36/7, di proprietà della Città, presenti nell’inventario dei Beni Immobili della Città, non soggetti al vincolo ERP, gestiti dall’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale.

- Locale 1 -codice ATC 46612641 001 0160 - censito al Catasto Urbano foglio 1125 – particella 438, subalterno 0074 – superficie mq 85,00;

- Locale 2 - codice ATC 46612641 001 0161 - censito al Catasto Urbano foglio 1125 –particella 438 – subalterno 0076 – superficie mq 93,75.

La durata della concessione è stabilita fino al 31.12.2023, eventualmente rinnovabile per un periodo massimo di ulteriori 3 anni, previa valutazione da parte della Città, a far tempo dalla data di sottoscrizione di apposito disciplinare che normi l’utilizzo dei locali ed il rapporto con la Città e con ATC.

E’ confermata l’interazione e la collaborazione con i giovani volontari della coabitazione solidale gestita da ACMOS per la progettazione e realizzazione di iniziative comuni che potranno prevedere l’uso condiviso e concordato dei locali. L’Associazione Vides Main parteciperà agli incontri periodici del Tavolo di Coordinamento della Coabitazione giovanile solidale, istituito con la deliberazione G.C. 3.11.2020 mecc. 2020 02339/012 sopra citata, che ha compiti di verifica, monitoraggio, elaborazione di percorsi progettuali per integrare e armonizzare le azioni condotte dai giovani volontari della coabitazione con altre azioni presenti sul territorio.

La concessione dei locali è posta a titolo gratuito in analogia a quanto previsto dall’art. 20 del Regolamento n. 397 citato, in virtù della valenza sociale dell’intervento messo in atto dal Vides Main, del preminente interesse pubblico del progetto presentato, della gratuità delle attività, dando atto che la Città reputa necessario e opportuno mantenere in essere una modalità operativa che integra progettualità complementari, creando sinergie che possono sostenere e implementare un delicato processo di integrazione e sviluppo di comunità avviato in un contesto ove si ripropongono situazioni di difficile convivenza e non accettazione dell’altro da sé.

In linea con quanto previsto dall’art. 36 del Regolamento n. 397 già citato, sono a carico dell’Associazione tutte le eventuali spese di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed impiantistica dei locali messi a disposizione, interventi che dovranno essere concordati e verificati dai tecnici incaricati dell’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale, gestore del patrimonio comunale. Permangono a carico dell’Associazione le spese per utenze di energia elettrica il cui contratto si dà atto essere già intestato, linea telefonica e adsl, tassa raccolta rifiuti. Il costo del riscaldamento e della fornitura dell’acqua, centralizzati per tutto il complesso immobiliare, nonché le spese accessorie e ripetibili per parti comuni dell’edificio, saranno corrisposte direttamente dall’Associazione ad ATC, con le modalità e i tempi dalla stessa previsti. E’ carico del concedente la custodia del bene, con espresso esonero della Città da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti per fatti od omissioni, dolosi o colposi, anche di terzi.

E’ posta a carico dell’Associazione la stipulazione di Polizza Responsabilità Civile Terzi a copertura dei danni provocati a terzi e di Polizza Responsabilità Civile Obbligatoria a copertura dei danni provocati ai prestatori di lavoro (se presenti), con massimali adeguati al rischio connesso all’attività svolta ed alle caratteristiche del bene.

Si dà atto che, in quanto Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale (ONLUS), l’Associazione Vides Main non è soggetta al rilascio della dichiarazione prescritta dall’art. 6 della Legge 30 luglio 2010, n. 122, come da dichiarazione conservata agli atti dell’Area competente.

Si dà atto che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell’art. 1, comma 9 ,lett. e) Legge 190/2012 conservata agli atti del Servizio.

Si dà atto che il presente atto non rientra tra le disposizioni in materia di valutazione dell’impatto economico di cui alla circolare prot. n. 16298 del 19 dicembre 2012, come risulta dal documento

allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale (all. 3).

Si attesta la non sussistenza di situazioni pendenti di morosità dell'Associazione Vides Main nei confronti della Città.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare, per le motivazioni e con le modalità espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, l'assegnazione a titolo gratuito in concessione – in analogia a quanto previsto dal “Regolamento per l'acquisizione, gestione e valorizzazione dei Beni Immobili” (n. 397), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 12 aprile 2021 (del. 280/2021 - mecc. 2020 02847/131), esecutiva dal 26 aprile 2021, a favore dell'Associazione Vides Main, con sede legale in Torino, piazza Maria Ausiliatrice 35 C.F. 97590280018, dei due locali comuni sotto indicati, siti al piano zero dell'edificio in corso Mortara 36/7, di proprietà della Città, presenti nell'Inventario dei Beni Immobili della Città, non soggetti al vincolo ERP, gestiti dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale, per la realizzazione del progetto “Ancora con te ... a Spina 3” :

- Locale 1 - codice ATC 46612641 001 0160 - censito al Catasto Urbano foglio 1125 – particella 438, subalterno 0074 – superficie mq 85,00

- Locale 2 - codice ATC 46612641 001 0161- censito al Catasto Urbano foglio 1125 – particella 438, subalterno 0076 – superficie mq 93,75

La durata della concessione è stabilita fino al 31.12.2023, eventualmente rinnovabile per un periodo massimo di ulteriori 3 anni, previa valutazione da parte della Città, a far tempo dalla data di sottoscrizione di apposito disciplinare che normi l'utilizzo dei locali ed il rapporto con la Città e con ATC;

2. di rimandare a successiva determinazione dirigenziale l'approvazione del disciplinare d'uso dei locali comunali così come indicati al punto 1);

3. di porre a carico dell'Associazione - in linea con quanto previsto dall'art. 36 del Regolamento n. 397 già citato - le spese per utenze (la sola energia elettrica il cui contratto si dà atto essere già intestato), l'eventuale linea telefonica e adsl, tassa raccolta rifiuti, quanto conseguente l'utilizzo dei locali e la realizzazione del progetto. Nonché le spese per il riscaldamento e la fornitura dell'acqua, centralizzati per tutto il complesso immobiliare, le spese accessorie e ripetibili per parti comuni dell'edificio, che dovranno essere corrisposte direttamente dall'Associazione ad ATC, con le modalità e i tempi dalla stessa previsti. Sono a carico dell'Associazione eventuali spese di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed impiantistica dei locali messi a disposizione, interventi che dovranno essere concordati e verificati dai tecnici incaricati dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale, gestore del patrimonio comunale, e

le eventuali spese d'atto ed accessorie. E' posta a carico dell'Associazione la stipulazione di Polizza Responsabilità Civile Terzi a copertura dei danni provocati a terzi e di Polizza Responsabilità Civile Obbligatoria a copertura dei danni provocati ai prestatori di lavoro (se presenti), con massimali adeguati al rischio connesso all'attività svolta ed alle caratteristiche del bene;

4. di dare atto che, in quanto Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale (ONLUS), l'Associazione Vides Main non è soggetta al rilascio della dichiarazione prescritta dall'art. 6 comma 2 della Legge 30 luglio 2010, n. 122, come da nota conservata agli atti dell'Area Edilizia Residenziale Pubblica;
5. di dare atto che il presente provvedimento non rientra tra le disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico di cui alla circolare prot. n. 16298 del 19 dicembre 2012, come risulta dal documento allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale (all. 3).

Proponenti:

LA VICESINDACA
Sonia Schellino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
Filippo Valfre'

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Elena Brunetto

L'ASSESSORE
Firmato digitalmente
Marco Alessandro Giusta

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente
Giuseppe Ferrari

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-737-2021-All_1-Allegato1.pdf
2. DEL-737-2021-All_2-Allegato2.pdf
3. DEL-737-2021-All_3-Allegato3.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

