



## CITTA' DI TORINO

### **DIVISIONE SERVIZI TECNICI - COORDINAMENTO AREA EDILIZIA SCOLASTICA**

**ATTO N. DEL 623**

**Torino, 16/07/2021**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Convocata la Giunta, presieduta dalla Vicesindaca Sonia SCHELLINO, sono presenti gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO

Roberto FINARDI

Alberto UNIA

Antonino IARIA

Sergio ROLANDO

Maria LAPIETRA

Marco PIRONTI

Francesca Paola LEON

Assenti, per giustificati motivi, oltre la Sindaca Chiara APPENDINO, gli Assessori:  
Marco Alessandro GIUSTA - Alberto SACCO

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Giuseppe FERRARI.

**OGGETTO:** S031 - DEMOLIZIONE PREFABBRICATO SCOLASTICO DI VIA PIETRO GIURIA 43. BILANCIO 2021. (C.O. 4453 CUP C19F18000880002). APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO EURO 180.000,00 IVA COMPRESA. FINANZIAMENTO CON ONERI DI URBANIZZAZIONE.

Partendo dalla considerazione che l'efficienza dell'apprendimento scolastico dipende fortemente dal "contenitore" in cui l'insegnamento viene praticato, per cui è evidente che assume un ruolo determinante il tema della qualità dei fabbricati scolastici, delle relative attrezzature, degli arredi, delle annesse aree ludiche esterne intese anche come aule all'aperto, rappresentino il "crogiolo" dove meglio oggi avviene la formazione delle generazioni che rappresentano domani rappresenteranno il nostro futuro.

A tal proposito, sempre più, la Città di Torino, si è posta l'obiettivo di garantire uno standard qualitativo di livello alto delle proprie scuole, pur dovendo fare i conti con le ristrettezze economiche della nostra epoca.

In questo contesto il Dirigente dell'area Edilizia Scolastica, di concerto con l'assessorato dei Servizi Educativi ha predisposto un piano di riqualificazione generale dei fabbricati scolastici che si articola fondamentalmente in tre categorie d'intervento:

- Adeguamento dei fabbricati esistenti.
- Restauro e mantenimento degli edifici dichiarati di interesse storico.
- Realizzazione di fabbricati scolastici innovativi.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 401 del 18 maggio 2021, esecutiva dal 29 maggio 2021, la Città ha presentato la candidatura sul portale predisposto dal Ministero dell'istruzione per due interventi per la realizzazione di nuovi poli dell'infanzia 0-6 anni, nello specifico una proposta risulta inerente alla realizzazione di una nuova costruzione presso l'area di corso Massimo D'Azeglio 90/a-via Pietro Giuria.

L'obiettivo di costruire un edificio N-ZEB adibito a polo dell'infanzia, all'avanguardia dal punto di vista architettonico, impiantistico, tecnologico, energetico, strutturale antisismico, passa necessariamente dalla demolizione del fabbricato esistente, oramai dismesso da alcuni anni e che presenta un evidente degrado, inoltre l'area abbandonata pone problemi di ordine pubblico come evidenziato sia dai cittadini che dagli organi di informazione.

Sulla base delle considerazioni sopra menzionate, l'Area Edilizia Scolastica - Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento ha predisposto il progetto esecutivo di "Demolizione del prefabbricato scolastico di via Pietro Giuria 43", per un importo complessivo di Euro 180.000,00.

Stante la tipologia dei lavori e l'urgenza della realizzazione, come individuato nel Documento Preliminare alla Progettazione redatto dal Responsabile del Procedimento e Dirigente dell'Area Edilizia Scolastica Arch. Marcello Francione in data 17.03.2021, si è ritenuto opportuno procedere direttamente alla redazione ed approvazione del progetto esecutivo che assolve i precedenti livelli di progettazione, ai sensi dell'art. 23, commi 4 e 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

A seguito delle deliberazioni della Giunta Comunale del 21 gennaio 1999 (mecc. 1999 00280/029) esecutiva dall'11 febbraio 1999 e dell'11 aprile 2000 (mecc. 2000 02832/029) esecutiva dal 2 maggio 2000 e dell'Atto di Organizzazione n. 9650 Ddel 4 agosto 2020 del Direttore di Divisione Ing. Eugenio Barbirato, è stato individuato, quale Responsabile Unico del Procedimento, il Dirigente Tecnico pro-tempore dell'Area Edilizia Scolastica Arch. Marcello Francione, confermato con nomina da parte del nuovo Direttore di Divisione Arch. Isabella Quinto in data 15 giugno 2021 prot. n. 8246.

L'intervento è stato inserito per l'anno 2021, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2021-2023, di cui al D.U.P. 2021-2023, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale del 25/01/2021 n. 25, esecutiva dal 08/02/2021, con il provvedimento di variazione al Bilancio finanziario approvato con deliberazione d'urgenza della Giunta Comunale del 16/03/2021 n. 195, esecutiva dal 27/03/2021, e successivamente con deliberazione d'urgenza della Giunta Comunale del 21/06/2021, n. 526, esecutiva dal 02/07/2021, al Codice Opera n. 4453 "Demolizione del prefabbricato scolastico di via Pietro Giuria 43" (CUP C19F18000880002) per Euro 180.000,00.

L'intervento sarà finanziato con i proventi derivanti dagli oneri di urbanizzazione accertati e già introitati come da autorizzazione prot. n. 9329 del 1° luglio 2021.

Ai sensi dell'art. 24, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento in data 12 marzo 2021 - prot. n. 3527 ha affidato l'incarico di Progettazione del Progetto Esecutivo delle opere in oggetto, ai sensi dell'art. 23 commi 4 e 9 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., al Per. Ind. Guido Benvenuti, in qualità di Progettista delle opere, dipendente della Città di Torino, in collaborazione con il gruppo di lavoro composto da personale interno dell'Area Edilizia Scolastica.

Le opere suddette rientrano per tipo nei disposti dell'art. 90 del D. Lgs. 81/08 e s.m.i., pertanto si è proceduto alla nomina del Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione, nella persona del Per. Ind. Guido Benvenuti, nominato con l'Ordine di Servizio precitato 12 marzo 2021- prot. n. 3525, che ha quindi proceduto alla redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., si ritiene di avvalersi della facoltà di stipulare i

contratti d'appalto a corpo, sulla base dell'Elenco Prezzi di riferimento per Opere e Lavori Pubblici della Regione Piemonte 2020, valido per l'anno, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del 30.06.2020, n. 2-1603, e dall'Elenco Prezzi della Sicurezza allegato al computo metrico estimativo, contenente i prezzi specifici per il riconoscimento degli oneri della sicurezza contrattuale.

L'allegato Progetto Esecutivo è costituito dai seguenti elaborati: Elenco elaborati, Relazione Tecnico Illustrativa, Contratto d'Appalto, Capitolato Speciale d'Appalto e Patto di Integrità, Elenco Prezzi Opere, Elenco Prezzi Sicurezza, Computo Metrico Estimativo Opere, Computo Metrico Estimativo Sicurezza, Analisi Nuovi Prezzi, Incidenza della Manodopera, Piani di Sicurezza e Coordinamento e relativi allegati, Cronoprogramma, Elaborati Grafici.

Il progetto delle opere, oggetto del presente provvedimento, è stato esaminato con esito positivo dal Responsabile del Procedimento Arch. Marcello Francione, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 come risulta dalla validazione emessa dal medesimo in data 18 maggio 2021 ai sensi dell'art. 26, comma 8 D.Lgs. 50/2016.

La spesa da sostenersi per l'esecuzione delle opere, sulla base del Progetto Esecutivo, risulta di complessivi Euro 180.000,00 IVA 22% compresa, suddivisi come risulta dal seguente quadro economico e Cronoprogramma finanziario:

		Anno 2021
Opere soggette a ribasso	Euro	138.000,00
Oneri contrattuali per la sicurezza	Euro	7.513,34
<b>Totale importo a base di gara</b>	<b>Euro</b>	<b>145.513,34</b>
IVA 22% sulle opere	Euro	30.360,00
IVA 22% su oneri sicurezza	Euro	1.652,93
<b>Totale IVA</b>	<b>Euro</b>	<b>32.012,93</b>
<b>Totale opere e oneri IVA comp.</b>	<b>Euro</b>	<b>177.526,27</b>
Quota 80% del 1,7% Fondo art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per le funzioni tecniche	Euro	1.978,98
Quota 20% del 1,7% Fondo art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per l'innovazione	Euro	494,75
<b>TOTALE</b>	<b>Euro</b>	<b>180.000,00</b>

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>2021 Euro</b>
Stanziamento	180.000,00
Prenotato	180.000,00

Ai sensi dell'articolo 16, comma 1 a.2) del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., l'importo relativo agli oneri

della sicurezza contrattuali pari ad Euro 7.513,34, non è soggetto a ribasso di gara.

L'importo complessivo del Progetto Esecutivo risulta pertanto di Euro 180.000,00 di cui Euro 138.000,00 per opere soggette a ribasso, Euro 7.513,34 per oneri contrattuali per la sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 32.012,93 per IVA 22%.

L'importo complessivo suddetto è comprensivo di Euro 2.473,73 che, ai sensi dell'art. 113, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 è destinato al fondo per le funzioni tecniche per Euro 1.978,98 e per Euro 494,75 al fondo per l'innovazione.

Detto importo di Euro 2.473,73 pari al  $(2\% \times 0.85) = 1,70\%$  dell'importo totale dell'appalto, determinato in attuazione del Regolamento "Norme per la quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50", approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19 luglio 2018. Con successivo atto la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del bilancio.

Trattandosi di lavori che non variano lo stato dei luoghi, né il loro utilizzo, si prescinde dal richiedere il parere di cui all'art. 43 del Regolamento del Decentramento.

Occorre ora procedere all'approvazione del Progetto Esecutivo, costituito dagli elaborati sopra dettagliati.

L'intervento non produrrà né spese di gestione a carico della Città né oneri finanziari.

Con appositi successivi provvedimenti, si procederà all'approvazione della modalità di affidamento delle opere e alle prenotazioni degli impegni delle voci previste dal Quadro Economico di spesa e all'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico e degli impegni di spesa.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, il Progetto Esecutivo dei lavori di Demolizione prefabbricato scolastico di via Pietro Giuria 43. Bilancio 2021, costituito da: Elenco Elaborati (**all. 1**), Relazione Tecnico Illustrativa (**all. 2**), Contratto d'Appalto (**all. 3**), Capitolato Speciale d'Appalto (**all. 4**), Patto d'integrità (**all. 5**), Elenco Prezzi Opere (**all. 6**), Elenco Prezzi Sicurezza (**all. 7**), Computo Metrico Estimativo Opere (**all. 8**), Computo Metrico Estimativo Sicurezza (**all. 9**), Analisi Nuovi Prezzi (**all. 10**), Elaborati Grafici (**all. 11**), Piano Sicurezza e Coordinamento e relativi allegati (**all. 12**), Cronoprogramma dei lavori (**all. 13**), Incidenza della Manodopera (**all. 14**), analisi caratterizzazione dei materiali (**all. 15**), Analisi sottoservizi (**all. 16**), Attestazione del R.U.P. (**all. 17**), Validazione del progetto rilasciata dal Responsabile del Procedimento (**all. 18**), che fanno parte integrante del presente provvedimento comportante una spesa totale di Euro 180.000,00 IVA compresa suddivisa come

risulta dal quadro economico riportato in narrativa;

2. l'intervento è stato inserito per l'anno 2021, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2021-2023, di cui al D.U.P. 2021-2023, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale del 25/01/2021 n. 25, esecutiva dal 08/02/2021, con il provvedimento di variazione al Bilancio finanziario approvato con deliberazione d'urgenza della Giunta Comunale del 16/03/2021 n. 195, esecutiva dal 27/03/2021, e successivamente con deliberazione d'urgenza della Giunta Comunale del 21/06/2021, n. 526, esecutiva dal 02/07/2021, al Codice Opera n. 4453 "Demolizione del prefabbricato scolastico di via Pietro Giuria 43. Bilancio 2021"- CUP C19F18000880002 per Euro 180.000,00;
3. di dare atto che il presente provvedimento non rientra tra i presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata (**all. 19**);
4. di riservare a successiva determinazione dirigenziale l'approvazione delle modalità di affidamento dei lavori, la prenotazione degli impegni di spesa, l'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa;
5. di dare atto che la spesa di Euro 180.000,00 sarà finanziata con i proventi derivanti dagli oneri di urbanizzazione accertati e già introitati come da autorizzazione prot. n. 9329 del 1° luglio 2021 (**All. n. 20**) e che detto importo è comprensivo dell'incentivo per le funzioni tecniche e fondo per l'innovazione, come dettagliato in narrativa e qui integralmente richiamato, sarà erogato in conformità alle disposizioni regolamentari nonché all'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa. L'intervento non produrrà nè spese di gestione a carico della Città nè oneri finanziari. L'affidamento e l'erogazione della spesa sono subordinati all'esecutività della citata determinazione di prenotazione della spesa.

Proponenti:

L'ASSESSORA  
Antonietta Di Martino

L'ASSESSORE  
Antonino Iaria

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE  
Marcello Francione

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.









LA DIRIGENTE FINANZIARIA  
Elena Brunetto

---

LA VICESINDACA  
Firmato digitalmente  
Sonia Schellino

IL VICESEGRETARIO GENERALE  
Firmato digitalmente  
Giuseppe Ferrari

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-623-2021-All\_1-01\_-\_ELENCO\_ELAVORATI.pdf.p7m.p7m.p7m 
2. DEL-623-2021-All\_2-02\_-\_RELAZIONE\_TECNICA.pdf.p7m.p7m.p7m 
3. DEL-623-2021-All\_3-03\_-\_SCHEMA\_CONTRATTO\_D'APPALTO.pdf.p7m 
4. DEL-623-2021-All\_4-04\_-\_CAPITOLATO\_SPECIALE\_APPALTO\_REV1.pdf.p7m.p7m.p7m 
5. DEL-623-2021-All\_5-05\_-\_PATTO\_D'INTEGRITA'.pdf.p7m 
6. DEL-623-2021-All\_6-06\_-\_ELENCO\_PREZZI\_OPERE.pdf.p7m.p7m.p7m 
7. DEL-623-2021-All\_7-07\_-\_ELENCO\_PREZZI\_SICUREZZA.pdf.p7m.p7m.p7m 
8. DEL-623-2021-All\_8-08\_-\_COMPUTO\_METRICO\_OPERE.pdf.p7m.p7m.p7m 
9. DEL-623-2021-All\_9-09\_-\_COMPUTO\_METRICO\_OPERE\_SICUREZZA.pdf.p7m.p7m.p7m 
10. DEL-623-2021-All\_10-10\_-\_ANALISI\_NUOVI\_PREZZI.pdf.p7m.p7m.p7m 
11. DEL-623-2021-All\_11-11-TAV\_01\_DEMOLIZIONE\_1.pdf.p7m.p7m.p7m 
12. DEL-623-2021-All\_12-12\_-\_PIANO\_DI\_SICUREZZA\_COORDINAMENTO.pdf.p7m.p7m 
13. DEL-623-2021-All\_13-13\_-\_CRONOPROGRAMMA\_DEI\_LAVORI.pdf.p7m.p7m.p7m 
14. DEL-623-2021-All\_14-14\_-\_INCIDENZA\_MANODOPERA.pdf.p7m.p7m.p7m 
15. DEL-623-2021-All\_15-15\_-\_ANALISI\_CARATTERIZZAZIONE\_MATERIALI.pdf.p7m.p7m.p7m 
16. DEL-623-2021-All\_16-16\_-\_FASCICOLO\_SOTTOSERVIZI.pdf.p7m.p7m.p7m 
17. DEL-623-2021-All\_17-17-ATTESTAZIONE\_RUP.pdf.p7m 
18. DEL-623-2021-All\_18-18\_-\_VALIDAZIONE.pdf.p7m 
19. DEL-623-2021-All\_19-19-Dich\_VIE.pdf.p7m 
20. DEL-623-2021-All\_20-Autorizzazione\_oneri.pdf 
21. DEL-623-2021-All\_21-RAPPORTO\_CONCLUSIVO.pdf.p7m 

---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento