



CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE INFRASTRUTTURE E MOBILITA' (V14)
AREA INFRASTRUTTURE**

ATTO N. DEL 381

Torino, 11/05/2021

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO

Marco Alessandro GIUSTA Alberto SACCO

Antonino IARIA Sergio ROLANDO

Maria LAPIETRA Marco PIRONTI

Francesca Paola LEON

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:
Roberto FINARDI - Alberto UNIA

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: P.E.C. RIQUALIFICAZIONE "ZONA C" AREA MIRAFIORI. OPERE DI URBANIZZAZIONE LOTTO C – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO DEGLI ONERI. IMPORTO EURO 182.061,07.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 208 del 21 dicembre 2009 (mecc. 2009 03995/009) esecutiva dal 4 gennaio 2010, veniva approvato il Permesso di Costruire Convenzionato avente a oggetto la riqualificazione della "Zona C" del Polo Tecnologico di Mirafiori.

La Città e Torino Nuova Economia S.p.A. (T.N.E.) in data 9 luglio 2010 sottoscrivevano la relativa Convenzione dell'intervento.

A seguito della richiesta di modifica dell'iniziale proposta progettuale, con deliberazione della Giunta Comunale del 12 maggio 2015 (mecc. 2015 01891/009) esecutiva dal 28 maggio 2015, è stato approvato il nuovo P.E.C., comprendente il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione.

Tali opere sono da realizzare sulle aree a servizi e viabilità, in parte a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti, in parte a cura e spese del Proponente e in parte con risorse Fondi della società “Trattamento Rifiuti Metropolitan” S.p.A., fondi di compensazione ambientale del Termovalorizzatore del Gerbido e per un importo pari ad Euro 1.966.626,99. Ulteriormente il progetto preliminare comprende le opere di urbanizzazione da eseguire sulle aree da assoggettare all’uso pubblico a cura e spese del Soggetto Proponente d’importo pari a Euro 510.321,97.

La relativa Convenzione è stata sottoscritta il 21 ottobre 2015 con Repertorio 123511 – Raccolta 2968.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 24 ottobre 2017 (mecc. 2017 04359/052), esecutiva dal 9 novembre 2017, è stata approvata la presa d’atto del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione relativo al Lotto A - parcheggio via Plava e della loro realizzazione, eseguite parzialmente a scomputo degli oneri di urbanizzazione per Euro 458.900,79.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 10 luglio 2018 (mecc. 2018 02872/052), esecutiva dal 26 luglio 2018, è stata approvata la presa d’atto del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione relativo al Lotto B – spazio verde attrezzato e pista ciclabile su via Anselmetti e della loro realizzazione, eseguite parzialmente a scomputo degli oneri di urbanizzazione per Euro 887.534,26, e in parte a cura e spese del Soggetto Proponente per Euro 537.091,69.

Con determinazione dirigenziale n. DD 3110 del 17 settembre 2020, esecutiva in pari data, è stato approvato il Certificato di Collaudo in corso d’opera dei Lotti A e B, relativi al parcheggio pubblico su via Plava angolo via Abarth (ex via Anselmetti) e al verde e alla pista ciclabile lungo la via Abarth e il cui certificato di collaudo è stato redatto dall’ing. Giovanni Selvaggi.

La società proponente T.N.E. S.p.A. in data 25 novembre 2020 ha presentato alla Divisione Infrastrutture e Mobilità, Unità Operativa Urbanizzazioni, il progetto esecutivo relativo al Lotto C, riguardante la realizzazione della rotatoria di via Abarth di raccordo con la strada consortile della Zona C e l’ultimazione della rete acquedotto, mediante il quale si completerà l’attuazione dell’iniziativa di riqualificazione della Zona C dell’Area Mirafiori.

In data 12 gennaio 2021 sono dunque stati sottoposti alla consueta “Riunione dei Servizi” - indetta dall’Unità Operativa Urbanizzazioni della Divisione Infrastrutture e Mobilità con comunicazione prot. 19.034 del 15 dicembre 2020 gli elaborati del progetto esecutivo del lotto C delle opere di urbanizzazione della Zona C dell’Area Mirafiori. Gli esiti dell’incontro tenutosi in modalità sincrona da remoto a causa dell’emergenza sanitaria in corso, sono stati raccolti nel documento “Riqualificazione Area Mirafiori - Zona C - Lotto C - Verbale Finale” (allegato 23). I pareri acquisiti in seno all’incontro sono risultati favorevoli o condizionati a leggere ottimizzazioni ad eccezione degli aspetti geometrici della nuova rotatoria che si è provveduto ad approfondire in un incontro dedicato tenutosi l’11 febbraio 2021 e conclusosi con l’espressione di un parere favorevole espresso dal Servizio Mobilità il 25 febbraio 2021.

In data 23 marzo 2021 è stata richiesta a seguito della verifica complessiva degli elaborati dell’ultima revisione progettuale una correzione di alcune imprecisioni e approfondimenti su alcune voci di prezzo inserite. La nuova revisione progettuale è stata presentata con nota di prot.5551 del 25 marzo 2021 e i cui elaborati si è verificato essere rispondenti alle correzioni richieste.

La Commissione V.I.E. ha espresso parere favorevole in ordine alla completezza della valutazione di impatto economico del Lotto C – Zona C dell’Area Mirafiori in data 26 marzo 2021 (allegato 24).

Alla luce di quanto su esposto è dunque necessario approvare il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione da eseguirsi a scomputo degli oneri e consistenti nella realizzazione della rotatoria di via Abarth di raccordo con la strada consortile della Zona C e l’ultimazione della rete acquedotto al contorno della Zona C dell’Area Mirafiori, il cui Quadro Economico risulta essere:

Opere Stradali

Demolizioni - Euro 13.334,10

Sottofondi stradali - Euro 1.183,21

Pavimentazioni bituminose - Euro 47.124,51
 Cordolature - Euro 20.168,43
 Marciapiedi - Euro 19.298,65
 Manufatti, caditoie, pozzetti, chiusini - Euro 903,38
 Tubazioni - Euro 3.366,03
 Segnaletica verticale - Euro 1.328,76
 Segnaletica orizzontale - Euro 5.700,42
 Opere elettriche - Euro 3.581,35
 Totale opere stradali - Euro 115.988,84
 Riduzione 20% (€ 115.988,84 x 20%) = Euro 23.197,77
 Totale opere stradali ridotte - Euro 92.791,07
 Rete acquedotto - Euro 89.270,00
TOTALE OPERE - Euro 182.061,07

I prezzi applicati al Quadro Economico delle opere di urbanizzazione fanno riferimento al Prezzario della Regione Piemonte Edizione 2020.

Il Quadro Economico è redatto ai sensi del collegato fiscale alla Legge Finanziaria n. 342 del 21 novembre 2000, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 276 del 25 novembre 2000, che prevede all'art. 51 la non rilevanza ai fini IVA delle opere di urbanizzazione.

Il progetto esecutivo in oggetto, è composto dai seguenti elaborati:

1. ELAB. 0 Elenco Elaborati
2. ELAB. 1 Relazione Generale
3. ELAB. 2 Relazione Tecnica Specialistica Impianti Elettrici
4. ELAB. 5 Analisi Prezzi
5. ELAB. 6 Elenco Prezzi
6. ELAB. 7 Computo Metrico Estimativo
7. ELAB. 9 Cronoprogramma dei lavori
8. ELAB. 10 Piano di manutenzione dell'opera
9. ELAB. 12 Quadro economico
- 10.TAV 1 Inquadramento territoriale – Corografia – Estratti C.T.R. e P.R.G.C
- 11.TAV 2 Individuazione aree di intervento
- 12.TAV 3 Rilievo plano-altimetrico
- 13.TAV 4 Interferenze con i sottoservizi
- 14.TAV 5 Planimetria delle demolizioni
- 15.TAV 6 Planimetria di progetto, tracciamento e profili
- 16.TAV 7a Sezioni di progetto (tav. A)
- 17.TAV 7b Sezioni di progetto (tav. B)
- 18.TAV 8 Planimetria della segnaletica
- 19.TAV 9 Sezioni tipologiche e particolari costruttivi
- 20.TAV 10 Planimetria acquedotto a carico SMAT
- 21.TAV 11 Rete fognaria
- 22.TAV 12 Planimetria IREN illuminazione pubblica - Particolari

Le opere di urbanizzazione saranno eseguite sotto la Direzione Lavori di un tecnico, iscritto al competente collegio o ordine professionale, scelto dal soggetto proponente prima dell'avvio dei lavori. Sarà cura del Proponente comunicare il nominativo del Direttore dei Lavori al competente ufficio tecnico della Città. Durante la realizzazione dei lavori il Direttore dei lavori è tenuto a redigere una contabilità dei lavori attraverso l'emissione di stati avanzamento lavori, verificabili in sede di collaudo.

I lavori relativi alle opere in oggetto saranno eseguiti a perfetta regola d'arte, in conformità agli elaborati progettuali e secondo le modalità in essi stabilite; al termine dei lavori le aree saranno

restituite alla Città.

A garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione saranno utilizzate le fidejussioni previste all'art. 18 – Garanzie finanziarie della Convenzione sottoscritta dal Proponente e dalla Città il 21 ottobre 2015.

Tutte le opere per l'abbattimento delle barriere architettoniche sul suolo pubblico dovranno essere realizzate nel rispetto delle indicazioni contenute nel "Quaderno per l'abbattimento delle barriere architettoniche nello spazio pubblico" (redatto a cura della Direzione Infrastrutture e Mobilità).

Il Direttore dei lavori è tenuto, al momento della presa in carico delle opere da parte dell'Amministrazione, alla consegna degli elaborati "as built" di quanto realizzato.

Le opere pubbliche realizzate dal soggetto privato sono soggette a collaudo tecnico amministrativo contabile in corso d'opera.

Il Collaudatore delle opere di urbanizzazione eseguite dal Proponente, sarà nominato dallo stesso, nel rispetto delle procedure di evidenza pubblica previste dal Codice dei Contratti entro i trenta giorni successivi all'inizio dei lavori. Sarà cura del Proponente comunicare il nominativo del Collaudatore al competente ufficio tecnico della Città. La Città effettuerà il controllo sull'esecuzione delle opere di urbanizzazione mediante la sorveglianza in corso d'opera da parte dei competenti uffici tecnici.

Qualora, in sede di collaudo, si verificasse un'eccedenza di costi delle opere rispetto al prezzo determinato con il progetto esecutivo, dovuta a errori progettuali e/o maggiori opere realizzate senza la preventiva autorizzazione, questa sarà a totale carico dei Proponenti e non potrà, di conseguenza, essere scomputata dagli eventuali oneri di urbanizzazione dovuti a conguaglio.

In data 30 marzo 2021 con prot. n. 5831 è stato acquisito - come da circolare del Segretario Generale n. 316/T 2.90 - il parere dell'Area Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito - Servizio Trasformazioni Urbane e Pianificazione Esecutiva B del 30 marzo 2021.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Visto il parere dell'Area Urbanistica prot. 5831 del 30 marzo 2021;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare - per i motivi espressi in narrativa che qui integralmente si richiamano e in particolare per effetto della Convenzione sottoscritta dal Proponente e dalla Città il 21 ottobre 2015, l'allegato progetto esecutivo relativo al Lotto C della Zona C dell'Area Mirafiori, riguardante la realizzazione della rotatoria di via Abarth di raccordo con la strada consortile (CUP C11B15000730004), da realizzarsi a scomputo degli oneri dovuti e per un importo complessivo pari a Euro 182.061,07, così come previsto negli allegati progettuali dettagliatamente descritti in narrativa e come da apposito elenco riepilogativo allegato (all. 0)
2. di dare atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione

- dell'impatto economico come risulta dal documento allegato (all. 24);
3. di dare atto che la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo sarà inserita nella documentazione di programmazione (DUP) e nel relativo Piano delle Opere;
 4. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, vista la necessità di completare in tempi rapidi le opere viabili su via Abarth e la rete acquedotto.

Si rinvia a successiva determinazione dirigenziale la regolarizzazione contabile procedendo all'impegno di spesa e all'accertamento di entrata delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri dovuti

Proponenti:

L'ASSESSORA
Maria Lapietra

L'ASSESSORE
Antonino Iaria

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
Giorgio Marengo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Elena Brunetto

LA SINDACA
Firmato digitalmente
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente
Mario Spoto

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-381-2021-All_1-Allegato_0_elenco_riepilogativo_allegati.pdf 
2. DEL-381-2021-All_2-ALL01_ELENCO_ELAVORATI_OO.UU.-rev03.2021-2.pdf 
3. DEL-381-2021-All_3-ALL02_ELAB.1_Relazione_Generale-rev03.2021-2.pdf 
4. DEL-381-2021-All_4-ALL03_ELAB.2_Relazione_Imp_Elettrici-rev03.2021-2.pdf 

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

5. DEL-381-2021-All_5-ALL04_ELAB.5_Analisi_Nuovi_Prezzi-rev03.2021-2.pdf
6. DEL-381-2021-All_6-ALL05_ELAB.6_Elenco_Prezzi-rev03.2021-2.PDF
7. DEL-381-2021-All_7-ALL06_ELAB.7_CME-rev03.2021-2.PDF
8. DEL-381-2021-All_8-ALL07_ELAB.9_CRONOPROGRAMMA-rev03.2021-2.pdf
9. DEL-381-2021-All_9-ALL08_ELAB.10_Piano_Manutenzione-rev03.2021-2.pdf
10. DEL-381-2021-All_10-ALL09_ELAB.12_QUADRO-ECONOMICO-rev03.2021-2.pdf
11. DEL-381-2021-All_11-ALL10_TAV_1_INQUADRAMENTO-rev03.2021-2.pdf
12. DEL-381-2021-All_12-ALL11_TAV_2_AREA_INTERVENTO-rev03.2021-2.pdf
13. DEL-381-2021-All_13-ALL12_TAV_3_RILIEVO-rev03.2021-2.pdf
14. DEL-381-2021-All_14-ALL13_TAV_4_INTERFERENZE-rev03.2021-2.pdf
15. DEL-381-2021-All_15-ALL14_TAV_5_PLANIMETRIA_DEMOLIZIONI-rev03.2021-2.pdf
16. DEL-381-2021-All_16-ALL15_TAV_6_PLANIMETRIA_E_PROFILI-rev03.2021-2.pdf
17. DEL-381-2021-All_17-ALL16_TAV_7a_SEZIONI_TRASVERSALI-rev03.2021-2.pdf
18. DEL-381-2021-All_18-ALL17_TAV_7b_SEZIONI_TRASVERSALI-rev03.2021-2.pdf
19. DEL-381-2021-All_19-ALL18_TAV_8_SEGNALETICA-rev03.2021-2.pdf
20. DEL-381-2021-All_20-ALL19_TAV_9_PART_COSTRUTTIVI-rev03.2021-2.pdf
21. DEL-381-2021-All_21-ALL20_TAV_10_Acquedotto_SMAT-rev03.2021-2.pdf
22. DEL-381-2021-All_22-ALL21_TAV_11_RETE_FOGNARIA-rev03.2021-2.pdf
23. DEL-381-2021-All_23-ALL22_TAV_12_ILLUMINAZIONE-rev03.2021-2.pdf.p7m
24. DEL-381-2021-All_24-ALL23_VERBALE_FINALE_ZONA_C_LottoC.pdf
25. DEL-381-2021-All_25-ALL24_SCHEDA_VIE_ZonaC_LottoC.pdf
26. DEL-381-2021-All_26-All25_Attestazione_opere_Mirafiori_lotto_C-signed.pdf

