



CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE INFRASTRUTTURE E MOBILITA' (V14)
AREA INFRASTRUTTURE**

ATTO N. DEL 301

Torino, 13/04/2021

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dalla Vicesindaca Sonia SCHELLINO, sono presenti gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO	Alberto UNIA
Marco Alessandro GIUSTA	Alberto SACCO
Antonino IARIA	Sergio ROLANDO
Maria LAPIETRA	Marco PIRONTI
Francesca Paola LEON	

Assenti, per giustificati motivi, oltre la Sindaca Chiara APPENDINO, gli Assessori:
Roberto FINARDI

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Giuseppe FERRARI.

OGGETTO: BILANCIO DELIBERATIVO 2016. RIQUALIFICAZIONE CLESSIDRA VERDE (C.O. 4578 - CUP C19D17000330004 – CIG 81736537D4) APPROVAZIONE PROGETTO ULTERIORI OPERE - ART. 106, C. 1, LETT. B D.LGS. 50/16. IMPORTO EURO 97.535,86 IVA COMPRESA. FINANZIAMENTO MUTUO CASSA DD.PP.N. 2330.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 12 dicembre 2017 (mecc. 2017 06259/052), esecutiva dal 28 dicembre 2017, è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla realizzazione dell'intervento "Bilancio deliberativo 2016 – riqualificazione Clessidra verde", per un importo complessivo di Euro 500.000,00 (IVA 10% compresa). L'intervento in oggetto è stato inserito, per l'esercizio 2019, nel D.U.P. 2019-2021, approvato dal Consiglio Comunale in data 6 maggio 2019 con deliberazione (mecc. 2019 01169/024), esecutiva dal 20 maggio 2019, al codice opera 4578 per Euro 500.000,00 (COD. CUP C19D17000330004). Con deliberazione della Giunta Comunale del 27 agosto 2019 (mecc. 2019 03272/052) esecutiva dal

12 settembre 2019, è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla realizzazione dell'intervento "Bilancio deliberativo 2016 – Riqualificazione Clessidra verde", per una spesa totale di Euro 500.000,00 (IVA 10% compresa).

Con determinazione dirigenziale n. 694 del 3 dicembre 2019 (mecc. 2019 05858/052), esecutiva dal 16 dicembre 2019, si è provveduto ad approvare le modalità di affidamento dei lavori mediante gara a procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 2 lett. c)bis e comma 6 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dalla L. 55/2019, attraverso lettera di invito a presentare offerta su piattaforma telematica Maggioli S.p.A, alla prenotazione dell'impegno della spesa di Euro 500.000,00 (IVA 10% compresa) e, contestualmente, sono stati approvati il quadro economico ed il relativo cronoprogramma finanziario.

La spesa complessiva per la realizzazione delle opere in oggetto di Euro 500.000,00 è finanziata con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti – posizione n. 6057865/00 - mecc. 2330

Con l'osservanza di tutte le disposizioni di legge in materia (procedura negoziata n. 51/2019), nella seduta pubblica del 05 marzo 2020 è stata proposta l'aggiudicazione a favore dell'impresa: Somes Srl, con sede in via Della Sapienza, 27, Villa Di Briano, 81030 (CE), C.F. e P.IVA: 03089840619, legale rappresentante E. Petrenga, con il ribasso del -22,681%, soglia di anomalia -23,01776%.

Con determinazione dirigenziale del Servizio Appalti LLPP. del 12 marzo 2020 n. DD 824, e' stata approvata la proposta di aggiudicazione, ferme restando le condizioni sospensive dell'efficacia previste dalla vigente normativa e

Con determinazione dirigenziale n. DD 2646 del 6 agosto 2020, esecutiva in pari data, si è preso atto dell'intervenuta l'efficacia dell'aggiudicazione:

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 303.510,98 per opere soggette a ribasso oltre ad Euro 12.500,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

TOTALE DELL'APPALTO: Euro 316.010,98 oltre IVA al 10% di Euro 31.601,10 per un importo complessivo di Euro 347.612,08

e, contestualmente, sono stati approvati il nuovo quadro economico ed il relativo cronoprogramma finanziario.

Con determinazione dirigenziale n. 4927 del 8 dicembre 2020, esecutiva in pari data, è stata approvata la modifica dell'imputazione della spesa di Euro 500.000,00 (IVA compresa) di cui alla determinazione dirigenziale (mecc. 2019 05858/052), sopraccitata, dal bilancio 2020 al bilancio 2021.

In conseguenza di quanto esposto, il quadro economico complessivo e relativo cronoprogramma finanziario risultavano così ridefiniti:

SOMME PER OPERE	2021 Euro
Importo opere aggiudicate	303.510,98
Oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso	12.500,00
TOTALE	316.010,98
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 10 % su opere	30.351,10
IVA 10 % su oneri sicurezza	1.250,00
TOTALE IVA	31.601,10
Totale opere e oneri IVA compresa	347.612,08

Quota 80% per funzioni tecniche 2%	6.480,70
Quota 20% per innovazione 2%	1.620,18
Somme a disposizione per Illuminazione Pubblica (Iva compresa)	38.500,00
Imprevisti opere	7.850,88
Ribasso di gara	97.936,16
IMPORTO TOTALE	500.000,00

Cronoprogramma finanziario	2021 Euro
Stanziamento	500.000,00
Prenotato	46.350,88
Impegno	355.712,96
Ribasso di gara	97.936,16

Nel Quadro Economico dell'intervento è stato inserito il Fondo per funzioni tecniche 2% ai sensi dell'art. 113, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., rideterminato, ai sensi del comma 3 del medesimo articolo e decreto, moltiplicato per il coefficiente 1 riferito alla complessità dell'intervento (nuova realizzazione) e per il coefficiente 1, relativo all'entità dell'importo a base di gara, per un importo totale di Euro 8.100,88 (di cui Euro 6.480,70 quale quota 80% ed Euro 1.620,18 quale quota 20%) così come previsto dal vigente Regolamento n. 382, approvato con la deliberazione della Giunta Comunale del 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19 luglio 2018.

Le ulteriori opere oggetto del presente provvedimento sono da realizzarsi nell'area già prevista in progetto.

Esse riguardano integrazioni agli impianti, all'accessibilità del parco, all'integrazione della cura e gestione del verde oltre alle integrazioni agli oneri di sicurezza legate al COVID 19 e all'interazione con altri cantieri sulla medesima area (RFI, Iren Smart Solutions).

Il progetto approvato prevede di intervenire sulla copertura della soletta del passante ferroviario già realizzata in passato, con modifiche e sistemazione a prato effettuate nel 2005 e con la presenza di numerosi manufatti di proprietà di RFI.

Tali strutture presentano problemi manutentivi e di sicurezza cui occorre provvedere, a cura di RFI, anche in funzione del prossimo utilizzo a parco pubblico.

Saranno necessari ripristini per i lavori IREN Smart Solutions per l'inserimento torri mangiapolvere – ad inizio e fine percorso, oltre ai ripristini per lavori IREN di Illuminazione Pubblica che verranno realizzati sulla medesima area.

In sintesi le opere da realizzarsi saranno:

- Allargamento percorsi pedonali e carrabili, per manutenzione, in autobloccanti al fine di garantire una più comoda percorribilità per pedoni e ciclisti;
- Ripristini prati a seguito degli interventi sull'area legati al cantiere e ai cantieri di IREN Smart Solutions;
- Integrazione fornitura e messa a dimora di alberi, arbusti e siepi di contorno dei manufatti RFI;
- Integrazione fondazione in misto granulare anidro delle pavimentazioni vista la struttura esistente con stratigrafia e terreno utilizzato nella copertura della soletta, che non garantiscono un corretto

smaltimento delle acque;

e) Integrazione delle opere a verde con sistema di irrigazione automatico a goccia, che garantisce miglior attecchimento delle piante ed una futura gestione e manutenzione più economica e sostenibile.

f) Integrazione oneri di sicurezza COVID.

Il R.U.P., ritiene indifferibile e urgente eseguire le suddette ulteriori opere, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) e comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per un importo complessivo pari ad Euro 97.535,86 IVA 10% compresa, così come risulta dal progetto costituito dai seguenti allegati (all. dall'1 al 2): 1 – Fascicolo contenente: Relazione tecnica e Quadro Riepilogativo delle ulteriori opere - Computo metrico estimativo delle ulteriori opere - Elaborati grafici; 2 - Validazione; per un importo suddiviso come segue:

Opere soggette a ribasso	Euro 109.635,35
Ribasso di gara – 22.681%	Euro 24.866,39
Importo opere al netto del ribasso	Euro 84.768,96
Oneri sicurezza	Euro 3.900,00
Totale lavori	Euro 88.668,96
IVA 10% su opere	Euro 8.476,90
IVA 10% su oneri sicurezza	Euro 390,00
Totale	Euro 97.535,86

Dette ulteriori opere non costituiscono variante e non sono necessarie al completamento del progetto, ma sono ad esso complementari e aventi carattere di urgenza.

La realizzazione degli interventi sopra descritti ammonta ad Euro 84.768,96 per opere al netto del ribasso di gara del 22,681%, oltre Euro 3.900,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di Euro 88.668,96 oltre ad IVA 10% per Euro 8.866,90 e così in totale Euro 97.535,86 contenute entro il 50% dell'importo del contratto originario, pari ad Euro 158.005,49 oltre IVA, art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo quanto previsto dall'art. 16, comma 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, come da Computo Metrico Estimativo allegato al presente provvedimento. Il residuo del limite del 50% è pari ad Euro 69.336,53 oltre IVA.

Pertanto il nuovo Quadro Economico e Cronoprogramma finanziario, risultano rideterminati come di seguito riportato:

SOMME PER OPERE	2021 Euro
Importo opere aggiudicate	303.510,98
Oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso	12.500,00
Ulteriori opere	84.768,96
Oneri contrattuali sicurezza Ulteriori opere	3.900,00
TOTALE	404.679,94

SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 10 % su opere	30.351,10
IVA 10 % su oneri sicurezza	1.250,00
IVA 10 % su ulteriori opere	8.476,90
IVA 10 % su oneri sicurezza ulteriori opere	390,00
TOTALE IVA	40.468,00
Totale opere e oneri IVA compresa	445.147,94
Quota 80% per funzioni tecniche 2%	6.480,70
Quota 20% per innovazione 2%	1.620,18
Somme a disposizione per Illuminazione Pubblica (Iva compresa)	38.500,00
Imprevisti opere	7.850,88
Ribasso di gara	400,30
IMPORTO TOTALE	500.000,00

Cronoprogramma finanziario	2021 Euro
Stanziamento	500.000,00
Prenotato	143.886,74
Impegno	355.712,96
Ribasso di gara	400,30

La spesa complessiva di Euro 97.535,86 IVA 10% compresa, relativa al progetto delle ulteriori opere, trova copertura nel quadro economico dell'intervento principale, nell'ambito del ribasso di gara, sui fondi prenotati con la citata determinazione mecc. 2019 05858/052 (impegni nn. 4440/2020 – 4450/2020) finanziati con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti – posizione n. 6057865/00 - mecc. 2330

Con successiva determinazione dirigenziale si procederà all'affidamento delle ulteriori opere alla ditta aggiudicataria delle opere principali ed alla concessione della proroga dei termini contrattuali per l'ultimazione dell'intervento

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare il progetto delle ulteriori opere ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) e comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., validato ai sensi dell'art. 26, comma 8 D.Lgs. 50/2016, per la spesa complessiva pari ad Euro 97.535,86 IVA 10% compresa suddivisa come segue:

Opere soggette a ribasso	Euro 109.635,35
Ribasso di gara – 22.681%	Euro 24.866,39
Importo opere al netto del ribasso	Euro 84.768,96
Oneri sicurezza	Euro 3.900,00
Totale lavori	Euro 88.668,96
IVA 10% su opere	Euro 8.476,90
IVA 10% su oneri sicurezza	Euro 390,00
Totale	Euro 97.535,86

composto dagli allegati dettagliatamente descritti in narrativa.

Dette ulteriori opere non sono necessarie al completamento del progetto, né costituiscono variante, ma sono ad esso complementari e aventi carattere di urgenza e sono ammissibili ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) e comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

2. di approvare, per effetto del recupero del ribasso di gara per un ammontare complessivo di Euro 97.535,86 IVA 10% compresa, il nuovo Quadro Economico e Cronoprogramma finanziario, rideterminati come riportati nella narrativa del presente atto;
3. di dare atto che con successivi provvedimenti, si provvederà ad affidare i lavori relativi alle ulteriori opere alla ditta già aggiudicataria del contratto principale, ad impegnare la relativa spesa complessiva e approvare una proroga al termine di ultimazione dei lavori, la cui durata sarà dettagliata nella determinazione di impegno;
4. di dare atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico come risulta dal documento allegato (all. 3);
5. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico

approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 per rispettare le tempistiche del cantiere in atto.

La spesa complessiva di Euro 97.535,86 IVA 10% compresa, relativa al progetto delle ulteriori opere, trova copertura nel quadro economico dell'intervento principale, nell'ambito del ribasso di gara, sui fondi prenotati con la citata determinazione mecc. 2019 05858/052 (impegni nn. 4440/2020 – 4450/2020)

L'intervento in oggetto è stato inserito, per l'esercizio 2019, nel D.U.P. 2019-2021, approvato dal Consiglio Comunale in data 6 maggio 2019 con deliberazione (mecc. 2019 01169/024), esecutiva dal 20 maggio 2019, al codice opera 4578 per Euro 500.000,00 (COD. CUP C19D17000330004).

La spesa complessiva per la realizzazione delle opere in oggetto di Euro 500.000,00 è finanziata con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti – posizione n. 6057865/00 - mecc. 2330

L'intervento non produrrà spese indotte di gestione a carico della Città, né ulteriori oneri finanziari.

Proponenti:

L'ASSESSORA
Maria Lapietra

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

IL DIRIGENTE
Giorgio Marengo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Elena Brunetto

LA VICESINDACA
Firmato digitalmente
Sonia Schellino

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente
Giuseppe Ferrari

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-301-2021-All_1-Allegato_3_CLESSIDRA_VIE2.pdf



2. DEL-301-2021-All_2-Allegato_2_VALIDAZIONE.pdf



DEL-301-2021-All_3-

3. Allegato1_Fascicolo_RELTEC_QE_CME_ELABORATI_GRAFICI_ulteriori_opere_completo.pdf.p7m
p7m



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

