



## CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE AMBIENTE, VERDE E PROTEZIONE CIVILE  
AREA VERDE**

**ATTO N. DEL 263**

**Torino, 30/03/2021**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO	Alberto UNIA
Marco Alessandro GIUSTA	Alberto SACCO
Antonino IARIA	Sergio ROLANDO
Maria LAPIETRA	Marco PIRONTI
Francesca Paola LEON	

Assenti, per giustificati motivi, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:  
Roberto FINARDI

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

**OGGETTO:** S. 117 - INTERVENTI STRAORDINARI DI RIQUALIFICAZIONE AREE GIOCO IN LOC. VIA REVELLO (C.O. 4507 – CUP. C19 B18000030004 - CIG. 80357617CO) - GARA MEPA N. 39/2019 - RDO N. 2415082. APPROVAZIONE PROGETTO VARIANTE IN C/OPERA ART. 106 C. 1 LETT. C) E C. 2 D.LGS. 50/2016 E S.M.I.. RIDETERMINAZIONE Q.E. A SEGUITO RIUTILIZZO RIBASSO DI GARA PER EURO 17.166,97 IVA 22% COMPRESA – FINANZIAMENTO MUTUO ORIGINARIO CASSA DD.PP. N. 2321/2018 GIA' PERFEZIONATO.

Con deliberazione del 6 novembre 2018 (mecc. 2018 04942/117) esecutiva dal 22 novembre 2018 la Giunta Comunale ha approvato il Progetto definitivo appaltabile dei lavori “Interventi straordinari riqualificazione aree gioco”, intervento inserito, per l'esercizio 2018, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2018-2020, di cui al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018-2021, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 10 aprile 2018 (mecc. 2018 00759/024),

esecutiva dal 24 aprile 2018, al Codice Opera 4507 per l'importo di Euro 400.000,00 IVA 22% compresa (CUP. C19B18000030004 – CIG. 80357617C0).

Con determinazione dirigenziale n. cron. 124 approvata il 10 dicembre 2018 (mecc. 2018 06637/117) esecutiva dal 17 dicembre 2018, è stata impegnata la spesa complessiva di Euro 28.627,46 di cui Euro 4.500,00 IVA compresa per allacciamenti Smat S.p.A. ed Euro 24.127,46 IVA compresa per interventi Iren Energia S.p.A. e contestuale prenotazione della spesa complessiva di Euro 371.372,54 IVA 22% compresa.

La spesa di Euro 400.000,00 IVA 22% compresa è finanziata con mutuo n. 2321/2018 concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti, posizione n. 6049747/00, già perfezionato.

Con nota prot. n. 5709 del 16 dicembre 2019 il Servizio scrivente ha chiesto le variazioni ai Capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo Pluriennale Vincolato, necessarie per la copertura della prenotazione degli impegni di spesa e alla modifica di imputazione dal Bilancio 2019 al Bilancio 2020 per Euro 400.000,00, in relazione al nuovo cronoprogramma delle obbligazioni.

Con determinazione dirigenziale n. cron. 101 del 16 dicembre 2019 (mecc. 2019 06540/117) esecutiva dal 24 dicembre 2019 si è provveduto alla modifica di imputazione della spesa, finanziata con mutuo Cassa Depositi e Prestiti n. 2321/2018, posizione n. 6049747/00 già perfezionato, dal Bilancio 2019 al Bilancio 2020 per Euro 400.000,00 IVA compresa, relativa alla citata determinazione dirigenziale (mecc. 2018 06637/117).

Con l'osservanza di tutte le disposizioni di legge in materia, nella seduta pubblica del 23 dicembre 2019 è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori, come segue:

IMPRESA AGGIUDICATARIA: AGROGREEN SRL, con sede in Corso Galileo Ferraris 110, 10100 Torino, Legale rappresentante CAPITOLO Elena, CF e P.IVA 05947090014, con il ribasso del - 25,66%, soglia di anomalia 25,70088%;

IMPORTO BASE: Euro 292.000,00 da compensarsi interamente a misura, di cui:

Euro 285.000,00 per opere soggette a ribasso, Euro 7.000,00 per costi della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, oltre IVA 22 % a termini di legge;

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 211.869,00 per opere, oltre Euro 7.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

TOTALE DELL'APPALTO: Euro 218.869,00 oltre Euro 48.151,18 per IVA 22% per un totale complessivo di Euro 267.020,18 IVA 22% compresa.

Con determinazione dirigenziale del 18 dicembre 2019, (mecc. 2019 45855/005), è stata approvata la proposta di aggiudicazione della gara in oggetto, ferme restando le condizioni sospensive dell'efficacia dell'aggiudicazione previste dalla vigente normativa.

Con determinazione dirigenziale n. 1009/2020 del 28 marzo 2020, esecutiva dal 30 marzo 2020, a cui si fa pieno rinvio, si è preso atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva della gara a procedura negoziata Mepa R.D.O. n. 2415082 a favore dell'Impresa AGROGREEN SRL come sopra rappresentata e per gli importi suindicati, confermato l'impegno della spesa complessiva di Euro 300.319,64 IVA compresa (di cui Euro 258.480,18 per opere al netto del ribasso di gara Iva compresa, Euro 8.540,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso Iva compresa ed Euro 3.737,60 per Fondo funzioni tecniche 2% - Quota 80% – art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., Euro 934,40 per Fondo funzioni tecniche 2% - Quota 20% – art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), già prenotati con la precitata determinazione dirigenziale (mecc. 2018 06637/117), e finanziati con mutuo Cassa Depositi e Prestiti n. 2321/2018, posizione n. 6049747/00, già perfezionato, oltre alla rideterminazione del quadro economico di spesa e del relativo cronoprogramma finanziario a seguito dell'aggiudicazione delle opere e di quanto sopra esposto, come segue:

	ANNO 2020
Importo Opere a misura aggiudicate	Euro 211.869,00

IVA 22% sulle opere ribassate	Euro 46.611,18
Oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso	Euro 7.000,00
IVA 22% su oneri sicurezza	Euro 1.540,00
Importo complessivo IVA 22%	Euro 48.151,18
Ribasso di gara -25,66% IVA compresa	Euro 89.219,82
<b>Importo aggiudicato IVA 22% compresa</b>	<b>Euro 267.020,18</b>
Fondo funzioni tecniche 2% (con applicazione della riduzione del coeff. 0,80 per complessità e del coeff. 1 per entità importo) Quota 80% per funzioni tecniche – art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	Euro 3.737,60
Fondo funzioni tecniche 2% (con applicazione della riduzione del coeff. 0,80 per complessità e del coeff. 1 per entità importo) Quota 20% per innovazione – art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	Euro 934,40
Imprevisti opere	Euro 2.460,54
Allacciamenti - Smat S.p.A.	Euro 4.500,00
Impianto illuminazione pubblica e allacciamento - Iren Energia S.p.A.	Euro 24.127,46
Imprevisti spese tecniche e collaudo	Euro 8.000,00
<b>TOTALE AL NETTO DEL RIBASSO</b>	<b>Euro 310.780,18</b>
<b>RIBASSO DI GARA</b>	<b>Euro 89.219,82</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>Euro 400.000,00</b>

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>2020 Euro</b>
<b>Stanziamiento</b>	400.000,00
<b>Impegno</b>	300.319,64
<b>Prenotato</b>	10.460,54
<b>Ribasso di gara</b>	89.219,82

Con il medesimo provvedimento DD n. 1009/2020 è stata altresì autorizzata la consegna anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i e dell'art. 7, comma. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto precedentemente approvato, all'Impresa AGROGREEN SRL, come sopra rappresentata, sotto le riserve di legge, pendente la stipulazione del contratto d'appalto, successivamente stipulato in data 15 maggio 2020, per un importo netto complessivo dei lavori di Euro 267.020,18 I.V.A. 22% compresa.

I lavori, consegnati in data 8 giugno 2020, sono in corso di esecuzione.

Durante i lavori di realizzazione dell'opera, è emersa la necessità di realizzare alcune opere in variante, rientranti entro il 50% dell'importo contrattuale, ammesse ai sensi dell'art. 106, comma 1,

lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., di natura imprevista ed imprevedibile al momento della redazione del progetto originario, oltre ad alcune opere in variante rientranti entro il 15% dell'importo contrattuale, ammesse ai sensi dell'art. 106, c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso lavorazioni migliorative, come dettagliatamente riportato nella Relazione tecnico illustrativa e prescrizioni tecniche, allegata al presente provvedimento e come segue in sintesi descritto:

*Opere in variante ex art. 106, c. 1, lett. c) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:*

- **Apprestamenti per la sicurezza:** in ottemperanza a quanto contenuto nelle “*Linee di indirizzo e indicazioni operative per la ripresa degli appalti di lavori pubblici*” approvate dalla Regione Piemonte con D.G.R. 8 maggio 2020, n. 11-1330, alle disposizioni del DPCM 11/03/2020 e DPCM 10/04/2020, del “*Protocollo condiviso di regolamentazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus Covid-19 negli ambienti di lavoro*” nonché delle linee guida con le regole per in contenimento della diffusione del Covid-19 nei cantieri edili emanate dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, si rende necessario incrementare gli apprestamenti della sicurezza e dotare il cantiere di numero due prefabbricati monoblocco ad uso uffici e servizi cantiere, a fronte dell'unico previsto, oltre a procedere alla periodica sanificazione dei monoblocco uso ufficio, del wc chimico e dei mezzi di cantiere.

- **Impianto di raccolta acque meteoriche:** pur trattandosi di un'area prevalentemente permeabile, i violenti e ripetuti fenomeni temporaleschi occorsi nell'ultimo periodo estivo ed autunnale hanno causato, in alcuni particolari punti del giardino, il ristagno di acqua piovana che si è protratto diversi giorni dal manifestarsi degli eventi. Pertanto, al fine di favorirne un celere allontanamento e consentire la fruizione del giardino in tempi brevi, è emersa la necessità di intervenire sulla rete di raccolta delle acque meteoriche mediante una implementazione del numero di caditoie.

- **Pavimentazione area gioco:** Iren Smart Solutions S.p.A. in qualità di esecutore e gestore dell'impianto di illuminazione pubblica, nel corso dei lavori ha evidenziato la necessità di dover, a fini manutentivi, attraversare e/o stazionare con i propri mezzi sulla piastra in cls dell'area gioco. Per questo motivo, si ritiene opportuno migliorare la portanza dello strato di fondazione della medesima.

- **Impianto del punto acqua per fontanella (toretto):** su espressa richiesta della Società Metropolitana Acque Torino S.p.A. durante l'esecuzione dei lavori – momento in cui si è constatata la reale consistenza dell'apparato radicale delle piante presenti in prossimità della fontanella, si rende necessario dotare la tubazione di adduzione dell'acqua di un rivestimento di protezione.

- **Demolizione e smaltimento manufatti in cls: durante gli** scavi per la posa dei cavidotti dei sottoservizi, sono state intercettate nel sottosuolo l'estradosso delle travi di fondazioni a “T” rovesce e una piastra in cls non armato (in prossimità dell'area giochi) costituenti la struttura interrata dell'edificio scolastico che nel passato occupava l'area in oggetto. Emerge, dunque, la necessità di effettuare un maggior numero di demolizioni a sezione obbligata con il relativo carico e trasporto presso discarica autorizzata.

*Opere in variante ex art. 106, c. 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:*

- **Delimitazione aiuola “C”:** al fine di addivenire ad una omogeneità compositiva dei piani e dei manufatti di contenimento, il piano di finitura dell'aiuola, previsto originariamente ad andamento inclinato, si prevede di realizzarlo con piano orizzontale come quello delle limitrofe aiuole. Di conseguenza, anche il manufatto di contenimento in carpenteria metallica dovrà essere adeguatamente dimensionato al fine di contenere il terrapieno.

- **Sedute, muretti aiuole e muretto contenimento area giochi:** al fine di elevare le caratteristiche di finitura e addivenire ad una migliore risoluzione visiva degli elementi in cls armato, si prevede di utilizzare una cassetta adatta ai getti da lasciare a vista. Inoltre, al fine di garantire prestazione, durata e conservazione maggiore dei manufatti, si prevede per la lavorazione di paramenti esterni a faccia vista, l'utilizzo di un cls a prestazione garantita.

Per tali opere impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale ed all'atto della stipulazione del contratto e per le modifiche al progetto originario attraverso le lavorazioni migliorative, il Direttore

dei Lavori ha comunicato al Responsabile Unico del Procedimento la necessità di procedere alla redazione di una variante in corso d'opera delle opere progettate, valutata positivamente dal medesimo, e pertanto, sentiti i progettisti dell'opera, accertata la situazione di fatto e la non imputabilità alla stazione appaltante, non potendo prevedere la necessità di procedere ad una variazione né all'atto della redazione del progetto né al momento della consegna dei lavori, il Responsabile Unico di Procedimento ha autorizzato la redazione della variante in corso d'opera di cui trattasi.

Il progetto delle opere in variante è stato redatto dai tecnici dell'Area Verde: Geom. Nicola Costanzo in qualità di Progettista, coordinatore del Progetto e Direttore dei Lavori, arch. Ferruccio Capitani (Urbanizzazioni) progettista e Direttore operativo.

La perizia dei lavori in variante è stata redatta a misura, utilizzando in parte prezzi di cui al contratto in corso con la Città del 15/05/2020, di cui alla citata determinazione dirigenziale DD n. 1009/2020, in parte nuovi prezzi desunti dall'Elenco Prezzi Regione Piemonte 2018 ad eccezione dei prezzi: NP Z02 – Z03 – Z04 desunti dal prezzario delle OO.PP. della Regione Lombardia edizione 2020 ed in parte dedotti da Analisi di mercato, assoggettati al ribasso del – 25,66%, offerto in sede di gara, che saranno successivamente concordati con Atto di sottomissione e Verbale concordamento prezzi, sottoscritto dall'Impresa affidataria, che verrà approvato con successivo provvedimento, unitamente al differimento del termine contrattuale di ultimazione dei lavori.

I lavori saranno liquidati interamente a misura, come disposto nel Capitolato Speciale d'Appalto dell'opera principale.

Tale progetto è stato verificato con esito positivo e validato secondo i criteri di cui all'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da attestazione agli atti della Dirigente dell'Area Verde Dott.ssa Claudia Bertolotto, nominata Responsabile del Procedimento e Responsabile dei Lavori con Atto di organizzazione del Direttore di Divisione Ing. Claudio Lamberti del 17 settembre 2020 prot. 3512 e successiva disposizione di servizio prot. n. 4886 del 15 dicembre 2020 del Direttore di Divisione Dott. Giuseppe Ferrari, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative vigenti, applicabili al progetto.

Come risulta dagli elaborati progettuali indicati al punto 1) del dispositivo del presente provvedimento, l'importo dei lavori previsti nell'allegato progetto di variante, da eseguirsi nell'ambito dell'opera "Interventi straordinari riqualificazione aree gioco" (Cod. opera 4507 – CUP. C19B18000030004 – CIG. 80357617C0), è stato quantificato in Euro 9.870,31 per opere al netto del ribasso di gara del – 25,66% oltre Euro 4.200,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% e così in totale Euro 17.166,97 IVA 22%, di cui Euro 7.814,60, (Euro 3.613,62 per opere ed Euro 4.200,98 per oneri sicurezza), oltre IVA 22% e così in totale Euro 9.533,81 ex art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ed Euro 6.256,69 oltre IVA 22% e così in totale Euro 7.633,16 ex art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

L'importo di Euro 7.814,60 oltre IVA rientra nel limite del 50% dell'importo contrattuale originario pari a Euro 109.434,50 oltre IVA, relativamente alle lavorazioni di cui all'art. 106 c. 1 lett. c) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e l'importo di Euro 6.256,69 oltre IVA rientra nel limite del 15% dell'importo contrattuale originario pari a Euro 32.830,35 oltre IVA, relativamente alle lavorazioni di cui all'art. 106 c. 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Il residuo del limite del 50% è pari ad Euro 101.619,90, oltre IVA ed il residuo del limite del 15% è pari ad Euro 26.573,66, oltre IVA.

La spesa di Euro 17.166,97 IVA 22% compresa, stimata per l'esecuzione delle opere in variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) e c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., rientra nel quadro economico dell'opera ed è finanziata mediante l'utilizzo dei fondi resisi disponibili a seguito del ribasso di gara, prenotati con la citata determinazione dirigenziale n. cron. 124 del 10 dicembre 2018 (mecc. 2018 06637/117), esecutiva dal 17 dicembre 2018, finanziata con mutuo n. mecc. 2321/2018, posizione n. 6049747/00 concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., già perfezionato.

Occorre ora provvedere, relativamente ai lavori “Interventi straordinari riqualificazione aree gioco” (Cod. opera 4507 – CUP. C19B18000030004 – CIG. 80357617C0), all’approvazione del progetto delle opere in variante ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett. c) e c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed alla rideterminazione del quadro economico e del relativo cronoprogramma finanziario che vengono ridefiniti a seguito del riutilizzo del ribasso di gara per l’importo di Euro 17.166,97 IVA 22% compresa, anche a seguito del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi, effettuato ai sensi dell’art. 3, comma 4, del D.Lgs. 118/2011, corretto ed integrato dal D.Lgs. 126/2014, approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione del 16 marzo 2021 n. 197 dichiarata immediatamente eseguibile, come segue:

	2020 Euro	2021 Euro	Totale Euro
Opere al netto del ribasso di gara del -25,66% IVA 22% compresa	151.214,12	107.266,06	258.480,18
Oneri contrattuali sicurezza non soggetti a ribasso IVA 22% compresa	6.947,84	1.592,16	8.540,00
Importo aggiudicato IVA 22% compresa	158.161,96	108.858,22	267.020,18
<b>Opere in variante ex art. 106 c. 1 lett. c) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. IVA 22% compresa</b>		<b>4.408,62</b>	<b>4.408,62</b>
<b>Oneri contrattuali sicurezza opere in variante ex art. 106 c. 1 lett. c) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. IVA 22% compresa</b>		<b>5.125,19</b>	<b>5.125,19</b>
<b>Opere in variante ex art. 106 c. 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. IVA 22% compresa</b>		<b>7.633,16</b>	<b>7.633,16</b>
<b>Importo contrattuale complessivo (I.V.A. 22% compresa)</b>	<b>158.161,96</b>	<b>126.025,19</b>	<b>284.187,15</b>
Fondo funzioni tecniche 2% (con applicazione della riduzione del coeff. 0,80 per complessità e del coeff. 1 per entità importo) Quota 80% per funzioni tecniche – art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.		3.737,60	3.737,60
Fondo funzioni tecniche 2% (con applicazione della riduzione del coeff. 0,80 per complessità e del coeff. 1 per entità importo) Quota 20% per innovazione – art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.		934,40	934,40
Imprevisti opere		2.460,54	2.460,54
Allacciamenti - Smat S.p.A.		4.500,00	4.500,00
Impianto illuminazione pubblica e allacciamento - Iren Energia S.p.A.		24.127,46	24.127,46
Imprevisti spese tecniche e collaudo		8.000,00	8.000,00
<b>TOTALE AL NETTO DEL RIBASSO</b>	<b>158.161,96</b>	<b>169.785,19</b>	<b>327.947,15</b>

<b>RIBASSO DI GARA</b>		<b>72.052,85</b>	
<b>TOTALE GENERALE</b>	158.161,96	241.838,04	400.000,00

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>2020 Euro</b>	<b>2021 Euro</b>
Stanziamiento	158.161,96	241.838,04
<b>Impegno</b>	158.161,96	142.157,68
<b>Prenotato</b>		27.627,51
<b>Ribasso di gara</b>		72.052,85

Nel quadro economico dell'intervento è stato inserito il Fondo per le funzioni tecniche 2%, ai sensi dell'art. 113, c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., rideterminato, ai sensi del c. 3 del medesimo articolo e decreto, con la riduzione del coefficiente 0,80 riferito alla complessità dell'intervento, e del coefficiente 1,00 relativo all'entità dell'importo a base di gara e quindi pari all'1,60% dell'importo totale dell'appalto (2% x 0,80), per un importo totale di Euro 4.672,00 (di cui Euro 3.737,60 quale quota 80% per funzioni tecniche ed Euro 934,40 quale quota del 20% per innovazione), così come previsto dal vigente Regolamento n. 382 "Quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50", approvato con deliberazione della Giunta Comunale in data 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19 luglio 2018, da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari.

Con successivo atto la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del Bilancio.

Con successiva determinazione dirigenziale si procederà all'affidamento delle opere in variante alla medesima ditta affidataria delle opere principali in corso con la Città, Impresa AGROGREEN SRL, con sede in Corso Gallileo Ferraris 110, 10100 Torino, Legale rappresentante CAPITOLO Elena, CF e P.IVA 05947090014, all'impegno della relativa spesa complessiva di Euro 17.166,97 IVA 22% compresa e al differimento del termine contrattuale di ultimazione dei lavori.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1. di approvare, per i motivi e le modalità espresse in narrativa, per effetto del recupero del ribasso di gara per un ammontare complessivo di Euro 17.166,97 IVA 22% compresa, il nuovo Quadro

Economico di cui in narrativa e che qui s'intende integralmente richiamato, per l'esecuzione delle opere in variante ex art. 106, comma 1, lett. c) e c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativamente ai lavori "Interventi straordinari riqualificazione aree gioco" (Cod. opera 4507 – CUP. C19B18000030004 – CIG. 80357617C0), autorizzando, altresì, la rideterminazione dei relativi importi;

2. di approvare, per le ragioni dettagliatamente esposte in premessa che qui vengono integralmente richiamate, il progetto delle suddette opere in variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) e c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da eseguirsi nell'ambito dei lavori di cui al punto 1), costituito dai seguenti elaborati progettuali: Relazione Tecnico – Illustrativa e prescrizione tecniche (All. 1 – n. ), Computo Metrico Estimativo opere e sicurezza (All. 2 – n. ), Quadro di raffronto (All. 3 – n. ), Elenco Prezzi opere e sicurezza (All. 4 – n. ), Elenco Nuovi Prezzi opere e sicurezza (All. 5 – n. ), Analisi Nuovi Prezzi opere e sicurezza (All. 6 – n. ), Cronoprogramma aggiornato (All. 7 – n. ), per l'importo di Euro 9.870,31 per opere al netto del ribasso di gara del – 25,66% oltre Euro 4.200,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% e così in totale Euro 17.166,97 IVA 22%, di cui Euro 7.814,60, (Euro 3.613,62 per opere ed Euro 4.200,98 per oneri sicurezza), oltre IVA 22% e così in totale Euro 9.533,81 ex art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ed Euro 6.256,69 oltre IVA 22% e così in totale Euro 7.633,16 ex art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. L'importo di Euro 7.814,60 oltre IVA rientra nel limite del 50% dell'importo contrattuale originario pari a Euro 109.434,50 oltre IVA, relativamente alle lavorazioni di cui all'art. 106 c. 1 lett. c) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e l'importo di Euro 6.256,69 oltre IVA rientra nel limite del 15% dell'importo contrattuale originario pari a Euro 32.830,35 oltre IVA, relativamente alle lavorazioni di cui all'art. 106 c. 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Il residuo del limite del 50% è pari ad Euro 101.619,90, oltre IVA ed il residuo del limite del 15% è pari ad Euro 26.573,66, oltre IVA;
3. di dare atto che, trattandosi di opera pubblica comunale, ai sensi dell'art. 7, c. 1, lett. c) del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico in materia di Edilizia), il presente provvedimento deliberativo assume la valenza del permesso di costruire ai sensi di legge;
4. di dare inoltre atto che, ai sensi della circolare prot. 16298 del 19/12/2012, il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico come risulta dalla dichiarazione allegata alla citata deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2018 04942/117);
5. di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, per la necessità di dare immediato corso alle opere in variante.
6. di dare atto che la spesa complessiva di Euro 17.166,97 IVA 22% compresa rientra nel Quadro Economico dell'intervento principale approvato con la citata deliberazione della Giunta Comunale del 6 novembre 2018 (mecc. 2018 04942/117), esecutiva dal 22 novembre 2018, che viene rideterminato con il presente provvedimento e viene finanziata con mutuo n. 2321/2018, posizione n. 6049747/00 concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., già perfezionato, nell'ambito del ribasso realizzato in sede di gara, pertanto non comporta ulteriori oneri finanziari;
7. di dare atto che il Cronoprogramma finanziario, a seguito della rideterminazione del Quadro Economico di spesa indicato in narrativa, che si approva con il presente provvedimento, risulta aggiornato come segue:

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>2020 Euro</b>	<b>2021 Euro</b>
Stanziamento	158.161,96	241.838,04

<b>Impegno</b>	158.161,96	142.157,68
<b>Prenotato</b>		27.627,51
<b>Ribasso di gara</b>		72.052,85

8. di demandare a successiva determinazione dirigenziale l'affidamento delle predette opere di variante alla medesima ditta aggiudicataria delle opere principali, di cui al contratto in corso con la Città del 15/05/2020, l'impegno della spesa complessiva di Euro 17.166,97 IVA 22% compresa, utilizzando i fondi derivanti dal ribasso di gara, prenotati con la citata determinazione dirigenziale n. cron. 124 del 10 dicembre 2018 (mecc. 2018 06637/117), esecutiva dal 17 dicembre 2018, finanziata con mutuo Cassa Depositi e Prestiti n. 2321/2018, l'approvazione dell'atto di sottomissione e il verbale concordamento nuovi prezzi, unitamente alla concessione del differimento del termine contrattuale per l'ultimazione dell'intervento;
9. di dare atto che l'investimento è inserito, per l'esercizio 2018, nel Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018-2021, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 10 aprile 2018 (mecc. 2018 00759/024), esecutiva dal 24 aprile 2018, al Codice Opera 4507 (CUP. C19B18000030004 – CIG. 80357617C0), rientrando nel Quadro economico precedentemente approvato, nell'ambito del ribasso di gara.

Proponenti:

L'ASSESSORE  
Alberto Unia

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE  
Claudia Bertolotto

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA  
Patrizia Rossini

---

LA SINDACA  
Firmato digitalmente  
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE  
Firmato digitalmente  
Mario Spoto

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. DEL-263-2021-AII\_1-ELAB\_1\_RELAZIONE\_TECNICO\_ILLUSTRATIVA\_E\_PRESCRIZIONI\_TECNICHE.pdf 
2. DEL-263-2021-AII\_2-ELAB\_2\_COMPUTO\_METRICO\_ESTIMATIVO\_OPERE\_E\_SICUREZZA.pdf 
3. DEL-263-2021-AII\_3-ELAB\_3\_QUADRO\_DI\_RAFFRONTO.pdf 
4. DEL-263-2021-AII\_4-ELAB\_4\_ELENCO\_PREZZI\_OPERE\_E\_SICUREZZA.pdf 
5. DEL-263-2021-AII\_5-ELAB\_5\_ELENCO\_NUOVI\_PREZZI\_OPERE\_E\_SICUREZZA.pdf 
6. DEL-263-2021-AII\_6-ELAB\_6\_ANALISI\_NUOVI\_PREZZI\_OPERE\_E\_SICUREZZA.pdf 
7. DEL-263-2021-AII\_7-ELAB\_7\_CRONOPROGRAMMA\_AGGIORNATO.pdf 

---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento