



CITTA' DI TORINO

**DIVISIONE URBANISTICA E TERRITORIO
AREA URBANISTICA E QUALITA' DELL'AMBIENTE COSTRUITO**

ATTO N. DEL 85

Torino, 09/02/2021

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO	Alberto UNIA
Marco Alessandro GIUSTA	Alberto SACCO
Antonino IARIA	Sergio ROLANDO
Maria LAPIETRA	Marco PIRONTI
Francesca Paola LEON	

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori:
Roberto FINARDI

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Giuseppe FERRARI.

**OGGETTO: MODIFICA AL PIANO PARTICOLAREGGIATO "ISOLATO SANTA CROCE"
AI SENSI DELL'ART. 40 DELLA L.U.R. N. 56/1977 E S.M.I. -
APPROVAZIONE.**

Con deliberazione della Giunta Comunale del 29 ottobre 2020, (mecc. 2020 02297/009), è stata adottata la modifica normativa alle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) del Piano Particolareggiato “Isolato Santa Croce” ai sensi dell’art. 40 della L.U.R. 56/77 e s.m.i., delimitato dalle vie Egidi, della Basilica, Milano e dalle Piazze della Repubblica e Cesare Augusto la quale, al fine di consentire la realizzazione degli interventi necessari per il recupero dei locali esistenti e in attesa che si consolidino le condizioni per la revisione organica del Piano Particolareggiato stesso, prevede l’eliminazione delle limitazioni sull’uso residenziale nel Comparto 2, l’introduzione della destinazione d’uso residenziale per i piani superiori al primo f.t. del Comparto 4 e la ridefinizione dei mix funzionali dei quattro Comparti dell’Isolato.

La documentazione relativa al citato provvedimento è stata trasmessa con nota prot. n. 3324 del 16 novembre 2020 alla Circoscrizione n. 1 che, ai sensi degli artt. 43 e 44 del Regolamento Comunale sul Decentramento e a seguito di proroga accordata con nota prot n. 3834 del 21 dicembre 2020, con deliberazione n. DELC11 1 / 2021 del Consiglio Circoscrizionale del 18 gennaio 2021, ha espresso parere favorevole che si allega (all. n. 1).

La documentazione completa relativa al Piano Particolareggiato è stata pubblicata all’Albo Pretorio “on line” della Città dal 16 novembre 2020 al 15 gennaio 2021 compreso, ai sensi dell’art. 40 della L.U.R. e non sono pervenute osservazioni nel pubblico interesse; il relativo avviso è stato pubblicato sul B.U.R. del 19 novembre 2020.

Con il presente provvedimento si procede, pertanto, ad approvare la modifica normativa al Piano Particolareggiato sopra descritta, i cui elaborati sono i medesimi allegati alla deliberazione di adozione (mecc. 2020 02297/009) del 29 ottobre 2020.

Con determinazione dirigenziale n. 2788 del 27 agosto 2020, l’Area Ambiente ha escluso dalla fase di valutazione della V.A.S., ai sensi dell’art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. e come previsto dalla L.R. 56/77 e s.m.i. e dalla D.G.R. 29 febbraio 2016 n. 25-2977, la presente modifica al Piano Particolareggiato “2. Isolato Santa Croce. via Egidi - via della Basilica”, subordinatamente al rispetto di alcune di prescrizioni da recepirsi in sede di progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione e di progettazione edilizia, nell’ambito dei relativi procedimenti.

Il presente provvedimento è già stato dichiarato non pertinente alle disposizioni in materia di Valutazione di Impatto Economico in sede di adozione.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l’art. 48 del Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Visto il P.R.G., approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

- favorevole sulla regolarità tecnica;
- favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano;

1) di approvare la modifica normativa al Piano Particolareggiato "Isolato Santa Croce" ai sensi dell'art. 40 della L.U.R. 56/77 e s.m.i., dando atto che i relativi elaborati sono i medesimi già adottati con la deliberazione della Giunta Comunale del 29 ottobre 2020 (mecc. 2020 02297/009);

2) di prendere atto che il presente provvedimento, per la natura dell'oggetto, non è pertinente alle disposizioni in materia di Valutazione di Impatto Economico (VIE), come già risultante dalla deliberazione della Giunta Comunale del 29 ottobre 2020, (mecc. 2020 02297/009);

3) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, per poter dar corso al più presto alla relativa attuazione.

Proponenti:

L'ASSESSORE
Antonino Iaria

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

LA DIRIGENTE
Rosa Adalgisa Gilardi

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

LA DIRIGENTE FINANZIARIA
Elena Brunetto

LA SINDACA
Firmato digitalmente
Chiara Appendino

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente
Giuseppe Ferrari



DELCHI 1 / 2021

18/01/2021

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE n. 1 ^ - Centro - Crocetta

PARERE DELLA CIRCOSCRIZIONE

Convocato il Consiglio circoscrizionale nelle prescritte forme sono intervenuti, oltre al Presidente GUERRINI Massimo, le Consigliere ed i Consiglieri:

ARRIGOTTI Vittorio	GRITTI Ilaria	SANNA Alessio
AVERNA Eleonora	MACAGNO Igino Michele	SANTANGELO Enrico
BADINI CONFALONIERI Alfonso	MARTINEZ Francesco	SANTIANGELI Amalia
BALENA Davide Gregorio	NICOLA Francesca	STRANIERO Giovanni
BENEDETTI Paolo	PASCALÉ Giuseppe	TAGLIAFERRI Federico
CASTIGLIONE Dorotea	PENSI Debora	VALLINI Walter
CATANZARO Angelo	PONTE Thomas	
GAMBA Serena Maria	RE Alberto	

In totale, con il Presidente, n. 23 presenti.

Risultano assenti i Consiglieri e le Consigliere:
AMBROGIO Paola - POGGIO Graziella Elena

Con la partecipazione del Segretario CURLETTI Maria Enrica.

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: PARERE AI SENSI DEGLI ARTT. 43 E 44 DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO AVENTE AD OGGETTO: MODIFICA AL PIANO PARTICOLAREGGIATO "ISOLATO SANTA CROCE" AI SENSI DELL'ART. 40 DELLA L.R. N. 56/77. ADOZIONE.

Il Presidente Massimo GUERRINI, di concerto con il Coordinatore della IV Commissione Francesco MARTNEZ, riferisce:

Con nota del 16 novembre 2020 prot. n. 3324, acquisita dalla Circoscrizione 1 in data 16 novembre 2020 con prot. n. 3357, la Divisione Urbanistica e Territorio ha trasmesso copia della deliberazione n. mecc. 2020 02297/009 avente ad oggetto: " Modifica al piano particolareggiato "ISOLATO SANTA CROCE" ai sensi dell'art. 40 della L.R. N. 56/77" , richiedendo alla nostra Circoscrizione l'espressione del parere ai sensi degli art. 43 e 44 del Regolamento del Decentramento.

Successivamente in data 21 dicembre 2020 prot.n. 3720 è pervenuta alla Circoscrizione scrivente la proroga al termine indicata per il 18 gennaio 2021.

Esaminata pertanto la richiesta di parere in oggetto, preso atto dei lavori della IV Commissione Permanente di Lavoro, riunita in data 11 gennaio 2021, si propone di esprimere **parere favorevole** in merito alla proposta di deliberazione n. mecc. 2020 02297/009 avente ad oggetto "Modifica al piano particolareggiato "ISOLATO SANTA CROCE" ai sensi dell'art. 40 della L.R. N. 56/77. Adozione.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento del Decentramento n. 374 approvato con deliberazione del C.C. n. (n. mecc. 2015 02280/94) del 17/12/2015 esecutiva dal 01/01/2016; il quale fra l'altro all'art. 43 elenca i provvedimenti per i quali è obbligatoria l'acquisizione del parere dei Consigli Circoscrizionali ed all'art. 44 ne stabilisce i termini e le modalità;

Dato atto che il parere di cui all'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, è favorevole sulla regolarità tecnica;

Dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Viste le disposizioni legislative sopra richiamate,

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

di esprimere **parere favorevole** in merito alla proposta di deliberazione n. mecc. 2020 02297/009 avente ad oggetto "Modifica al piano particolareggiato "ISOLATO SANTA CROCE" ai sensi dell'art. 40 della L.R. N. 56/77. Approvazione".

Ha riferito, oltre al Presidente Guerrini, il Coordinatore Martinez.

IL PRESIDENTE

Invita i Consiglieri a votare la proposta di parere mediante appello nominale:

AMBROGIO Paola	Fuori aula
ARRIGOTTI Vittorio	Favorevole
AVERNA Eleonora	Favorevole
BADINI CONFALONIERI Alfonso	Favorevole
BALENA Davide	Non voto
BENEDETTI Paolo	Favorevole
CASTIGLIONE Dorotea	Favorevole
CATANZARO Angelo	Favorevole
GAMBA Serena	Favorevole
GRITTI Ilaria	Favorevole

GUERRINI Massimo	Favorevole
MACAGNO Iginò	Favorevole
MARTINEZ Francesco	Favorevole
NICOLA Francesca	Favorevole
PASCALE Giuseppe	Favorevole
PENSI Debora	Fuori aula
POGGIO Graziella	Favorevole
PONTE Thomas	Favorevole
RE Alberto	Favorevole
SANNA Alessio	Favorevole
SANTANGELO Enrico	Favorevole
SANTIANGELI Amalia	Favorevole
STRANIERO Giovanni	Favorevole
TAGLIAFERRI Federico	Favorevole
VALLINI Walter	Favorevole

Al termine della votazione il Presidente proclama il seguente risultato:

Non rispondono all'appello nominale i Consiglieri Ambrogio, Pensi (fuori aula)

Dichiara di non partecipare al voto il Consigliere Balena.

PRESENTI E VOTANTI: N. 22

VOTI FAVOREVOLI: N. 22

Per l'esito della votazione che precede

di esprimere **parere favorevole** in merito alla proposta di deliberazione n. mecc. 2020 02297/009 avente ad oggetto "Modifica al piano particolareggiato "ISOLATO SANTA CROCE" ai sensi dell'art. 40 della L.R. N. 56/77. Approvazione".

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
Massimo Guerrini