

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

30 dicembre 2019

Convocata la Giunta, presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Roberto FINARDI  
Marco GIUSTA  
Antonino IARIA  
Maria LAPIETRA

Marco PIRONTI  
Alberto SACCO  
Alberto UNIA

Assenti, per giustificati motivi, gli Assessori Antonietta DI MARTINO - Francesca Paola LEON - Sergio ROLANDO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: PROGETTO EUROPEO PROGIREG. APPROVAZIONE UTILIZZO TEMPORANEO DELLE AREE ESTERNE AL COMPENDIO DI VIA ONORATO VIGLIANI 102 E APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DEL TETTO VERDE. CUPC19G17000400006.

Proposta dell'Assessore Pironti di concerto con l'Assessore Iaria.

Con la deliberazione del 27 marzo 2018 (mecc. 2018 01069/068), esecutiva dal 13 aprile 2018, la Giunta Comunale approvava la partecipazione della Città in qualità di partner al progetto europeo ProGIreg “Productive Green Infrastructure for post industrial urban regeneration” finanziato nell’ambito del bando Horizon SCC2 - Nature-based solutions for inclusive urban regeneration della durata di 5 anni.

L’obiettivo del progetto è la rigenerazione da un punto di vista naturalistico, agronomico e sociale di una zona post-industriale e periferica della città, il quartiere di Mirafiori Sud, e caratterizzata da una scarsa qualità ambientale e problemi di disegualianza sociale.

Il progetto si basa sull’idea che le infrastrutture verdi possano essere contemporaneamente la leva per risolvere alcuni problemi socio-ambientali, la scintilla per percorsi di crescita, inclusione e responsabilizzazione aperti a tutta la cittadinanza e lo stimolo alla creazione di nuove opportunità di lavoro. Nello specifico si tratta di restituire alla città, ed ai cittadini della zona in primo luogo, uno spazio dove riscoprire la natura dentro la città, in cui simultaneamente promuovere la biodiversità e creare spazi di incontro, sperimentando quindi modelli inclusivi e sostenibili di sviluppo socio-economico basati su soluzioni legate all’ambiente.

Nell’ambito di attuazione del progetto proGIreg, nell’ottica di poter utilizzare temporaneamente gli edifici dismessi, si promuoverà, tramite la collaborazione con i cittadini ivi residenti, la realizzazione di un giardino in cassone per gli insetti impollinatori nel cortile e tetto verde estensivo seminato a prato che prevederà una soluzione innovativa che tenderà ad azzerare la manutenzione.

L’azienda Orti Alti risulta partner del progetto proGIreg, come da Grant Agreement no. 776528, e ha come compito all’interno del progetto la realizzazione di un tetto verde su di un edificio pubblico e di un giardino in cassone per gli insetti impollinatori. Dopo un’analisi condotta con gli uffici di edilizia pubblica dei possibili edifici nell’area di Mirafiori Sud la scelta è ricaduta sull’immobile comunale sito in Via Onorato Vigliani, 102 ritenuto, a seguito di verifiche sull’adeguatezza strutturale, idoneo ad ospitare il progetto.

In passato il compendio era stato concesso in uso all’Associazione Enzo B ma alla scadenza del contratto, a seguito di un contenzioso insorto con l’Associazione, è stato sgomberato ed è rientrato nel 2016 nella disponibilità dell’Amministrazione Comunale che ne sta valutando le possibili nuove destinazioni d’uso. Attualmente il compendio è inutilizzato ad eccezione di una piccola porzione di area antistante l’ingresso principale di Via Onorato Vigliani assegnata con determinazione (mecc. 2016 42576/131) del 1° luglio 2016 dell’Area Patrimonio alla Federazione Provinciale di Coldiretti di Torino per la prosecuzione della gestione del Mercato dei Produttori Agricoli (Farmer’s market).

Orti Alti ha quindi proceduto alla progettazione esecutiva del tetto verde mediante progetto a firma dell'architetto Elena Carmagnani che è stato presentato al servizio Edifici Comunali Gestione Tecnica. Si precisa che tale progettazione non prevede un cambio di destinazione d'uso del tetto.

Considerata la finalità dell'intervento proposto e configurandosi, inoltre, come opera pubblica realizzata a totale spesa di soggetto privato (che essendo partner proGIreg ha ricevuto un finanziamento dall'Unione Europea), è stato fornito parere in linea tecnica favorevole alla realizzazione dell'intervento (prot. mittente 19391 del 29 novembre 2019 – **all. 1**), a condizione che vengano rispettati i sovraccarichi permanenti ammissibili pari a 190daN/mq, ed al sovraccarico utile accidentale dovuto alla neve pari a 130 daN/mq.

Ciò considerato è necessario quindi procedere ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 50/2016 alla stipulazione di apposita Convenzione tra la Città di Torino e l'Associazione Orti Alti (**all. 2**), regolante i rapporti tra le parti, al fine del conseguimento degli obiettivi prefissati di cui con la presente si approva lo schema.

Successivamente, verrà individuato il gruppo di cittadini e/o associazioni interessati a sottoscrivere un patto di collaborazione per gestire il giardino in cassone e gli spazi del cortile ai sensi del regolamento della Città di Torino 375 (REGOLAMENTO SULLA COLLABORAZIONE TRA CITTADINI E AMMINISTRAZIONE PER LA CURA, LA GESTIONE CONDIVISA E LA RIGENERAZIONE DEI BENI COMUNI URBANI).

Il servizio Fondi Europei e Innovazione si riserva negli anni di attuazione del progetto proGIreg di finanziare a valere sui fondi di progetto, finanziati al 100% dalla Commissione Europea, eventuali ulteriori opere che rendano maggiormente fruibile gli spazi del cortile quali ad esempio: la ristrutturazione del basso fabbricato nel retro dell'edificio ad uso servizi igienici e magazzino, la pulizia dell'area e la manutenzione del verde, la realizzazione di una serra di acquaponica.

Il Servizio Fondi Europei e Innovazione provvederà inoltre a richiedere la riattivazione dell'utenza elettrica e idrica per il tramite del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori atto a consentire la fruizione delle strutture collocate all'interno del cortile. Sarà richiesto il posizionamento di un nuovo contatore elettrico di potenza minore rispetto a quello attuale.

Pertanto il presente provvedimento comporta spese di utenze. Le disposizioni di cui alla deliberazione della Giunta Comunale del 31 luglio 2012 (mecc. 2012 04257/008), vengono pertanto derogate, in via eccezionale, in relazione alle motivazione di cui al presente provvedimento, a tal scopo è stato acquisito il visto del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori, così come da validazione notificata il giorno 8 novembre 2019 (**all. 3**).

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti

Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

- 1) di approvare l'utilizzo temporaneo del compendio immobiliare secondo gli scopi sopra esposti all'interno del progetto proGireg come da parere tecnico del Servizio Edifici Comunali e Gestione tecnica allegato;
- 2) di approvare lo schema di convenzione per la realizzazione del tetto verde che verrà conseguentemente stipulata tra l'Azienda Orti Alti e il Direttore della Divisione Patrimonio, Partecipate e Appalti, il Dirigente del Servizio Edifici Comunali Gestione Tecnica e Dirigente del Servizio Fondi Europei, Innovazione;
- 3) di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta da documento allegato (**all. 4**);
- 4) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore all'Innovazione

Marco Pironti

L'Assessore all'Urbanistica, Edilizia,

Lavori Pubblici e al Patrimonio

Antonino Iaria

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente dell'Area

Innovazione, Fondi Europei,

Sistema Informativo

Gianfranco Presutti

Il Direttore  
Divisione Patrimonio, Partecipate e Facility  
Antonino Calvano

Il Direttore  
Divisione Servizi Tecnici – Coordinamento  
Eugenio Barbirato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario  
La Dirigente Delegata  
Alessandra Gaidano

Verbale n. 69 firmato in originale:

LA SINDACA  
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE  
Mario Spoto

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 7 gennaio 2020 al 21 gennaio 2020;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 17 gennaio 2020.

