

Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento  
Area Edilizia Pubblica  
Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport  
GC  
0

2019 05700/062

## CITTÀ DI TORINO

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

10 dicembre 2019

Convocata la Giunta presieduta dalla Vicesindaca Sonia SCHELLINO, sono presenti gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO  
Antonino IARIA  
Maria LAPIETRA  
Francesca Paola LEON

Marco PIRONTI  
Sergio ROLANDO  
Alberto SACCO  
Alberto UNIA

Assenti, per giustificati motivi, oltre la Sindaca Chiara APPENDINO, gli Assessori: Roberto FINARDI - Marco GIUSTA.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: M.S. STADIO OLIMPICO - C.O. 4216 - BILANCIO 2016. CUP C14H16000200004 CIG. 728655710F OPERE SUPPLEMENTARI EX ART. 106, C.1 LETT B) D.LGS. 50/2016 SMI. RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI RIUTILIZZO RIBASSO DI GARA EURO 79.689,18 IVA INCLUSA. FINANZIAMENTO MUTUO ORIGINARIO CASSA DD.PP. N. 2260.

Proposta dell'Assessore Finardi  
di concerto con l'Assessore Iaria.

Con deliberazione della Giunta Comunale in data 3 novembre 2016 (mecc. 2016 04562/062), esecutiva dal 19 novembre 2016, è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo alle opere di Manutenzione Straordinaria e al Servizio dei Controlli Strutturali dello Stadio Olimpico Codice Opera 4216, per un importo complessivo di Euro 400.000,00, IVA 22% compresa. La spesa complessiva, limitatamente a Euro 394.032,26 IVA 22% compresa, è stata finanziata con mutuo contratto con la Cassa DD.PP. n. 2260 (CUP C14H16000200004).

L'intervento è incluso nel Programma Triennale OO.PP. 2016/2018, approvato contestualmente al Bilancio Annuale di Previsione 2016, con deliberazione del Consiglio Comunale del 23 maggio 2016 (mecc. 2016 01502/024) esecutiva dal 6 giugno 2016, al Codice Opera n. 4216 (CUP C14H16000200004).

Con determinazione dirigenziale del 28 dicembre 2016 (mecc. 2016 06765/062), esecutiva dal 30 dicembre 2016, è stata approvata la prenotazione di Euro 394.032,26 (IVA 22% compresa), l'autorizzazione dell'affidamento delle Opere e del Servizio dei Controlli Strutturali sulla scorta del progetto esecutivo approvato con la deliberazione sopra citata, la modalità di gara dell'appalto mediante gara a procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 2, lett. c) e 37, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso il portale del mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MEPA di Consip S.p.A.).

A seguito delle Deliberazioni della Giunta Comunale 21 gennaio 1999 (mecc. 1999 00280/029), esecutiva dall'11 febbraio 1999, e dell'11 aprile 2000 (mecc. 2000 02832/029), esecutiva dal 2 maggio 2000, e dell'Atto di Organizzazione n. 8712 del 28 giugno 2017 confermato con Disposizioni di Servizio del 5 novembre 2019 prot.n. 17801 del Direttore di Direzione Ing. Eugenio Barbirato, è stato individuato, quale Responsabile Unico del Procedimento, il Dirigente Tecnico pro-tempore del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport Arch. Isabella Quinto.

Con determinazione dirigenziale del 29 agosto 2017 (mecc. 2017 03471/062), esecutiva dal 14 settembre 2017, si è provveduto ad approvare un aggiornamento del progetto esecutivo, per un importo complessivo di Euro 400.000,00 IVA 22% compresa, del Quadro Economico e del relativo Cronoprogramma Finanziario. Con la medesima determinazione dirigenziale è stata approvata la modalità di gara dell'appalto mediante gara a procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 2, lett. b) e 37, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso il portale del mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MEPA di Consip S.p.A.). Come indicato in bando di gara, l'aggiudicazione sarebbe avvenuta con il criterio del minor prezzo, trattandosi di contratto da stipulare a misura mediante ribasso sull'elenco a base di gara.

La Direzione Finanza, con determinazione dirigenziale del 5 dicembre 2017

(mecc. 2017 05964/024), esecutiva dal 19 dicembre 2017, ha effettuato le variazioni al capitolo di pertinenza e al fondo pluriennale vincolato, necessarie per la copertura dell'impegno e prenotazione di spesa in relazione al nuovo cronoprogramma.

Con deliberazione della Giunta Comunale dell'11 maggio 2018 (mecc. 2018 01610/024), esecutiva dal 25 maggio 2018, è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi di parte corrente e di capitale, ai sensi dell'art. 3, comma 4 del D.Lgs. 118/2011, corretto ed integrato dal D.Lgs. 126/2014 e pertanto la spesa è stata riaccertata sul Bilancio 2018 aggiornando anche il Quadro Economico ed il relativo Cronoprogramma Finanziario.

Con determinazione dirigenziale del 26 giugno 2018 (mecc. 2018 02667/062), esecutiva dal 18 luglio 2018, a seguito dell'espletamento della procedura di gara attraverso MEPA, R.D.O. n. 1785198, si è proceduto a disporre l'aggiudicazione delle Opere di M.S. Stadio Olimpico alla ditta MANUTENZIONI S.r.l. con sede in Via Cavour, 25 - 70056 MOLFETTA (BA), P.IVA 05641980726, legale rappresentante: Sig. Onofrio Amato, che ha offerto il prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con un ribasso del 27,93%, per un importo di aggiudicazione complessivo di Euro 138.221,53 per opere soggette a ribasso di gara, oltre ad Euro 6.599,22 per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso di gara, per un totale di Euro 144.820,75, oltre Euro 31.860,57 per IVA 22%, per un totale pari ad Euro 176.681,32. Con la medesima determinazione dirigenziale si è inoltre proceduto all'approvazione del Quadro Economico e Cronoprogramma Finanziario e alla conferma degli impegni di spesa. In esecuzione della sopraccitata determinazione dirigenziale in data 18 novembre 2018 (mecc. 2018 02667/062), prot. 18661, è stato sottoscritto il contratto di affidamento n. 88 tra la Città di Torino e l'impresa MANUTENZIONI S.r.l..

Con determinazione dirigenziale del 5 luglio 2018 (mecc. 2018 43254/062), si è poi proceduto all'approvazione dell'esito della seduta di gara e alla proposta di aggiudicazione della procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 2, lett. c) e 37, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ferme restando le condizioni sospensive dell'efficacia della stessa, previste dalla vigente normativa per il Servizio dei Controlli Strutturali dello Stadio Olimpico di Torino (RDO N 1849645) alla ditta SA.G.EDIL S.r.l. con sede in Via G. Falcone 51/C Fara In Sabina (RI), P. IVA 01072490574, legale rappresentante Lanfranco Zonetti, che ha offerto il prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con un ribasso del 25,82% sull'importo a base di gara di Euro 100.000,00. L'importo di aggiudicazione complessivo risulta pertanto essere di Euro 74.180,00 oltre Euro 16.319,60 IVA 22%, per un totale pari ad Euro 90.499,60.

Con nota prot. 12663 del 24 luglio 2018, successivamente rettificata mediante posta elettronica in data 1 agosto 2018, è stata richiesta la riduzione dell'importo di Euro 164.477,05 sul Bilancio 2018 dalla determinazione (mecc. 2016 06765/062) ed il contestuale stanziamento per pari importo sul Bilancio 2019 per poter variare l'imputazione di spesa di alcuni impegni, giustificata dal fatto che i lavori hanno avuto inizio nel 2018, ma sarebbero terminati nel 2019.

La Direzione Risorse Finanziarie con determinazione dirigenziale (mecc. 2018

03726/024) del 6 settembre 2018, esecutiva dal 24 settembre 2018, ha effettuato le variazioni al capitolo di pertinenza ed al fondo pluriennale vincolato necessarie per la copertura dell'impegno e prenotazione di spesa in relazione al nuovo cronoprogramma.

Con determinazione dirigenziale del 30 agosto 2018 (mecc 2018 03630/062), esecutiva dal 20 settembre 2018, si è proceduto all'affidamento dell'incarico professionale per Direttore Esecuzione Contratto e redazione dell'analisi interpretativa dell'esito del Servizio dei Controlli Strutturali dello Stadio Olimpico, oltre alla redazione del certificato di idoneità statica del sistema complessivo dei carichi sospesi, ai sensi della Circolare del Ministero degli Interni n. 1689 del 1 aprile 2011, alla società Principia Ingegneria e Partecipazioni S.r.l., con sede in corso Giambone, 53, 10134 Torino, Partita IVA 09881030010, nella persona dell'ing. Maurizio Grassi per un importo complessivo di Euro 21.089,05 IVA e Inarcassa incluse.

Con determinazione dirigenziale del 4 ottobre 2018 (mecc. 2018 04272/062), esecutiva dal 22 ottobre 2018, si è proceduto alla modifica dell'imputazione della spesa, all'approvazione del Quadro Economico e del relativo Cronoprogramma Finanziario.

Con determinazione dirigenziale del 31 ottobre 2018 (mecc. 2018 04977/062) esecutiva dal 15 novembre 2018 si è proceduto alla presa d'atto dell'aggiudicazione definitiva del Servizio dei Controlli Strutturali dello Stadio Olimpico alla ditta SA.G.EDIL S.r.l. sopracitata, all'approvazione del Quadro Economico e del relativo Cronoprogramma Finanziario e alla conferma degli impegni di spesa.

Con determinazione dirigenziale del 29 novembre 2018 (mecc. 2018 06064/062), esecutiva dal 13 dicembre 2018, si è proceduto all'affidamento dell'incarico professionale per l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, ai sensi dell'art. 101, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. alla società Principia Ingegneria e Partecipazioni S.r.l., con sede in corso Giambone, 53, 10134 Torino, Partita IVA 09881030010, nella persona dell'ing. Maurizio Grassi per un importo complessivo di Euro 7.001,25 IVA e Inarcassa incluse, vista l'entità dell'incarico di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Con la medesima determinazione dirigenziale si è inoltre proceduto ad aggiornare il Quadro Economico e il Cronoprogramma Finanziario.

I lavori, con verbale di consegna redatto ai sensi dell'art. 5, commi 2 e 8 del DM MIT 49/2018, sono stati consegnati il giorno 18 dicembre 2018 ed ai sensi dell'art. 5 del Contratto d'Appalto, devono essere ultimati 365 giorni naturali, successivi e continui a decorrere dalla data del verbale di consegna, e pertanto entro il 17 dicembre 2019.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 26 marzo 2019 (mecc. 2019 01057/024), esecutiva dall'11 aprile 2019, è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi di parte corrente e di capitale, ai sensi dell'art. 3, comma 4 del D.Lgs. 118/2011, corretto ed integrato dal D.Lgs. 126/2014 e pertanto la spesa è stata riaccertata sul Bilancio 2019.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 21 maggio 2019 (mecc. 2019 01691/062), esecutiva dal 6 giugno 2019, è stato approvato il progetto di variante non variante in corso

d'opera, ai sensi dell'art. 149, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che comportano una variazione in aumento:

- al lordo del ribasso di gara, pari ad Euro 9.838,71 IVA 22% esclusa e pertanto inferiore al 20% del valore della categoria di lavorazione (OG2: Euro 191.787,88) pari ad Euro 38.357,58;
- al netto del ribasso di gara, pari ad Euro 7.090,76 IVA 22% esclusa e pertanto nel limite del 10% dell'importo complessivo contrattuale (Euro 144.820,75) pari ad Euro 14.482,08;

che sono contenute entro al 20% del valore della categoria di lavorazione e nel limite del 10% dell'importo complessivo contrattuale, e rideterminato il Quadro Economico derivante dal riutilizzo del ribasso di gara.

Con determinazione dirigenziale del 28 maggio 2019 (mecc. 2019 02022/062), esecutiva dal 20 giugno 2019, è stato approvato l'affidamento delle suddette opere di variante non variante art. 149, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla società MANUTENZIONI S.r.l., aggiudicataria del contratto principale, è stata impegnata la spesa di Euro 8.650,73 IVA 22% compresa, con utilizzo dell'economia derivante dal ribasso di gara delle opere principali, già prenotata con determinazione (mecc. 2016 06765/062) e modificata imputazione con determinazione (mecc. 2018 04272/062), citate in narrativa, finanziata con il Mutuo originario già concesso per l'intervento dalla Cassa DD.PP. - n. mecc. 2260.

Con determinazione dirigenziale del 14 marzo 2019 (mecc. 2019 58533/062), è stata approvata l'erogazione dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale dei lavori in oggetto, all'Impresa esecutrice pari ad Euro 35.336, 26.

A seguito della sospensione dei lavori, disposta ai sensi dell'art. 107, comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per ragioni di interesse cittadino, gli interventi si protrarranno anche nel 2020 e pertanto con determinazione dirigenziale del 2 settembre 2019 (mecc. 2019 03590/062), esecutiva dal 30 settembre 2019, è stata approvata la modifica della imputazione della spesa, approvata con le citate determinazioni dirigenziali (mecc. 2016 06765/062 - 2018 06064/062 e 2018 04272/062), dai capitoli e articoli dell'anno 2019 ai medesimi capitoli e articoli dell'anno 2020, per un importo complessivo di Euro 170.311,56, dando mandato al Direttore Finanziario ad effettuare le necessarie variazioni al Fondo Pluriennale Vincolato per dare copertura agli impegni di spesa, ed approvato il nuovo Quadro Economico e Cronoprogramma Finanziario dell'opera come indicato nel seguito:

<b>OPERE A MISURA</b>	<b>2019 Euro</b>	<b>2020 Euro</b>	<b>TOTALE Euro</b>
Importo lavori (det. 201606765/062)	80.221,53	58.000,00	138.221,53
Oneri sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso (det. 201606765/062)	4.599,22	2.000,00	6.599,22
<b>IMPORTO APPALTATO</b>	<b>84.820,75</b>	<b>60.000,00</b>	<b>144.820,75</b>

<b>OPERE DI VARIANTE NON VARIANTE</b>			
Opere di variante non variante al netto del ribasso di gara (det. 201902022/062)	7.090,76		7.090,76
Importo totale opere di variante non variante (det. 201902022/062)	7.090,76		7.090,76
I.V.A. 22 % su opere in variante	1.559,97		1.559,97
<b>IMPORTO OPERE DI VARIANTE NON VARIANTE</b>	<b>8.650,73</b>		<b>8.650,73</b>
<b>SERVIZIO CONTROLLI STRUTTURALI</b>			
Importo servizio (det. 201606765/062)	<b>74.180,00</b>		74.180,00
<b>SPESE TECNICHE I.V.A. E ONERI COMPRESI</b>			
Quota 80% del 1,60% (2% per 0,80%) regol. Comunale 382 art. 113, c. 3 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - Fondo per le funzioni tecniche su Euro 198.387,10		2.539,35	2.539,35
Quota 20% del 1,60% (2% per 0,80%) regol. Comunale 382 art. 113, c. 4 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - Fondo per l'innovazione su Euro 198.387,10		634,84	634,84
Incarico società Principia Ingegneria e Partecipazioni S.r.l. determinazione (mecc. 2018 03630/062)	21.089,05		21.089,05
Incarico società Principia Ingegneria e Partecipazioni S.r.l. Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione determinazione (mecc. 2018 06064/062)		7.001,25	7.001,25
Spese tecniche in fase di esecuzione (det. 201804272/062)		1.909,70	1.909,70
<b>IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO</b>			
I.V.A. 22% su importo lavori (soggetti a ribasso)	17.648,74	12.760,00	30.408,74
I.V.A. 22% su importo oneri contrattuali sicurezza (non soggetti a ribasso)	1.011,83	440,00	1.451,83
I.V.A. 22% su servizio controlli strutturali	16.319,60		16.319,60
<b>TOTALE</b>	<b>223.720,70</b>	<b>85.285,14</b>	<b>309.005,84</b>
<b>RIBASSO DI GARA</b>		88.200,61	88.200,61
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>223.720,70</b>	<b>173.485,75</b>	<b>397.206,45</b>

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>2019 Euro</b>	<b>2020 Euro</b>	<b>TOTALE Euro</b>
Stanziamento	223.720,70	173.485,75	397.206,45
Impegno	223.720,70	80.201,25	303.921,95
Prenotato		1.909,70	1.909,70
Ribasso		88.200,61	88.200,61
Da prenotare		3.174,19	3.174,19

Durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di procedere, con urgenza, alla progettazione di alcune opere supplementari, redatta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b, nei limiti del comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., resisi necessarie e non incluse nell'appalto

iniziale.

Le opere supplementari sono relative a interventi manutentivi dei Separatori di settore interni e della Gabbia metallica ospiti III anello lato Nord necessari per garantire le condizioni di sicurezza.

Con Ordine di Servizio del 25 ottobre 2019 prot. n. 17257, il Responsabile del Procedimento, Arch. Isabella Quinto, nell'ambito del personale tecnico del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport, ha costituito il gruppo di progettazione del progetto di opere supplementari, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b, nei limiti del comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nell'ambito dei lavori di MS Stadio Olimpico, Bilancio 2016, Codice Opera 4216, che riguarda lavori che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale.

Il progetto delle opere supplementari è costituito dai seguenti elaborati: Elenco Allegati; Relazione Tecnico illustrativa; Integrazione al Capitolato Speciale d'Appalto; Computo metrico estimativo opere; Elenco prezzi unitari opere; Elaborato grafico.

Il progetto delle opere in oggetto è stato esaminato con esito positivo dalla Responsabile del Procedimento Arch. Isabella Quinto, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come risulta dalla validazione emessa dalla medesima, in data 11 novembre 2019, ai sensi dell'art. 26, comma 8 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

La realizzazione degli interventi sopradescritti ammonta ad Euro 65.319,00 per opere al netto del ribasso di gara del 27,93%, oltre ad IVA 22% per Euro 14.370,18 e così in totale Euro 79.689,18 contenute entro il 50% dell'importo del contratto originario, pari ad Euro 72.410,38, oltre IVA 22%, ex art. 106, comma 7 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., come da Computo Metrico Estimativo dei Lavori Supplementari in oggetto, allegato al presente provvedimento. Il residuo del limite del 50% è , quindi, pari ad Euro 7.091,38 , oltre IVA.

I Lavori Supplementari sono ammissibili ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b), nei limiti del comma 7 del Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs 50/2016 s.m.i., e secondo quanto previsto dall'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto, non sono necessarie al completamento del contratto originario, ma ad esse supplementari e non costituiscono variante al progetto.

I lavori saranno liquidati a misura, in base agli Elenchi Prezzi allegati al progetto dei lavori supplementari, nonché a quelli del progetto principale, e relativi prezzi estrapolati dell'Elenco Prezzi di riferimento per Opere e Lavori Pubblici della Regione Piemonte, Edizione "dicembre 2015" valida per l'anno 2016 (D.G.R n. 16-3559 del 4 luglio 2016, B.U.R. n. 27 s.o. n. 1 del 7 luglio 2016) adottato dalla Città di Torino con deliberazione della Giunta Comunale del 19 luglio 2016 (mecc. 2016 03390/029), esecutiva dal 4 agosto 2016.

Occorre ora provvedere all'approvazione dei lavori supplementari di "Manutenzione Straordinaria Stadio Olimpico", - Bilancio 2016 - Codice Opera 4216 - CUP C14H16000200004 - CIG. 728655710F, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e comma 7 del D.Lgs. 50/2012 e s.m.i., e alla rideterminazione del Quadro Economico per l'importo complessivo di Euro 79.689,18 IVA 22% compresa, derivanti dal riutilizzo del ribasso di gara,

come di seguito riportato:

<b>OPERE A MISURA</b>	<b>2019 Euro</b>	<b>2020 Euro</b>	<b>TOTALE Euro</b>
<b>PROGETTO PRINCIPALE</b>			
Importo lavori	80.221,53	58.000,00	138.221,53
Oneri sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso	4.599,22	2.000,00	6.599,22
<b>IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>84.820,75</b>	<b>60.000,00</b>	<b>144.820,75</b>
<b>OPERE IN VARIANTE NON VARIANTE</b>			
Opere in variante non variante, al netto del ribasso di gara	7.090,76		7.090,76
I.V.A. 22% su importo opere in variante non variante	1.559,97		1.559,97
<b>IMPORTO OPERE IN VARIANTE NON VARIANTE</b>	<b>8.650,73</b>		<b>8.650,73</b>
<b>SERVIZIO CONTROLLI STRUTTURALI</b>			
Importo servizio	<b>74.180,00</b>		74.180,00
<b>OPERE SUPPLEMENTARI</b> presente atto			
Lavori supplementari al netto del ribasso di gara		65.319,00	65.319,00
I.V.A. 22% su importo opere supplementari		14.370,18	14.370,18
<b>TOTALE OPERE SUPPLEMENTARI</b>		<b>79.689,18</b>	<b>79.689,18</b>
<b>SPESE TECNICHE I.V.A. E ONERI COMPRESI</b>			
Quota 80% del 1,60% (2% per 0,80%) regol. Comunale 382 art. 113, c. 3 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - Fondo per le funzioni tecniche su Euro 198.387,10		2.539,35	2.539,35
Quota 20% del 1,60% (2% per 0,80%) regol. Comunale 382 art. 113, c. 4 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - Fondo per l'innovazione su Euro 198.387,10		634,84	634,84
Incarico società Principia Ingegneria e Partecipazioni S.r.l. determinazione (mecc. 2018 03630/062)	21.089,05		21.089,05
Incarico società Principia Ingegneria e Partecipazioni S.r.l. Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione determinaz. (mecc. 2018 06064/062)		7.001,25	7.001,25
Spese tecniche in fase di esecuzione		1.909,70	1.909,70
<b>IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO</b>			
I.V.A. 22% su importo lavori base di gara (sogg. a rib.)	17.648,74	12.760,00	30.408,74
I.V.A. 22% su oneri contrattuali secur.za (non sogg. rib.)	1.011,83	440,00	1.451,83
I.V.A. 22% su servizio controlli strutturali	16.319,60		16.319,60
<b>RIBASSO DI GARA</b>		<b>8.511,43</b>	<b>8.511,43</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>223.720,70</b>	<b>173.485,75</b>	<b>397.206,45</b>

A seguito della rideterminazione del Quadro Economico di spesa sopra indicato, che si

approva con il presente provvedimento, il Cronoprogramma Finanziario risulta essere:

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>2019 Euro</b>	<b>2020 Euro</b>	<b>TOTALE Euro</b>
Stanziamiento	223.720,70	173.485,75	397.206,45
Impegno	223.720,70	80.201,25	303.921,95
Prenotato		81.598,88	81.598,88
Ribasso		8.511,43	8.511,43
Da prenotare		3.174,19	3.174,19

Con successivo provvedimento si procederà all'impegno della spesa complessiva di Euro 3.174,19 ai sensi dell'art. 113, comma 2 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., di cui Euro 2.539,35 per fondo funzioni tecniche ed Euro 634,84 per fondo per l'innovazione, da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari. Detto importo di Euro 3.174,19 è pari al  $(2\% \times 0,80) = 1,60\%$  dell'importo totale dell'appalto determinato in attuazione del Regolamento "Norme per la quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.", approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770/004) esecutiva dal 19 luglio 2018. Con successivo atto la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del bilancio.

La spesa di Euro 79.689,18 IVA 22% compresa, stimata per l'esecuzione delle opere supplementari ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e comma 7 del D.Lgs. 50/2012 e s.m.i., relativamente ai lavori "Stadio Olimpico Manutenzione Straordinaria Bilancio 2016. Codice Opera 4216 CUP: C14H16000200004 - CODICE CIG: 728655710F", è finanziata nell'ambito del ribasso di gara con mutuo Cassa Depositi e prestiti n. 2260, già perfezionato.

Con successiva determinazione dirigenziale si procederà pertanto all'affidamento delle opere supplementari, alla medesima ditta aggiudicataria dei lavori del progetto principale: Ditta MANUTENZIONI S.r.l. con sede in Via Cavour, 25 - 70056 MOLFETTA (BA), P.IVA 05641980726, legale rappresentante: Sig. Onofrio Amato, che ha offerto il prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con un ribasso del 27,93%, all'impegno della relativa spesa complessiva di Euro 79.689,18 I.V.A. 22% compresa, all'approvazione dell'atto di sottomissione e al verbale concordamento nuovi prezzi, unitamente alla concessione del differimento del termine contrattuale per l'ultimazione dell'intervento e alla stipulazione del relativo contratto con l'Esecutore.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle

competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

## DELIBERA

- 1) di approvare, per i motivi e le modalità espresse in narrativa, per effetto del recupero del ribasso di gara per un ammontare complessivo di Euro 79.689,18 IVA compresa, il nuovo Quadro Economico di cui in narrativa e che qui s'intende integralmente richiamato, per l'esecuzione dei "Lavori supplementari", giustificati e ammissibili ai sensi di quanto disposto dall'articolo 106, comma 1, lett. b), nei limiti del comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativamente ai lavori "Manutenzione Straordinaria stadio Olimpico, Codice Opera 4216, Bilancio 2016, CUP: C14H16000200004 – CODICE CIG: 728655710F, autorizzando, altresì, la rideterminazione dei relativi importi;
- 2) di approvare, per le ragioni dettagliatamente esposte in premessa che qui integralmente si richiamano, il progetto delle suddette "Opere Supplementari" ex art. 106, comma 1, lett. b), nei limiti del comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per un importo di Euro 65.319,00 per opere al netto del ribasso di gara del 27,93%, oltre ad IVA 22% per Euro 14.370,18 e così in totale Euro 79.689,18 contenute entro il 50% dell'importo del contratto originario, pari ad Euro 72.410,38 , oltre IVA 22% ex art. 106, comma 7 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., costituito dai seguenti allegati progettuali Elenco Allegati (**all. 0**); Relazione Tecnico illustrativa (**all. 1**); Integrazione al Capitolato Speciale d'Appalto (**all. 2**); Computo metrico estimativo opere (**all. 3**); Elenco prezzi unitari opere (**all. 4**); Elaborato grafico (**all. 5**); Validazione del Responsabile Unico di Procedimento ex art. 26, comma 8 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (**all. 6**); il residuo del limite del 50% è, quindi, pari ad Euro 7.091,38 oltre IVA;
- 3) di dare atto che la spesa complessiva di Euro 79.689,18 (IVA compresa), rientra nel Quadro Economico dell'intervento principale, che viene rideterminato con il presente provvedimento e viene finanziata con mutuo Cassa Depositi e Prestiti n. 2260 già perfezionato, nell'ambito del ribasso realizzato in sede di gara, pertanto non comporta ulteriori oneri finanziari;
- 4) di dare atto che il Cronoprogramma finanziario, a seguito della rideterminazione del Quadro Economico di spesa indicato in narrativa, che si approva con il presente provvedimento, risulta aggiornato come segue:

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>2019 Euro</b>	<b>2020 Euro</b>	<b>TOTALE Euro</b>
Stanziamiento	223.720,70	173.485,75	397.206,45
Impegno	223.720,70	80.201,25	303.921,95
Prenotato		81.598,88	81.598,88
Ribasso		8.511,43	8.511,43
Da prenotare		3.174,19	3.174,19

- 5) di riservare a successiva determinazione dirigenziale l'affidamento delle opere supplementari, alla medesima ditta aggiudicataria del progetto principale: Ditta MANUTENZIONI S.r.l. con sede in Via Cavour, 25, 70056 Molfetta (BA), P.IVA 05641980726, legale rappresentante: Sig. Onofrio Amato, con un ribasso del 27,93%, l'impegno della relativa spesa complessiva di Euro 79.689,18 I.V.A. 22% compresa, utilizzando i fondi derivanti dal ribasso di gara prenotati con le citate determinazioni (mecc. 2016 06765/062 e 2018 04272/062) , finanziati con mutuo Cassa Depositi e Prestiti n. 2260, l'approvazione dell'atto di sottomissione e il verbale concordamento nuovi prezzi, unitamente alla concessione del differimento del termine contrattuale per l'ultimazione dell'intervento;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento, per la natura dell'oggetto, non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come da dichiarazione allegata (**all. 7**);
- 7) di dichiarare, vista la necessità di effettuare tempestivamente gli interventi sullo Stadio Olimpico, al fine di garantire la sicurezza, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore allo Sport, Promozione  
Grandi Eventi Sportivi e Tempo Libero,  
Roberto Finardi

L'Assessore all'Urbanistica

Edilizia LL.PP e Patrimonio  
Antonino Iaria

Il Direttore  
Eugenio Barbirato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente del Servizio  
Isabella Quinto

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario  
La Dirigente Delegata  
Alessandra Gaidano

Verbale n. 65 firmato in originale:

LA VICESINDACA  
Sonia Schellino

IL SEGRETARIO GENERALE  
Mario Spoto

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 16 dicembre 2019 al 30 dicembre 2019;

2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 26 dicembre 2019.