

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

3 dicembre 2019

Convocata la Giunta presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO  
Marco GIUSTA  
Antonino IARIA  
Maria LAPIETRA  
Francesca Paola LEON

Marco PIRONTI  
Sergio ROLANDO  
Alberto SACCO  
Alberto UNIA

Assente per giustificati motivi l'Assessore Roberto FINARDI.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: FONDAZIONE LA STAMPA - SPECCHIO DEI TEMPI ONLUS. RINNOVO CONCESSIONE GRATUITA DI UN LOCALE SITO IN VIA PIO VII N. 19 DESTINATO AL PROGETTO «VILLAGGIO CHE CRESCE» E APPROVAZIONE VANTAGGIO ECONOMICO.

Proposta della Vicesindaca Schellino.

La Giunta Comunale con deliberazione (mecc. 2017 05756/012) del 5 dicembre 2017 ha approvato la concessione a titolo gratuito per la durata di due anni, eventualmente rinnovabili su richiesta nelle formule di rito, a favore della Fondazione La Stampa –Specchio dei Tempi onlus, di un locale sito al piano terreno di Via Pio VII n. 19 (area ex Villaggio Olimpico Moi), da utilizzare per la realizzazione del Progetto “Un Villaggio che cresce”.

Nell'ex Villaggio Olimpico MOI, in un contesto abitativo racchiuso, compreso tra arterie ad alto scorrimento che lo rendono marginale rispetto alle dinamiche del quartiere, sono presenti, in esito all'attuazione del programma di mix sociale messo in atto dalla Città, nuclei familiari provenienti dalle graduatorie dell'edilizia residenziale pubblica, dalla lista dell'emergenza abitativa, dall'agenzia sociale Lo.ca.re. e da altri alloggi pubblici, attraverso il meccanismo del cambio alloggio. Per facilitare e sostenere il percorso di integrazione tra famiglie di differente estrazione sociale e territorio, la Città ha promosso e incentivato progettualità tese a rafforzare la rete degli interventi rivolti ai residenti, come ad esempio la Coabitazione Giovanile Solidale “Il Cortile”, in Via Pio VII n. 17, che ospita giovani volontari che, in cambio di un abbattimento del canone di locazione, offrono parte del loro tempo a favore della comunità residente per attività di sviluppo, sostegno ed accompagnamento. Inoltre convivono sullo stesso ambito urbano altre differenti realtà che hanno contribuito, nel tempo, a rendere quel territorio meno isolato quali l'Ostello della Gioventù di corso Giambone 87/34, le palazzine del Campus Moi in c.so Giambone 87/8 ang. via Giordano Bruno, destinate a famiglie in emergenza abitativa e a studenti universitari e il condominio solidale Buena Vista di via Giordano Bruno n. 191-195, gestito dall'Associazione Acmos, protagonista attivo in quel territorio di buone pratiche di integrazione e socializzazione.

In questo contesto si pone il progetto “Villaggio che cresce”, concretizzato d'intesa con l'Istituto Comprensivo Sandro Pertini e l'Istituto Comprensivo Sidoli-Dogliotti e i rispettivi insegnanti, e gestito dall'Associazione ACMOS. Il progetto è rivolto a bambini/e e ragazzi/e tra i 6-10 e 11-14 anni residenti, coinvolti in attività di studio, laboratori di teatro e radio, e aggregazione, con il supporto di educatori, in uno spazio di accoglienza-studio-animazione. Gli interventi sono volti a prevenire la dispersione scolastica, rafforzare i legami all'interno del territorio, facilitare le relazioni di buon vicinato e agevolare l'incontro e l'inclusione tra ragazzi e bimbi dello stesso quartiere attraverso la collaborazione di tutti i soggetti coinvolti nella rete del Villaggio che cresce, rafforzare le capacità genitoriali ed educative.

La Fondazione La Stampa - Specchio dei Tempi onlus ha presentato richiesta di rinnovo della concessione del locale in questione, alle medesime condizioni della concessione in scadenza il 13 dicembre 2019, con lettera prot. 9001/7.140.21 del 4 novembre 2019, presentando alla Città la relazione sulle attività svolte ed il progetto di attività per il biennio 2020-2021, depositati agli atti dell'Area Edilizia Residenziale Pubblica.

La Città valuta positivamente le attività svolte dal progetto, che attualmente coinvolge

oltre 80 tra bambini e ragazzi, la creazione di rete con le realtà presenti sul territorio, e ne sottolinea la funzione di pubblica utilità, collocandosi l'iniziativa in un'area della Città - l'ex Villaggio Olimpico MOI - che necessita di un presidio positivo e di interventi di accompagnamento e sostegno. Inoltre, il locale è sede delle riunioni periodiche del tavolo di coordinamento della coabitazione giovanile solidale "Il cortile" costituito dai referenti dell'area ERP, dei servizi sociali, della circoscrizione, dell'Atc, del Centro Ascolto territoriale, del gestore della coabitazione e dei giovani volontari.

Per quanto sopra esposto, si ritiene opportuno accogliere la richiesta presentata dalla Fondazione La Stampa - Specchio dei Tempi onlus e procedere, ai sensi dell'art. 14 del "Regolamento delle modalità di erogazione di contributi e di altri benefici economici" (n. 373), al rinnovo della concessione gratuita del sottodescritto locale per ulteriori due anni, e precisamente sino al 14 dicembre 2021, rimanendo invariate le condizioni già approvate con la precedente deliberazione (mecc. 2017 05756/012) del 5 dicembre 2017:

- immobile identificato al N.C.E.U. foglio 1442, particella 74, subalterno 3, identificativo A.T.C. n. 47412723 001 0039, di proprietà della Città, nella competenza della Direzione Servizi Sociali - Area Edilizia Residenziale Pubblica, in gestione all'Agenzia Territoriale per la Casa per il Piemonte Centrale, appartenente al demanio comunale e presente nell'inventario dei Beni Immobili della Città.

Il vantaggio economico derivato dalla messa a disposizione gratuita dell'immobile, per la durata di due anni, è pari ad Euro 7.680,00 corrispondente alla valutazione del canone commerciale, fornita dall'Agenzia Territoriale per la Casa, gestore dell'immobile per conto della Città di Torino.

Permangono a carico del concessionario tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria edile e impiantistica dei locali in concessione, così come le utenze di energia elettrica (POD IT020E00661961), il telefono, le spese per il riscaldamento e/o produzione acqua calda e sanitaria, le spese ripetibili, la tassa rifiuti, etc.

Il costo del riscaldamento e della fornitura dell'acqua, centralizzati per tutto il complesso immobiliare, nonché le spese accessorie per parti comuni dell'edificio, saranno corrisposte direttamente dalla Fondazione "La Stampa - Specchio dei Tempi onlus" all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale che amministra il complesso immobiliare per conto della Città.

Si dà atto che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale del 31 luglio 2012 (mecc. 2012 04257/008), e che non essendo mutate le condizioni concessorie non è richiesta ulteriore validazione del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori oltre quella già notificata il 28 novembre 2017 e acquisita agli atti dell'Area Edilizia Residenziale Pubblica.

Si dà atto che la concessione gratuita di cui al presente provvedimento è conforme ai requisiti sostanziali e formali previsti dall'art. 86 del vigente Statuto della Città di Torino e alle

modalità e criteri generali individuati dal sopraccitato “Regolamento delle modalità di erogazione di contributi e di altri benefici economici – n. 373”.

Si precisa che, in quanto Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale (O.N.L.U.S.), la Fondazione “La Stampa - Specchio dei tempi”, non è soggetta al rilascio della dichiarazione prescritta dall’art. 6 della Legge 30 luglio 2010 n. 122, come da dichiarazione conservata agli atti dell’Area competente.

Il presente atto non rientra tra le disposizioni in materia di valutazione dell’impatto economico di cui alla Circolare prot. 16298 del 19 dicembre 2012, come risulta dal documento allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Si attesta la non sussistenza di situazioni pendenti di morosità della Fondazione Specchio dei Tempi nei confronti della Città.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell’art. 48 del Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell’art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all’art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano, il rinnovo della concessione a titolo gratuito ai sensi dell’art. 14 del “Regolamento delle modalità di erogazione di contributi e di altri benefici economici” (n. 373), per la durata di anni 2 a decorrere dal 14 dicembre 2019 e sino al 14 dicembre 2021, alla Fondazione “La Stampa – Specchio dei tempi” o.n.l.u.s., avente sede legale in Via Lugaro 15 – 10126 Torino – Codice Fiscale 97507260012, dell’unità immobiliare sita al piano terreno di via Pio VII n. 19, come da richiesta di rinnovo allegata (**all. 1**). L’immobile identificato al N.C.E.U. foglio 1442, particella 74, subalterno 3, identificativo A.T.C. n. 47412723 001 0039, di proprietà della Città, nella competenza della Direzione Servizi Sociali - Area Edilizia Residenziale Pubblica, in gestione all’Agenzia Territoriale per la Casa per il Piemonte Centrale, appartenente al demanio comunale e presente nell’inventario dei Beni Immobili della Città;

- 2) di prevedere la possibilità di un ulteriore rinnovo della concessione, fino al massimo di tre anni, nel caso di valutazione positiva delle attività svolte e a seguito di formale richiesta della Fondazione stessa;
- 3) di dare atto che la concessione di cui al presente provvedimento è conforme ai requisiti sostanziali e formali, previsti dall'art. 86 del vigente Statuto della Città di Torino e alle modalità e criteri generali individuati dal "Regolamento delle modalità di erogazione di contributi e di altri benefici economici – n. 373", approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione del 14 settembre 2015 (mecc. 2014 06210/049), esecutiva dal 28 settembre 2015;
- 4) di dare atto che questa concessione si configura, ai sensi dell'art. 14 del "Regolamento delle modalità di erogazione di contributi e di altri benefici economici" (n. 373), come attribuzione di vantaggio economico finalizzato a sostenere il progetto descritto in narrativa, per la somma di Euro 7.680,00, corrispondente alla valutazione del canone biennale commerciale, fornita dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale, gestore dell'immobile;
- 5) di stabilire che permangono a carico del gestore tutte le spese concernenti le utenze, i cui contratti sono già in capo alla Fondazione, riferite al locale in questione, le spese ripetibili, le spese d'atto ed accessorie in caso d'uso, la tassa rifiuti, le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed impiantistica che fossero eventualmente necessarie per rendere gli spazi funzionali alla destinazione d'uso;
- 6) di prendere atto che il presente provvedimento non rientra tra le disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico di cui alla circolare prot. 16298 del 19 dicembre 2012, come risulta dal documento allegato al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale (**all. 2**);
- 7) di prendere atto della dichiarazione sottoscritta dal Legale Rappresentante della Fondazione "La Stampa – Specchio dei tempi - o.n.l.u.s." con cui attesta la non applicazione alla stessa di quanto previsto dall'art. 6, comma 2 Legge 122/2010, come da nota che si conserva agli atti dell'Area Edilizia Residenziale Pubblica;
- 8) di prendere atto che sono state acquisite apposite dichiarazioni ai sensi dell'art. 1, comma 9, lett. e) Legge 190/2012, conservate agli atti dell'Area Edilizia Residenziale Pubblica;
- 9) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La Vicesindaca  
Sonia Schellino

La Direttrice  
Monica Lo Cascio

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente dell' Area  
Filippo Valfré

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario  
La Dirigente Delegata  
Alessandra Gaidano

Verbale n. 63 firmato in originale:

LA SINDACA  
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE  
Mario Spoto

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 9 dicembre 2019 al 23 dicembre 2019;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 19 dicembre 2019.