

Divisione Patrimonio, Partecipate e Facility
Area Patrimonio
Servizio Contratti Attivi, Enti ed Associazioni
GC
0

2019 04925/131

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

13 novembre 2019

Convocata la Giunta presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO sono presenti, oltre la Vicesindaca Sonia SCHELLINO, gli Assessori:

Marco GIUSTA
Antonino IARIA
Marco PIRONTI

Sergio ROLANDO
Alberto UNIA

Assenti per giustificati motivi gli Assessori: Antonietta DI MARTINO - Roberto FINARDI - Maria LAPIETRA - Francesca Paola LEON - Alberto SACCO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: CONCESSIONE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN TORINO
VIA PACINOTTI 29 IN CAPO ALL'ASSOCIAZIONE CULTURALE BABELICA.
APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Iaria
e dell'Assessora Leon.

La Città è proprietaria di un immobile, sito in Torino Via Pacinotti n. 29, sito al piano terreno di uno stabile ATC, con ingresso direttamente dal cortile prospiciente Via Pacinotti 29, composto da un locale, con affaccio anche sul retro cortile, comprensivo di servizio igienico, della superficie complessiva di mq. 34 circa, oltre a cantina pertinenziale, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Torino, Foglio 1178, part. 254, sub. 99, cat. C/3 individuato con contorno in colore rosso nella planimetria allegata.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 26 marzo 2019 (mecc. 2019 01064/131) è stato approvato il diciottesimo elenco di immobili destinabili in concessione ad associazioni ed enti senza fine di lucro, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale n. 214, che disciplina la materia.

Con determinazione dirigenziale del 23 aprile 2019 (mecc. 2019 41801/131) è stata approvata l'indizione della procedura ad evidenza pubblica ed è stato pubblicato l'Avviso Pubblico n. 1/2019, per la concessione degli immobili di cui alla deliberazione sopra richiamata, con scadenza per la presentazione delle richieste in data 30 maggio 2019.

Il bando predetto - del quale è stata data divulgazione mediante pubblicazione sulle pagine web della Città - comprendeva anche l'immobile sito in Torino via Pacinotti n. 29 (identificato quale lotto 1) descritto in esordio.

Conformemente alla procedura prevista dal Regolamento n. 214 già citato, i soggetti interessati all'assegnazione dei beni oggetto della procedura hanno provveduto a presentare istanza di assegnazione nei termini previsti, e tali richieste, verificate la regolarità formale, sono state successivamente inoltrate a ciascun servizio competente per materia al fine di consentirne la relativa istruttoria.

Con riferimento al lotto 1, oggetto del presente provvedimento, è pervenuta un'unica richiesta, formulata e corredata dalla documentazione indicata nel bando, da parte dell'Associazione Culturale BABELICA, e la relativa istruttoria è stata assegnata alla Divisione Servizi Culturali e Amministrativi.

In esito all'esame ora menzionato, nel corso della riunione del 27 settembre u.s. il Gruppo di Lavoro Interassessorile ha approvato l'assegnazione dell'immobile in oggetto all'Associazione Culturale BABELICA, con applicazione, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 33/2013, di un canone annuo di Euro 840,00 pari al 20% del valore di mercato stimato in Euro 4.200,00.

La durata della concessione prevista è di anni quattro (4), decorrenti dalla data di stipulazione del contratto.

L'Associazione assegnataria promuove attività volte alla diffusione della cultura in senso ampio, attraverso iniziative di animazione ed educazione culturale dirette a sviluppare la conoscenza e l'interscambio delle culture, dando vita a laboratori, stages mostre, corsi,

seminari, manifestazioni, eventi per bambini, ragazzi ed adulti rientrando, pertanto, nella tipologia di cui all'art. 1 nn. 3) e 4) del Regolamento n. 214.

I locali di Via Pacinotti n. 29 saranno destinati a sede delle attività istituzionali dell'Associazione, che ha richiesto la disponibilità degli stessi per renderli idonei alle iniziative sopra descritte. Pertanto, si ritiene opportuno procedere alla consegna in custodia dei locali, nelle more della formale sottoscrizione della concessione.

La manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali in concessione è posta a carico del Concessionario, così come la fornitura di tutte le utenze a servizio dei locali - attualmente non attive e con contratti già intestati in capo al precedente concessionario e non alla Città - è posta interamente a carico del Concessionario: pertanto, l'attivazione e l'intestazione delle forniture faranno capo direttamente a quest'ultimo. In particolare, il costo della fornitura idrica, centralizzata per tutto il complesso immobiliare, nonché le spese accessorie per le parti comuni dell'edificio, viceversa, saranno corrisposti direttamente (tramite appositi bollettini) ad ATC (Agenzia Territoriale per la Casa), che amministra il complesso immobiliare in forza della Convenzione tra quest'ultima e Città di Torino stipulata in data 26 gennaio 2010 (rep. n° 3179 del 4 marzo 2010), oppure all'Amministratore esterno qualora nominato.

Al momento, non risultano in capo all'Associazione Culturale BABELICA situazioni pendenti di morosità nei confronti della Città.

Si precisa, altresì, che è stata acquisita agli atti del Servizio la dichiarazione del Presidente dell'Associazione sottoscritta in data 8 ottobre 2019, concernente il rispetto del disposto del comma 2 dell'art. 6 del Decreto Legge 31 maggio 2010 n. 78 convertito nella Legge 30 luglio 2010 n. 122, in relazione all'assenza di eventuali emolumenti agli organi collegiali, anche di amministrazione, degli enti che ricevono contributi anche indiretti, a carico delle finanze pubbliche.

Il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale del 31 luglio 2012 (mecc. 2012 04257/008), come da validazione del Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori notificata il 18 ottobre 2017.

Si dà atto che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1, comma 9, lett. e), Legge 190/2012 conservata agli atti del Servizio.

Per le ragioni finora esposte, occorre pertanto approvare la concessione del bene in oggetto in capo all'Associazione Culturale BABELICA.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle

competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono qui integralmente richiamate, la concessione all'Associazione Culturale BABELICA, Cod. Fisc. 11229410011, con sede in Via Pacinotti 29 - Torino, dell'immobile sito in Via Pacinotti 29, al piano terreno, composto da un locale, comprensivo di servizio igienico, della superficie complessiva di mq. 34 circa, oltre a cantina pertinenziale, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Torino, Foglio 1178, part. 254, sub. 99, cat. C/3, individuato con contorno in colore rosso nella planimetria allegata (**all. 1**) - bene presente nell'inventario dei beni immobili della Città di Torino alla Pratica 64, Bene Indisponibile - per la durata di anni quattro (4) con decorrenza dalla data di stipulazione del contratto di concessione, approvando ai sensi del Regolamento n. 214 l'applicazione, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 33/2013, di un canone annuo nella misura di Euro 840,00 corrispondente al 20% del valore di mercato stimato dal competente Servizio Valutazioni in Euro 4.200,00;
- 2) di dare atto che con successiva determinazione dirigenziale, a cura del Servizio Contratti Attivi, Enti ed Associazioni si provvederà all'approvazione dell'atto di concessione nel quale troveranno disciplina i reciproci diritti ed obblighi delle parti;
- 3) di approvare la consegna in custodia all'Associazione Culturale BABELICA dei locali di cui in narrativa, nelle more della formale sottoscrizione della concessione;
- 4) di dichiarare che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città, come da allegata dichiarazione (**all. 2**);
- 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore all'Urbanistica Edilizia,
Lavori Pubblici e Patrimonio
Antonino Iaria

L'Assessora alla Cultura
Francesca Paola Leon

Il Direttore
Divisione Patrimonio,
Partecipate e Appalti
Antonino Calvano

La Dirigente
Area Patrimonio
Margherita Rubino

Il Direttore
Servizi Culturali e Amministrativi
Emilio Agagliati

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente
Servizio Contratti Attivi
Enti e Associazioni
Magda Iguera

Il Dirigente
Servizio Arti Visive Cinema, Teatro
Francesco De Biase

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata

Alessandra Gaidano

Verbale n. 59 firmato in originale:

LA SINDACA
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE
Mario Spoto

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 19 novembre 2019 al 3 dicembre 2019;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 29 novembre 2019.