

Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento  
Area Edilizia Pubblica  
Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale  
GP  
0

2019 04591/047

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

29 ottobre 2019

Convocata la Giunta presieduta dalla Vicesindaca Sonia SCHELLINO, sono presenti gli Assessori:

Antonietta DI MARTINO  
Antonino IARIA  
Maria LAPIETRA  
Marco PIRONTI

Sergio ROLANDO  
Alberto SACCO  
Alberto UNIA

Assenti per giustificati motivi, oltre la Sindaca Chiara APPENDINO, gli Assessori: Roberto FINARDI - Marco GIUSTA - Francesca Paola LEON.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA PER MESSA A NORMA E RIQUALIFICAZIONE STABILI DEL PATRIMONIO (COD. OPERA 4739 - CUP C15B17000520004). APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO. IMPORTO EURO 350.000,00 IVA COMPR. FINANZIAMENTO NUOVO MUTUO ANNO 2019.

Proposta della Vicesindaca Schellino e dell'Assessore Iaria.

Premesso che:

Nell'ambito delle azioni svolte dal Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale volte a perseguire la manutenzione, la messa in sicurezza e la riqualificazione degli stabili residenziali del Patrimonio della Città di Torino, in relazione ad una serie di problematiche individuate, occorre procedere all'esecuzione dei seguenti interventi specifici:

- interventi di riparazione e messa in sicurezza da eseguirsi d'urgenza, a seguito di rotture, danneggiamenti e malfunzionamento grave degli impianti di adduzione acqua, degli scarichi fognari con relative disostruzioni, degli impianti gas ed elettrico;

- interventi d'urgenza per pericolo di caduta materiali dall'alto (di intonaci di facciata, cornicioni, frontalini balconi ecc.);

- interventi impiantistici ed edili volti all'adeguamento normativo degli impianti di ventilazione ed aerazione, compresa la realizzazione dei fori su pareti murarie, serramenti o vetri;

- verifica tiraggio e adeguamento normativo delle canne di evacuazione fumi;

- interventi su caldaie singole, boiler, caldaie centralizzate ed eventuali sostituzioni;

- prove di tenuta e adeguamento normativo impianti gas;

- verifiche strumentali e adeguamento normativo impianti elettrici e di terra;

- interventi di riparazione e di nuova realizzazione di impianti termico-idrico-sanitari, compresi interventi di ricerca guasti-perdite e sostituzioni di apparecchi igienico-sanitari.

Nell'appalto è prevista l'esecuzione di una quota, di importo limitato, per interventi di manutenzione straordinaria per messa in sicurezza urgenti e/o riqualificazione su edifici dell'Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà della Città di Torino; tali interventi rientrano nell'ambito della tipologia di opere di cui al presente progetto.

L'intervento in oggetto è stato inserito, per l'esercizio 2019, nel D.U.P. 2019-2021, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 6 maggio 2019 (mecc. 2019 01169/024), esecutiva dal 20 maggio 2019 e s.m.i., al Codice Opera n. 4739 per Euro 350.000,00 e sarà finanziata con finanziamento a medio/lungo termine da richiedere ad Istituto da stabilire nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni di legge.

Il Funzionario in P.O. con delega del Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale, Ing. Carmelo Di Vita, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 D.Lgs. 50/2016, con atto di organizzazione dell'ing. Sergio Brero, Direttore Servizi Tecnici per l'Edilizia Pubblica, in data 20 novembre 2018, prot. n. 19254.

Per il progetto definitivo appaltabile è stato conferito incarico, ai sensi degli artt. 23 e 24 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 90, comma 3, del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., con Ordine di Servizio prot. n. 10384 del 28 giugno 2019, al seguente personale in servizio presso Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale: all'Arch. Alessandra Moia il ruolo di progettista delle opere, al P.I. Paolo Domenico Molino nel ruolo di progettista degli impianti elettrici, geom. Osvaldo

De Petris nel ruolo di collaboratori alla progettazione.

Le opere suddette rientrano, per tipo, nei disposti dell'art. 90 del D.Lgs. 81/2008, per cui, con l'Ordine di Servizio precedentemente menzionato (prot. n. 10384 del 28 giugno 2019), si è proceduto alla nomina del Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione nella persona del Geom. Antonio La Gamba, in forza al Servizio stesso.

Nel Documento Preliminare alla Progettazione il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 23, comma 4, secondo periodo del D.Lgs. 50/2016, ha stabilito che in base alla natura dell'opera si poteva da subito sviluppare la progettazione definitiva appaltabile, omettendo alcuni livelli, ovvero il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 23 comma 3-bis del D.Lgs. 50/2016.

Occorre ora procedere all'approvazione del progetto definitivo appaltabile, ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, che risulta costituito dai seguenti elaborati (**all. da 0 a 15**):

0. Elenco Elaborati
1. Schema di Contratto
2. Relazione Generale
3. Capitolato speciale d'Appalto
4. Computo Metrico Estimativo e Computo sicurezza
5. Elenco Prezzi Unitari
6. Incidenza Manodopera
7. Importo delle voci di prezzo costituenti il 100% dell'imp. base gara
8. Analisi Nuovi Prezzi
9. Elab. grafici – Risanamento balconi e copertura box (Via Pianezza 151/163)
10. Elab. grafici – Impianto elettrico (Via Pianezza 151/163)
11. Piano di Sicurezza e Coordinamento \_ Fascicolo dell'Opera
12. Piano di Sicurezza e Coordinamento \_ Diagramma di Gant
13. Piano di Sicurezza e Coordinamento \_ Analisi Valutazione dei Rischi e Costi
14. Validazione del RUP
15. Dichiarazione VIE

Il progetto è stato esaminato con esito positivo dal Responsabile del Procedimento, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come risulta dalla validazione allegata alla presente, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Per la tipologia dell'intervento e della localizzazione delle opere da realizzare, non si applicheranno i relativi C.A.M. ex art.34, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

La spesa prevista per l'esecuzione degli interventi, sulla base del Progetto predisposto, ammonta a complessivi Euro 350.000,00 IVA inclusa, come risulta dal seguente quadro economico e dal relativo cronoprogramma finanziario:

		<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>Totale</b>
<b>LAVORI IN PROGETTO</b>				
Costo delle lavorazioni soggette a ribasso	Euro	72.272,73	207.147,84	279.420,57
Oneri sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso	Euro	5.000,00	19.150,86	24.150,86
<b>A Totale a base d'asta</b>	<b>Euro</b>	<b>77.272,73</b>	<b>226.298,70</b>	<b>303.571,43</b>
<b>Somme a disposizione</b>				
IVA 10% su opere	Euro	7.227,27	20.714,79	27.942,06
IVA 10% su oneri sicurezza	Euro	500,00	1.915,09	2.415,09
Quota 80% del Fondo art. 113 c. 2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per le funzioni tecniche, pari al 1,60% (2% x 0,80), dell'importo totale d'appalto	Euro		3.885,71	3.885,71
Quota 20% del Fondo art. 113 c. 2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per l'innovazione, pari al 1,60% (2% x 0,80), dell'importo totale d'appalto	Euro		971,43	971,43
Imprevisti opere IVA compresa	Euro		1.214,28	1.214,28
Imprevisti spese tecniche (oneri compresi)	Euro		10.000,00	10.000,00
<b>B Totale somme a disposizione</b>	<b>Euro</b>	<b>7.727,27</b>	<b>38.701,30</b>	<b>46.428,57</b>
<b>Totale Generale A+B</b>	<b>Euro</b>	<b>85.000,00</b>	<b>265.000,00</b>	<b>350.000,00</b>

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	2019 Euro	2020 Euro
<b>Stanziamento</b>	85.000,00	265.000,00
<b>Da prenotare</b>	85.000,00	265.000,00
<b>Impegno</b>		

Ai sensi dell'articolo 16 commi 1 e 2 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali pari ad Euro 24.150,86 non è soggetto a ribasso di gara.

L'importo suddetto è comprensivo di Euro 4.857,14 che, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, è destinato al fondo per le funzioni tecniche per Euro 3.885,71 e per Euro 971,43 al fondo per l'innovazione, da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari; detto importo di Euro 4.857,14 è pari al 2% dell'importo totale dell'appalto (2% x 0,80), determinato in attuazione del Regolamento n. 382 "Quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50", approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 6 luglio 2018, (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19 luglio 2018.

Con successivo atto la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del bilancio.

Si attesta che gli incentivi per le funzioni tecniche previsti nel quadro economico, inseriti nel provvedimento di approvazione del seguente progetto, hanno natura di spesa di investimento e fanno capo al medesimo capitolo di spesa previsto per l'investimento oggetto del prestito, a norma del comma 5-bis dell'articolo 113 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50.

Con successive determinazioni dirigenziali si procederà all'approvazione delle modalità di affidamento dei lavori, alla prenotazione degli impegni delle voci previste dal Quadro Economico di spesa ed all'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa.

Considerata la natura delle opere e trattandosi d'intervento di interesse generale, non si procede all'acquisizione dei pareri di cui all'art. 43 del Regolamento del Decentramento.

Di dare atto che il presente provvedimento riveste carattere d'urgenza motivato dalla necessità di dover ottenere il finanziamento dell'opera e prenotare la relativa spesa entro il mese di novembre 2019.

Il presente atto non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con la determinazione dirigenziale del Direttore Generale n. 59 del 17 dicembre 2012 (mecc. 2012 45155/066), in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città, come risulta dal documento allegato.

Si può quindi procedere all'approvazione del progetto definitivo appaltabile dei lavori di "Manutenzione straordinaria strutture per l'assistenza, beneficenza pubblica e servizi diversi alla persona" in oggetto, predisposto ai sensi dell'art. 23, commi 4 e 7, del D.Lgs. 50/2016 e costituito dagli elaborati sopra dettagliati.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 23, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 24 del D.P.R.

207/2010, il presente progetto definitivo appaltabile relativo alla realizzazione di “Manutenzione straordinaria diffusa per messa a norma e riqualificazione stabili del patrimonio” costituito dagli elaborati elencati in narrativa che integralmente si richiamano, per un importo complessivo di Euro 350.000,00 IVA 10% compresa, secondo il quadro economico riportato in narrativa e qui richiamato;

- 2) di dare atto che detto intervento è stato inserito, per l'esercizio 2019, nel D.U.P. 2019-2021, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 6 maggio 2019 (mecc. 2019 01169/024), esecutiva dal 20 maggio 2019 e s.m.i., al Codice Opera n. 4739 per Euro 350.000,00 sarà finanziata con finanziamento a medio/lungo termine da richiedere a Istituto da stabilire nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni di Legge. La pubblicazione del bando di gara è subordinata all'approvazione della determinazione dirigenziale di prenotazione della spesa, da adottarsi successivamente al perfezionamento del finanziamento. L'affidamento dei lavori e l'erogazione della spesa sono subordinati all'esecutività della citata determinazione di prenotazione della spesa;
- 3) di dare atto che, con successivi provvedimenti si provvederà all'approvazione delle modalità di affidamento delle opere e le prenotazioni degli impegni delle voci previste dal quadro economico di spesa ed all'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico e degli impegni di spesa;
- 4) l'intervento in oggetto non produce spese indotte a carico della Città, mentre i relativi oneri finanziari sono inclusi negli stanziamenti di spesa previsti nel Bilancio di previsione finanziario 2019/2021 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 6 maggio 2019 (mecc. 2019 01172/024), esecutiva dal 20 maggio 2019;
- 5) di dare atto che, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia), trattandosi di opera pubblica comunale, l'approvazione del presente atto assume i medesimi effetti del permesso di costruire;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico come da allegata dichiarazione;
- 7) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La Vicesindaca  
Sonia Schellino

L'Assessore all'Urbanistica,  
Edilizia Privata, Lavori Pubblici e Patrimonio

Antonino Iaria

Il Direttore  
Sergio Brero

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Funzionario in P.O. con delega  
Carmelo Di Vita

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario  
Il Dirigente Delegato  
Giancarlo Pastrone

Verbale n. 56 firmato in originale:

LA VICESINDACA  
Sonia Schellino

IL SEGRETARIO GENERALE  
Mario Spoto

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 5 novembre 2019 al 19 novembre 2019;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 15 novembre 2019.

