

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

1 ottobre 2019

Convocata la Giunta presieduta dalla Vicesindaca Sonia SCHELLINO, sono presenti gli Assessori:

Roberto FINARDI
Antonino IARIA
Maria LAPIETRA
Francesca Paola LEON

Marco PIRONTI
Sergio ROLANDO
Alberto SACCO

Assenti per giustificati motivi, oltre la Sindaca Chiara APPENDINO, gli Assessori Antonietta DI MARTINO - Marco GIUSTA - Alberto UNIA.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mario SPOTO.

OGGETTO: PROGETTO RIQUALIFICAZIONE AREA DI PORTA PALAZZO. COLLABORAZIONE CON IL COMITATO «PROGETTO PORTA PALAZZO - THE GATE». APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessore Sacco.

Il comprensorio di piazza della Repubblica è al centro di una grande opera di riqualificazione che vede convergere azioni pubblico - private caratterizzate da un unico obiettivo: la rivalutazione di una delle più affascinanti aree mercatali d'Europa.

A Porta Palazzo, oltre all'ampia area occupata dai banchi di vendita, hanno sede quattro mercati coperti: il 2° ittico, il 3° abbigliamento, il 4° e il 5° alimentare, nei confronti dei quali l'Amministrazione comunale sta rivolgendo particolare attenzione al fine di promuoverne il rilancio e la maggiore affermazione.

Per quanto riguarda il 2° mercato ittico la Città ha accompagnato gli operatori nella formazione di un consorzio al quale sarà affidato entro l'anno in concessione l'immobile. Il progetto prevede la completa riqualificazione degli stand e la creazione di uno spazio dove poter consumare pesce cucinato sul momento. Il piano interrato del fabbricato sarà reso idoneo alla custodia delle attrezzature di vendita degli operatori del mercato scoperto che vorranno optare per tale opportunità.

Agli esercenti del 3° mercato coperto abbigliamento è stato assicurato il supporto tecnico e amministrativo per agevolarli nella ricerca di un nuovo socio interessato a realizzare un nuovo "concept" della struttura, che è stato individuato nel Mercato Centrale a seguito di un bando a evidenza pubblica. Mercato Centrale ha portato sotto la Mole il format che già ha avuto successo a Firenze e a Roma, realizzando un'integrazione tra la tradizionale natura del mercato e un'offerta gastronomica locale di qualità, concentrata al piano terreno, in un contesto accogliente.

L'intervento ha previsto la valorizzazione delle storiche "ghiacciaie" e la realizzazione al secondo piano di uno spazio aperto al pubblico che oggi ospita mostre ed eventi socio-culturali, trasformandosi in un punto d'incontro per cittadini e turisti.

Con riferimento ai due mercati coperti alimentari (4° e 5°) la Città ha intrapreso un percorso di adeguamento delle regolamentazioni vigenti, per consentire l'occupazione degli stand ancora liberi, che realizzi una diversificazione merceologica e permetta una più completa offerta e di conseguenza una maggiore attrattività.

Nell'area scoperta - a seguito di un bando per l'assegnazione dei posti nel settore ortofrutta - dal settembre 2018 è diventata operativa la nuova disposizione nella piazza che ha, tra i tanti, il pregio di creare un ampio sfogo in corrispondenza dell'ingresso del 5° mercato coperto.

Una rivisitazione del layout è anche in corso sia per quanto riguarda il settore mercerie, sulla base di una proposta formulata dagli stessi operatori, sia per il settore calzature.

Tutte le singole azioni fanno parte di un piano complessivo volto a garantire la sicurezza e la maggior fruibilità degli spazi all'interno dell'intera area mercatale.

Fanno anche parte del progetto la rivisitazione della viabilità e degli spazi di sosta dei veicoli dei venditori (i cosiddetti pertinenziali) con il rilascio di nuovi pass, la destinazione di parte della piazza Don Albera per il posteggio dei mezzi dei produttori agricoli e l'apertura dei

Bastioni per il rimessaggio delle attrezzature degli operatori dei mercati scoperti.

Tutte le azioni citate sono state accompagnate nella loro realizzazione, con un sostegno tuttora in corso e che ha prodotto ottimi risultati, dal Comitato “Progetto Porta Palazzo – The Gate”.

Le iniziative in itinere e quelle in previsione hanno ancora necessità, al fine di consentirne la miglior riuscita, di essere accompagnate e sostenute da un’assidua opera di partecipazione e condivisione dei contenuti e delle finalità di ogni intervento, in particolare evidenziando come ciascuno di essi non si presenti come isolato bensì in sinergia con le altre azioni in essere, con tutti gli operatori della piazza, singoli o associati.

Le attività di accompagnamento necessarie rientrano nella logica della riqualificazione urbana che prevede attività ed azioni di riorganizzazione del mercato di Porta Palazzo, con particolare riguardo al settore ortofrutticolo e al settore calzature.

Per la realizzazione di tale capillare opera di partecipazione, condivisione e accompagnamento degli interventi che l’Amministrazione sta ponendo in essere, è indispensabile potersi avvalere di soggetti qualificati che consentano che il dialogo fra la Città e gli operatori della piazza si possa sviluppare non solo nelle sedi istituzionali, ma anche e soprattutto sulla “piazza” stessa.

A tal fine è pertanto opportuno che la Città si possa avvalere in maniera ancora più intensa della collaborazione del Comitato “Progetto Porta Palazzo – The Gate; tale ente, in relazione alle sue caratteristiche istituzionali, si configura come agenzia di sviluppo locale, presente da vent’anni sull’area interessata dal presente atto, designata dalla Città ad assumere il ruolo di facilitatore nei rapporti tra operatori e Amministrazione, tra operatori e nuovi investitori e, più in generale, per facilitare relazioni ed azioni allo scopo di giungere a soluzioni condivise.

Già lo scorso anno la Città si è avvalsa della collaborazione del citato Comitato (deliberazione della Giunta Comunale – mecc. 2018 04681/134) che ha posto in essere un proficuo percorso di supporto nell’ambito dell’area calzature, dell’area ortofrutta e di quella del riutilizzo dei Bastioni, attività che necessitano ora di prosecuzione.

Considerato che l’Assessorato al Commercio e al Turismo della Città ha tra i suoi obiettivi anche quello di promuovere l’area di Porta Palazzo e le sue recenti trasformazioni, la proposta del citato Comitato di mettere a disposizione esperienza, relazioni e materiali di comunicazione ben si accorda con il percorso di promozione dell’area già avviato dalla Città.

Lo Statuto del Comitato, che vede tra i soci fondatori la Città di Torino, prevede, all’art. 4, tra le proprie finalità “...lo scopo di contribuire alla riqualificazione socio – ambientale ed alla rivitalizzazione socio – economica dell’area di Torino – Porta Palazzo/Borgo Dora, attraverso lo sviluppo di un approccio integrato e di una strategia di intervento articolata...”.

Il Comitato “Progetto Porta Palazzo – The Gate”, con nota acquisita al ns. prot. n 1304 del 18/09/2019, ha trasmesso alla Città una dettagliata relazione circa l’accompagnamento e il monitoraggio dell’intero processo di riqualificazione del Mercato di Porta Palazzo, manifestando la richiesta di un supporto economico finalizzato alla copertura finanziaria del

maggior impegno.

In considerazione di quanto sopra esposto, si ritiene opportuno avvalersi della collaborazione del Comitato “Progetto Porta Palazzo – The Gate” per un accompagnamento e monitoraggio dell’intero processo di riqualificazione dell’area di Porta Palazzo e di trasferire, all’uopo, la somma di Euro 41.900,00 come supporto economico, così come previsto all’art. 1, comma 2, lettera a), del “Regolamento delle modalità di contributi e di altri benefici economici” della Città di Torino, che prevede che “...le norme del presente regolamento non si applicano...ai contributi, comunque denominati, erogati dal Comune a soggetti cui lo stesso partecipa, a causa di tale partecipazione”. La somma di Euro 41.900,00 trova capienza nel Bilancio 2019 ed è finanziata da residui ex art. 14 Legge 266/97.

Si dà atto che il presente provvedimento non rientra tra quelli assoggettati alla disciplina disposta dalla circolare prot. 16298 del 19 dicembre 2012 in materia di valutazione dell’impatto economico, come risulta da attestazione allegata e che non comporta oneri di utenza.

Si dà atto, altresì, che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell’art. 1, comma 9, lett. e), della Legge 6 novembre 2012, n. 190, conservata agli atti del Servizio scrivente.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell’art. 48 del Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell’art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all’art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di avvalersi, per le motivazioni espresse in narrativa che integralmente si richiamano, della collaborazione per l’accompagnamento e il monitoraggio dell’intero processo di riqualificazione dell’area di Porta Palazzo del Comitato “Progetto Porta Palazzo – The Gate”;
- 2) di accogliere la richiesta di supporto economico finalizzata alla copertura finanziaria del maggior impegno inviata dal Comitato “Progetto Porta Palazzo – The Gate” (**all. 1**);
- 3) di approvare il trasferimento al Comitato “Progetto Porta Palazzo – The Gate” di Euro

- 41.900,00 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del vigente "Regolamento delle modalità di contributi e di altri benefici economici" della Città;
- 4) di riservare a successivi provvedimenti dirigenziali l'attuazione delle azioni previste dal presente atto;
 - 5) di dare atto che il presente provvedimento non rientra tra quelli assoggettati alla disciplina disposta dalla circolare prot. 16298 del 19 dicembre 2012 in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta da attestazione allegata (**all. 2**) e che non comporta oneri di utenza;
 - 6) di dare atto che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge 6 novembre 2012, n. 190, conservata agli atti del Servizio scrivente;
 - 7) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore al Commercio,
Turismo, Attività Produttive e
Sviluppo Economico
Alberto Sacco

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Direttrice
Paola Virano

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 51 firmato in originale:

LA VICESINDACA
Sonia Schellino

IL SEGRETARIO GENERALE
Mario Spoto

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 7 ottobre 2019 al 21 ottobre 2019;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 17 ottobre 2019.