

Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento
Area Edilizia Privata
Servizio Edifici Comunali Gestione Tecnica
GP
0/A

2018 04795/030

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

30 ottobre 2018

Convocata la Giunta presieduta dal Vicesindaco Guido MONTANARI, sono presenti gli Assessori:

Roberto FINARDI
Marco GIUSTA
Maria LAPIETRA
Francesca Paola LEON

Federica PATTI
Sergio ROLANDO
Alberto SACCO
Alberto UNIA

Assenti per giustificati motivi, oltre la Sindaca Chiara APPENDINO, le Assessori: Paola PISANO - Sonia SCHELLINO.

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Flavio ROUX.

OGGETTO: M.S. MAGAZZINI E AUTORIMESSE, ANNO 2015. C.O. 4093. CUP C14E15000140004 - CIG 64662305CC. APPROVAZIONE. OPERE SUPPLEMENTARI ART. 106 C. 1 B) D.LGS. 50/2016. IMPORTO EURO 73.200,00 IVA COMPR. NUOVO QUADRO ECONOMICO A SEGUITO RIUTILIZZO RIBASSO GARA .FINANZIAMENTO MUTUO CASSA DD.PP. N.2241.

Proposta dell'Assessore Rolando e del Vicesindaco Montanari.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 1° settembre 2015 (mecc. 2015 03366/055), esecutiva dal 17 settembre 2015, è stato approvato, in linea tecnica, il Progetto Preliminare dei lavori di manutenzione straordinaria diffusa di magazzini ed autorimesse anno 2015, per un importo complessivo di Euro 300.000,00 IVA compresa.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 27 ottobre 2015 (mecc. 2015 05032/055), esecutiva dal 12 novembre 2015, è stato approvato il Progetto Definitivo, con il relativo quadro economico, per una spesa di Euro 300.000,00 IVA compresa.

Il progetto è inserito, per l'esercizio 2015, nel PTI delle OO.PP. della Città di Torino, anni 2015/2017, approvato contestualmente al Bilancio 2015, con deliberazione del Consiglio Comunale del 31 luglio 2015 (mecc. 2015 03045/024), esecutiva dal 17 agosto 2015, al codice opera 4093, per complessivi Euro 300.000,00 IVA compresa, CUP C14E15000140004.

Con determinazione dirigenziale del 10 dicembre 2015, n. cron. 246 (mecc. 2015 07084/055), esecutiva dal 30 dicembre 2015, è stato rideterminato il quadro economico e prenotato l'impegno di spesa per Euro 295.250,00 in esecuzione alla sopraccitata deliberazione, il cui finanziamento è con Mutuo Cassa DD.PP. n. 2241.

Con la determinazione dirigenziale n. 119 del 5 agosto 2016 (mecc. 2016 03723/055), esecutiva dal 9 settembre 2016, è stata approvata l'indizione della gara d'appalto a procedura aperta.

In data 5 aprile 2017 con determinazione dirigenziale (mecc. 2017 01295/005), esecutiva dal 10 maggio 2017, è stata disposta l'approvazione dell'aggiudicazione definitiva della procedura aperta n. 95/2016 - M.S. Magazzini e Autorimesse, anno 2015, C.O. 4093". CUP: C14E15000140004 -CIG: 64662305CC, con importo base di gara di Euro 237.500,00 di cui Euro 231.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed Euro 6.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, a favore dell'impresa CO.GE.IM. Srl, con sede legale in via V. Tomassini n. 38A/B, 00168 Roma, P.IVA e C.F. 03595221007, legale rappresentante Rocco Amico, con il ribasso del 26,265% sull'importo a base di gara di cui sopra, e si è dato atto della non sussistenza di spesa di pubblicità; poiché stante l'importo a base di gara, la stessa è stata effettuata con la sola pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 73 del D.Lgs n.50/2016.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 10 maggio 2017 (mecc. 2017 01251/024), esecutiva dal 25 maggio 2017, è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi, e con determinazione dirigenziale del 21 giugno 2017 (mecc. 2017 02451/005), esecutiva dal 17 luglio 2017, si è preso atto che è intervenuta l'efficacia dell'aggiudicazione della procedura aperta n. 95/2016 all'impresa CO.GE.IM. Srl, con il ribasso del 26,265% per un importo di aggiudicazione di Euro 170.327,85 per lavori a misura, oltre Euro 6.500,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di Euro 176.827,85 oltre Euro 38.902,13 per IVA al 22%, per un totale complessivo di Euro 215.729,98.

A seguito dell'aggiudicazione con determinazione dirigenziale del 10 ottobre 2017

(mecc. 2017 04131/030), esecutiva dal 6 novembre 2017, sono stati confermati gli impegni ed è stato approvato il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario.

Con determinazione dirigenziale del 5 dicembre 2017 (mecc. 2017 05883/030), esecutiva dal 22 dicembre 2018, si è preso atto dell'aggiudicazione dell'incarico di coordinatore della sicurezza in esecuzione al professionista Arch. Riccardo Franzero, impegnando la cifra relativa a detto incarico e definendo il quadro economico dell'opera:

	Anno 2017 Euro	Anno 2018 Euro
A) OPERE		
Opere a misura	170.327,85	
Oneri per la sicurezza	6.500,00	
Totale importo lavori (A.1)	176.827,85	
IVA 22% su opere e oneri per la sicurezza	38.902,13	
Imprevisti opere	0,00	
Spese enti vari	0,00	
Totale somme a disposizione (A.2)	38.902,13	
Totale opere (A.1 + A.2)	215.729,98	
B) INCARICHI PROFESSIONALI		
Collaudo tecnico amministrativo (B.1)	1.500,00	
Imprevisti spese tecniche		289,17
Incarico arch. Riccardo Franzero		3.710,83
Totale al netto del ribasso di gara (A + B)	217.229,98	4.000,00
Ribasso di gara	74.020,02	
Totale generale	291.250,00	4.000,00

Cronoprogramma finanziario	2017 Euro	2018 Euro
Stanziamento	217.229,98	4.000,00
Impegno	215.729,98	3.710,83
Prenotato	1.500,00	289,17

Il contratto relativo all'appalto è stato stipulato in data 18 ottobre 2017, mentre i lavori sono stati formalmente consegnati in data 29 novembre 2018 e sono attualmente in corso di esecuzione.

Nel corso dei lavori è emersa la necessità di eseguire ulteriori opere urgenti ed indifferibili nei magazzini di competenza del Servizio scrivente.

In particolare, il Servizio suolo e parcheggi, con nota del 23 agosto 2018 prot. 19654, relativa a via Pavia 17/a, evidenziava il manifestarsi di problematiche relative alle condizioni di degrado sia dei controsoffitti e delle pavimentazioni, che degli infissi dei locali uffici.

Allo scopo si è proceduto alla redazione di un progetto di opere supplementari ai sensi dell' art. 106 c. 1 b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ridefinendo il quadro economico degli interventi previsti utilizzando il ribasso di gara, per l'esecuzione delle opere, non prevedibili al momento della redazione del progetto originario, che rivestono carattere di urgenza e motivate da obiettive esigenze dell'Amministrazione.

I tecnici del Servizio Edifici Comunali Gestione Tecnica hanno elaborato il progetto, di opere supplementari oggetto del presente provvedimento, costituito dai seguenti elaborati: Relazione generale e quadro economico (**all. 1**), Schema di contratto (**all. 2**); Computo metrico estimativo (**all. 3**); Elenco prezzi unitari (**all. 4**); Cronoprogramma (**all. 5**), Piano di sicurezza e coordinamento (**all. 6**), Elaborato grafico - via Pavia 17 (**all. 7**).

Tale progetto è stato verificato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 con esito positivo e validato come da attestazione agli atti del Dirigente del Servizio Edifici Comunali Gestione Tecnica, Ing. Eugenio Barbirato, nominato Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dei Lavori, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni di legge ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Le opere in progetto ammontano ad Euro 79.977,62 che al netto del ribasso di gara risultano pari a Euro 58.971,50 oltre ad Euro 1.028,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi Euro 60.000,00 oltre ad IVA 22 % per Euro 13.200,00 per un totale da impegnare di Euro 73.200,00. Tale somma rientra nel quadro economico dell'opera, e non occorrono ulteriori finanziamenti.

Occorre ora procedere all'approvazione del presente progetto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Con deliberazione della Giunta Comunale in data 11 maggio 2018 (mecc. 2018 01610/024), esecutiva dal 25 maggio 2018, è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi dell'esercizio finanziario 2017, effettuato ai sensi dell'art. 3 comma 4 del D.Lgs. 118/2011, corretto ed integrato dal D.Lgs. 126/2014, conseguentemente il Quadro Economico e relativo Cronoprogramma finanziario, risultano così rideterminati:

	Anno 2017	Anno 2018	
	Euro	Euro	
A) OPERE			
Opere a misura al lordo del ribasso	47.963,07	183.036,93	a
Opere a misura al netto del ribasso	35.365,57	134.962,28	b
Opere a misura supplementari al lordo del ribasso		79.977,62	c
Opere a misura supplementari al netto del ribasso		58.971,50	d

Totale opere al netto del ribasso (b + d)	35.365,57	193.933,78	e
Oneri per la sicurezza		6.500,00	f
Oneri per la sicurezza perizia supplementare		1.028,50	g
Totale sicurezza		7.528,50	h
Totale importo lavori (e + h)	35.365,57	201.462,28	i
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
(2%x80%)x 80% fondo funzioni tecniche		3.040,00	l
(2%x80%)x 20% fondo per l'innovazione		760,00	m
IVA 22% su opere e oneri per la sicurezza (i)	7.780,43	44.321,70	n
Imprevisti opere		0,00	o
Spese enti vari		0,00	p
Totale somme a disposizione (l+m+n+o+p)	7.780,43	48.121,70	q
Totale complessivo opere (i + q)	43.146,00	249.583,98	r
C) INCARICHI PROFESSIONALI			
Collaudo tecnico amministrativo		1.500,00	s
Imprevisti spese tecniche		289,17	t
Incarico arch. Riccardo Franzero Coord. Sicurezza determinazione (mecc. 2018 05883/030)		3.710,83	u
Totale incarichi professionali (s+t+q)		5.500,00	v
Totale complessivo dell'opera al netto del ribasso di gara (r + v)	43.146,00	255.083,98	w
Ribasso di gara		820,02	x
Totale stanziamento (i + n + v + x)	43.146,00	255.904,00	y

Cronoprogramma finanziario	2017 Euro	2018 Euro
Stanziamento	43.146,00	255.904,00
Impegno	43.146,00	176.294,81
Prenotato	0	74.989,17
Da Prenotare	0	3.800,00
Ribasso	0	820,02

In attuazione del Regolamento n. 382 "Quantificazione e ripartizione dell'incentivo", approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19 luglio 2018, i relativi accantonamenti sono previsti a far data dal 19 aprile 2016 ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, occorre ora reinserire nel quadro economico

gli importi per il fondo incentivante, pari all'1,60% dell'importo concernente le opere di manutenzione straordinaria (2% x 0,80) per complessivi Euro 3.800,00. Con successivo provvedimento si procederà quindi all'impegno della spesa di Euro 3.800,00 di cui Euro 3.040,00 quale quota 80% al fondo incentivo per funzioni tecniche ed Euro 760,00 quale quota 20% al fondo per l'innovazione. Con successivo atto la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del bilancio.

I lavori saranno liquidati interamente a misura, come disposto nel Capitolato Speciale d'Appalto dell'opera principale.

In conformità con gli indirizzi in materia, si procederà con successivi provvedimenti all'affidamento delle opere supplementari descritte in precedenza e all'impegno della relativa spesa. Occorre ora approvare il progetto delle opere supplementari e il nuovo quadro economico dell'intervento.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di approvare, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per i motivi dettagliatamente esposti in narrativa, che integralmente si richiamano, il progetto per la realizzazione di opere supplementari da eseguirsi nell'ambito dell'opera "di manutenzione straordinaria diffusa magazzini ed autorimesse anno 2015" (C.O. 4093).

Il progetto, che si compone degli elaborati dettagliatamente indicati in narrativa, comporta un importo netto pari ad Euro 60.000,00 per opere (di cui Euro 58.971,50 per lavori soggetti a ribasso ed Euro 1.028,50 per oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso) oltre ad Euro 13.200,00 per IVA 22%, per un totale di Euro 73.200,00;

- 2) di autorizzare il recupero del ribasso di gara per l'importo di Euro 73.200,00 e

contestualmente di approvare il nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma finanziario, così come riportati in narrativa e qui integralmente richiamati;

- 3) di demandare a successiva determinazione dirigenziale l'affidamento delle predette opere supplementari, l'approvazione della proroga dei tempi contrattuali e l'impegno della spesa complessiva di Euro 73.200,00 destinata alla realizzazione delle opere, che rientra nel quadro economico del progetto così come rideterminato con determinazione dirigenziale del 10 dicembre 2015 (mecc. 2015 07084/055), finanziato con mutuo Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. posizione n. 6023458700 mecc. n. 2241.
Pertanto, l'investimento non presenta né maggiori oneri finanziari, né spese di gestione. L'intervento è inserito, per l'esercizio 2015, nel PTI delle OO.PP. della Città di Torino, anni 2015/2017, approvato contestualmente al Bilancio 2015, con deliberazione del Consiglio Comunale del 31 luglio 2015 (mecc. 2015 03045/024), esecutiva dal 17 agosto 2015, al C.O. 4093, per complessivi Euro 300.000,00 IVA compresa, CUP C14E15000140004;
- 4) di dare atto che, trattandosi di opera pubblica comunale, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico in materia di Edilizia), il presente provvedimento deliberativo assume la valenza del permesso di costruire ai sensi di legge;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento riveste carattere d'urgenza motivato dalla necessità di dover eseguire interventi indifferibili per i quali si rende necessario l'utilizzo del ribasso di gara finanziato con mutuo originario dell'opera (Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. n. 2241) anno 2015 che dovrà necessariamente essere impegnato entro il mese di novembre pena la perdita del finanziamento;
- 6) di dare inoltre atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico come da dichiarazione allegata alla determinazione dirigenziale (mecc. 2015 03366/055);
- 7) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Testo Unico, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore al Bilancio e Tributi,
Personale e Patrimonio
Sergio Rolando

Il Vicesindaco
Guido Montanari

Il Direttore
Sergio Brero

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente di Servizio
Eugenio Barbirato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 57 firmato in originale:

IL VICESINDACO
Guido Montanari

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Flavio Roux

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 6 novembre 2018 al 20 novembre 2018;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 16 novembre 2018.