

Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento
Area Edilizia Pubblica
Servizio Edifici Comunali Gestione Tecnica
GC
0/A

2018 04786/030

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

30 ottobre 2018

Convocata la Giunta presieduta dal Vicesindaco Guido MONTANARI, sono presenti gli Assessori:

Roberto FINARDI
Marco GIUSTA
Maria LAPIETRA
Francesca Paola LEON

Federica PATTI
Sergio ROLANDO
Alberto SACCO
Alberto UNIA

Assenti per giustificati motivi, oltre la Sindaca Chiara APPENDINO, le Assessori: Paola PISANO - Sonia SCHELLINO.

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Flavio ROUX.

OGGETTO: MANUTENZIONE EDIFICI COMUNALI, CIRCOSCRIZIONALI, SEDI POLIZIA MUNICIPALE E VIGILI DEL FUOCO ANNO 2018 (C.O. 4662 C.U.P. C16D18000100004). APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO IMPORTO EURO 750.000,00 IVA COMPRESA. FINANZIAMENTO NUOVO MUTUO ANNO 2018 PER EURO 745.512,93.

Proposta dell'Assessore Rolando
e del Vicesindaco Montanari.

Il patrimonio della Città comprende sul territorio urbano numerosi immobili destinati ad ospitare uffici comunali e circoscrizionali, sedi della Polizia Municipale e sedi dei Vigili del Fuoco che necessitano periodicamente di interventi di manutenzione straordinaria, normalizzazione e messa in sicurezza. Il presente progetto, elaborato in funzione delle segnalazioni pervenute dai responsabili delle diverse sedi e delle problematiche rilevate dai tecnici addetti alla manutenzione dei fabbricati, prevede di mettere in atto interventi presso il Palazzo Civico, sede dell'Amministrazione Civica e degli Uffici istituzionali della Città, sito in piazza Palazzo di Città 1 (in particolare il progetto riguarda una porzione di edificio ricompresa all'interno del complesso del Palazzo Civico, ma ubicata in una manica laterale prospiciente Piazza Palazzo di Città in corrispondenza del civico n° 5), l'edificio sito in via Giulio 22, sede di numerosi uffici comunali (Servizi Anagrafici, Servizi Civici, Servizi Sociali, ecc...) l'edificio sito in via Garibaldi 25, sede di alcuni uffici territoriali della Polizia Municipale, l'edificio di corso Regina Margherita 330, sede del comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'edificio di via Corradino 5, sede del Distaccamento "Lingotto" dei suddetti Vigili.

A supporto dei progettisti dell'Ufficio Tecnico, con determinazione dirigenziale del 12 ottobre 2018 (mecc. 2018 04477/030) esecutiva dal 25 ottobre 2018 è stato approvato, ai sensi del disposto di cui agli artt. 31, comma 8 e 36 comma 2, lettera a) del Decreto legislativo 50/2016 e s.m.i. e dell'articolo 17, comma 9, del vigente Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti, l'affidamento dell'incarico professionale per l'effettuazione di indagini sui materiali e sulle strutture esistenti, la progettazione esecutiva delle opere strutturali e la direzione operativa delle medesime relativamente agli interventi strutturali da realizzarsi presso il Palazzo Civico all'ing. Giovanni VERCELLI dello studio Associato Arch. Demetria Obermitto e Ing. Giovanni Vercelli, con sede in Torino (10122), via Torquato Tasso 5, P.I.V.A. 06647760013, che ha offerto un ribasso del 21,11%, sull'importo della prestazione stimato in Euro 8.398,77, per un importo di aggiudicazione al netto del ribasso pari ad Euro 6.625,79 (di cui Euro 3.536,47 relativi alla fase progettuale ed Euro 3.089,32 relativi alla fase di esecuzione), oltre Inarcassa e I.V.A. 22%. Con la medesima determinazione dirigenziale si è provveduto ad impegnare la spesa limitatamente alle prestazioni da svolgersi nella fase progettuale per Euro 4.487,07, di cui Euro 3.536,47 per onorario professionale, Euro 141,46 per Inarcassa 4% ed Euro 809,14 per I.V.A. 22%.

Stante l'urgenza dei lavori, si è ritenuto opportuno procedere direttamente alla redazione e approvazione del progetto esecutivo che assolve i precedenti livelli di progettazione, ai sensi dell'art. 23, commi 4 e 9 del D.Lgs. 50/2016 e l'art. 15, comma 3 del Regolamento Generale D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

I progettisti dell'Ufficio Tecnico ed il suddetto Professionista, incaricati ai sensi dell'art. 24 commi 1 a) e 1 d) del D.Lgs 50/2016, hanno elaborato ai sensi dell'art. 23, comma 8 del

succitato Decreto e degli artt. 33 e successivi del D.P.R. 207/10, il progetto esecutivo delle opere costituito dai seguenti elaborati: Relazione generale e quadro economico (**all. 1**), Schema di Contratto (**all. 2**), Relazione di Calcolo Strutturale (**all. 3**), Capitolato Speciale d'Appalto – Disposizioni Amministrative (**all. 4**), Piano di Sicurezza e Coordinamento (**all. 5**), Cronoprogramma (**all. 6**), Computo metrico estimativo (**all. 7**), Elenco prezzi unitari (**all. 8**), Analisi nuovi prezzi (**all. 9**), Quadro Incidenza Manodopera (**all. 10**), Capitolato Speciale d'Appalto - Disposizioni Tecniche (**all. 11**), Elaborati grafici (**da all. 12 ad all. 21**), Patto d'integrità (**all. 22**), DGUE (**all. 23**).

L'opera è inserita per l'Esercizio 2018, nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2018-2020 di cui al DUP 2018-2021 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del 10 aprile 2018 (mecc. 2018 00759/024), esecutiva dal 24 aprile 2018, così come modificato con deliberazione della Giunta Comunale d'urgenza del 16 ottobre 2018 (mecc. 2018 04231/024), al Codice Opera 4662 (CUP C16D18000100004), per un importo complessivo di Euro 750.000,00 I.V.A. compresa.

Tale progetto è stato verificato con esito positivo e validato secondo i criteri di cui all'art. 26, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da attestazione agli atti del Dirigente del Servizio Edifici Comunali Gestione Tecnica, ing. Eugenio Barbirato, nominato Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dei Lavori, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative vigenti, applicabili al progetto.

La spesa da sostenersi per l'esecuzione dell'opera in oggetto ammonta a complessivi Euro 750.000,00 secondo il seguente Quadro Economico ed il relativo cronoprogramma finanziario:

	Importo progetto		Suddivisione importi cronoprogramma finanziario		
			ANNO 2018 Euro	ANNO 2019 Euro	ANNO 2020 Euro
OPERE:					
A. Opere - edifici comunali e circoscrizionali	293.000,00	a1		100.000,00	193.000,00
Oneri per la sicurezza	47.000,00	a2		20.000,00	27.000,00
Totale interventi edifici comunali e circoscrizionali	340.000,00	A		120.000,00	220.000,00
B. Opere - sedi polizia municipale	125.000,00	b1		40.000,00	85.000,00
Oneri per la sicurezza	10.000,00	b2		5.000,00	5.000,00
Totale interventi sedi polizia municipale	135.000,00	B		45.000,00	90.000,00
C. Opere - sedi vigili del fuoco	83.000,00	c1		25.000,00	58.000,00
Oneri per la sicurezza	5.000,00	c2		3.000,00	2.000,00
Totale interventi sedi vigili del fuoco	88.000,00	C		28.000,00	60.000,00
totale opere soggette a ribasso (a1+b1+c1)	501.000,00	d1		165.000,00	336.000,00

totale oneri di sicurezza (a2+b2+c2)	62.000,00	d2	28.000,00	34.000,00
totale opere (D=A+B+C)	563.000,00	D	193.000,00	370.000,00
Somme a disposizione:				
I.V.A. (22%) su opere edifici comunali e circoscriz. (A)	74.800,00	e1	26.400,00	48.400,00
I.V.A. (22%) su opere sedi polizia municipale (B)	29.700,00	e2	9.900,00	19.800,00
I.V.A. (22%) su opere sedi vigili del fuoco (C)	19.360,00	e3	6.160,00	13.200,00
totale I.V.A.	123.860,00	E	42.460,00	81.400,00
Incentivo su opere edifici comun. e circ. (A)-c. rid. 0,80:				
- 80% fondo per le funzioni tecniche	4.352,00	f1a		4.352,00
- 20% fondo per l'innovazione	1.088,00	f1b		1.088,00
totale incentivo su opere edifici comunali e circoscriz.	5.440,00	f1		5.440,00
Incentivo su opere sedi polizia municip. (B)-c. rid. 0,80:				
- 80% fondo per le funzioni tecniche	1.728,00	f2a		1.728,00
- 20% fondo per l'innovazione	432,00	f2b		432,00
totale incentivo su opere sedi polizia municipale	2.160,00	f2		2.160,00
Incentivo su opere sedi vigili del fuoco (C)-c. rid. 0,80:				
- 80% fondo per le funzioni tecniche	1.126,40	f3a		1.126,40
- 20% fondo per l'innovazione	281,60	f3b		281,60
totale incentivo su opere sedi vigili del fuoco	1.408,00	f3		1.408,00
totale 80% fondo per le funz. tecniche (fa=f1a+f2a+f3a)	7.206,40	fa		7.206,40
totale 20% fondo per l'innovazione (fb=f1b+f2b+f3b)	1.801,60	fb		1.801,60
Totale incentivo progettazione (F=fa+fb)	9.008,00	F		9.008,00
Imprevisti opere ed. comunali e circoscriz.(IVA comp.)	9.760,00	g1	4.000,00	5.760,00
Imprevisti opere sedi polizia municipale (IVA compr.)	8.140,00	g2	4.000,00	4.140,00
Imprevisti opere sedi vigili del fuoco (IVA compr.)	6.232,00	g3	3.000,00	3.232,00
Totale Imprevisti opere	24.132,00	G	11.000,00	13.132,00
totale somme a disposizione (H= E+F+G)	157.000,00	H	53.460,00	103.540,00
tot. compless. opere edifici comunali e circoscriz (A+e1+f1+g1)	430.000,00	i1	150.400,00	279.600,00
totale complessivo opere sedi polizia municipale (B+e2+f2+g2)	175.000,00	i2	58.900,00	116.100,00
totale complessivo opere sedi vigili del fuoco (C+e3+f3+g3)	115.000,00	i3	37.160,00	77.840,00
TOTALE COMPLESSIVO OPERE (I = D+H)	720.000,00	I	246.460,00	473.540,00
INCARICHI PROFESSIONALI (IVA compresa):				

Incarico professionale ing. Vercelli - progettazione strutturale (det. mecc. n°4477/030 del 12/10/2018)	4.487,07		4.487,07		
Incarico professionale ing. Vercelli - Direz. operativa strutturale (det. mecc. n°4477/030 del 12/10/2018 - da confermare affidamento ed impegnare)	3.919,73			2.000,00	1.919,73
Imprevisti Incarichi profess. edif. Comunali e Circoscr.	11.593,20	11		6.593,20	5.000,00
Incarichi professionali sedi Polizia Municipale	5.000,00	12		2.500,00	2.500,00
Incarichi professionali sedi Vigili del Fuoco	5.000,00	13		2.500,00	2.500,00
Totale incarichi professionali	30.000,00	L	4.487,07	13.593,20	11.919,73
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA: TOTALE					
M = I + L	750.000,00	M	4.487,07	260.053,20	485.459,73

Cronoprogramma finanziario	2018 Euro	2019 Euro	2020 Euro
Stanziamiento	750.000,00		
Impegno	4.487,07		
Prenotato		260.053,20	485.459,73

Ai sensi dell'art. 113, commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016, nel suddetto Quadro Economico è stata inserita, quale fondo per la progettazione e l'innovazione, la spesa di Euro 9.008,00 costituente il 2% sull'importo dei lavori rideterminato con coefficiente di riduzione 0,80, suddivisa in Euro 7.206,40 destinati a fondo per la progettazione ed Euro 1.801,60 destinati a fondo per l'innovazione, così come previsto dal vigente Regolamento n. 382 approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770 /004) esecutiva dal 19 luglio 2018. La quota parte relativa alle prestazioni non svolte dai dipendenti affidate a personale esterno all'organico dell'Amministrazione costituirà economia.

L'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali non è soggetto a ribasso di gara.

L'intervento, il cui importo complessivo ammonta ad Euro 750.000,00, sarà finanziato per Euro 745.512,93 con mutuo a medio/lungo termine da richiedere nell'anno 2018 ad istituto da stabilire nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni di legge.

Con successive determinazioni dirigenziali verranno approvate le modalità di affidamento dei lavori, la prenotazione degli impegni di spesa delle voci previste dal Quadro Economico (ad esclusione dell'incarico professionale per Euro 4.487,07 per la progettazione delle opere strutturali, già affidato con la citata determinazione dirigenziale mecc. 2018 04477/030), le modalità di affidamento di ogni altra somma a disposizione contenuta nel Quadro Economico di spesa, l'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa.

La pubblicazione del bando di gara è subordinata all'approvazione della determinazione dirigenziale di impegno di spesa, nonché all'approvazione del provvedimento di autorizzazione del finanziamento. L'affidamento dei lavori e l'erogazione della spesa sono subordinati alla

concessione del finanziamento.

L'approvazione del presente provvedimento costituisce titolo abilitativo edilizio.

Occorre ora procedere all'approvazione del sopra citato progetto esecutivo dell'opera.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di approvare, per le ragioni dettagliatamente indicate in narrativa e che integralmente si richiamano, ai sensi dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 33 del D.P.R. 207/2010, il progetto esecutivo relativo alle opere di *Manutenzione edifici comunali, circoscrizionali, sedi polizia municipale e vigili del fuoco anno 2018*, per un importo complessivo di Euro 750.000,00 I.V.A. compresa, secondo il Quadro Economico e gli elaborati riportati in narrativa. Trattandosi di opere urgenti e specifiche che possono essere definite espressamente in un'unica fase progettuale si è proceduto direttamente con la redazione del progetto esecutivo, che ricomprende le precedenti fasi di progettazione;
- 2) di dare atto che l'opera è inserita, per l'Esercizio 2018, nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2018-2020 di cui al D.U.P. 2018-2021 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del 10 aprile 2018 (mecc. 2018 00759/024), esecutiva dal 24 aprile 2018, così come modificato con deliberazione della Giunta Comunale d'urgenza del 16 ottobre 2018 (mecc. 2018 04231/024), al Codice Opera 4662 (CUP C16D18000100004), per un importo complessivo di Euro 750.000,00 I.V.A. compresa;
- 3) di dare atto che la spesa di Euro 750.000,00 sarà finanziata per Euro 745.512,93 con finanziamento a medio/lungo termine da richiedere nell'anno 2018 ad istituto da stabilire nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni di legge;
- 4) la pubblicazione del bando di gara è subordinata all'esecutività del provvedimento d'impegno della spesa, nonché al provvedimento di autorizzazione al finanziamento.

L'affidamento dei lavori e l'erogazione della spesa sono subordinati alla concessione del finanziamento.

Si da atto che l'intervento non produrrà spese indotte di gestione a carico della Città ed i relativi oneri finanziari sono inclusi negli stanziamenti di spesa previsti nel Bilancio Pluriennale 2018/2020 approvato contestualmente al Bilancio annuale 2018 con la deliberazione del Consiglio Comunale del 10 aprile 2018 (mecc. 2018 00761/024) esecutiva dal 24 aprile 2018;

- 5) di dare atto che, trattandosi di opera pubblica comunale, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico in materia di Edilizia), il presente provvedimento deliberativo assume la valenza del permesso di costruire ai sensi di legge;
- 6) di riservare a successive determinazioni dirigenziali l'approvazione delle modalità di affidamento dei lavori e di ogni altra somma a disposizione, contenuta nel Quadro Economico, la prenotazione degli impegni delle voci previste dal quadro economico di spesa, ad esclusione dell'incarico professionale già affidato per Euro 4.487,07 per la progettazione delle opere strutturali con la citata determinazione dirigenziale mecc. 2018 04477/030, l'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa.

Ai sensi dell'art. 113, commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016, l'importo relativo all'incentivo della progettazione per l'attività effettuata dal personale dell'Ente è previsto in Euro 9.008,00, di cui Euro 7.206,40 destinati a fondo per la progettazione ed Euro 1.801,60 destinati al fondo per l'innovazione, così come previsto dal vigente Regolamento n. 382, approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 6 luglio 2018 (mecc. 2018 02770 /004) esecutiva dal 19 luglio 2018, e rientra nell'importo complessivo di Euro 750.000,00. La quota parte relativa alle prestazioni non svolte dai dipendenti, affidate a personale esterno all'organico dell'Amministrazione costituirà economia;

- 7) di dare atto che il presente provvedimento non rientra nella fattispecie di cui alla Circolare n. 16298 del 19 dicembre 2012 come risulta dal documento allegato (**all. 24**);
- 8) di dare atto che il presente provvedimento riveste carattere d'urgenza motivato dalla necessità di dover ottenere il finanziamento dell'opera e prenotare la relativa spesa entro il mese di novembre 2018;
- 9) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore al Bilancio, Tributi,
Personale e Patrimonio

Sergio Rolando

Il Vicesindaco
Giudo Montanari

Il Direttore
Sergio Brero

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente del Servizio
Eugenio Barbirato

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 57 firmato in originale:

IL VICESINDACO
Guido Montanari

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Flavio Roux

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 6 novembre 2018 al 20 novembre 2018;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 16 novembre 2018.