

Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento
Area Edilizia Pubblica
Servizio Edilizia Scolastica
CT
0

2018 03640/031

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

4 settembre 2018

Convocata la Giunta presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO, sono presenti gli Assessori:

Roberto FINARDI
Marco GIUSTA
Maria LAPIETRA
Francesca Paola LEON
Federica PATTI

Paola PISANO
Sergio ROLANDO
Alberto SACCO
Sonia SCHELLINO
Alberto UNIA

Assente, per giustificati motivi, il Vicesindaco Guido MONTANARI.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: LAVORI DI M. S. AREA OVEST CIRC. 3, 4 E 1 CENTRO. SMI NIGRA
DELIBERAZIONE CIPE N. 32/2010 LAVORI DI COMPLETAMENTO. IMPRESA
MINERVA RESTAURI S.R.L. (CIG 6958981CC7- CUP C16E10000310001 C.O. 3944).
APPROVAZIONE PROGETTO ULTERIORI OPERE EX ART. 63, COMMA 5, D.LGS
50/2016. IMPORTO EURO 69.174,00 I.V.A. 22% COMPRESA.

Proposta dell'Assessora Patti,
e del Vicesindaco Montanari.

Con deliberazione della Giunta Comunale dell'11 ottobre 2016 (mecc. 2016 04381/031), esecutiva dal 27 ottobre 2016, è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di "M.S. Area Ovest-SMI Nigra Delibera CIPE 32/10 - Lavori di completamento"; con determinazione dirigenziale del 7 dicembre 2016 (mecc. 2016 06282/031), esecutiva dal 21 dicembre 2016 è stata approvata l'indizione della gara d'appalto a procedura negoziata da esperire tramite il portale MEPA, e prenotata la relativa spesa per Euro 439.454,49.

I lavori sono inseriti nel Programma Triennale dei LL.PP. 2011-2013, approvato contestualmente al bilancio annuale con deliberazione del Consiglio Comunale 18 aprile 2011 (mecc. 2011 01528/024), esecutiva dal 2 maggio 2011, al Codice Opera 3944.

La spesa è finanziata con Fondi Ministeriali di cui alla delibera CIPE n. 32/2010 e con avanzo vincolato e mutuo come specificato nella determinazione (mecc. 2016 06282/031) sopracitata.

A seguito della procedura negoziata, esperita tramite il portale MEPA, in data 20.02.2017 è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla ditta Minerva Restauri S.r.l., con sede in Napoli – via Medina 40, cap. 80133 - Partita IVA 08105941218 - legale rappresentante: sig.ra. Annunziata Petrecca, che ha offerto il ribasso del -29,7310%, sull'importo a base di gara di Euro 334.640,14 (di cui Euro 238.943,27 per opere soggette a ribasso d'asta, ed Euro 95.696,87 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 22% per Euro 73.620,83; per un importo di affidamento pari a complessivi netti Euro 263.599,92 (di cui Euro 167.903,05 per opere ed Euro 95.696,87 per oneri contrattuali di sicurezza) oltre IVA 22% per Euro 57.991,98 per un totale complessivo di Euro 321.591,90, come risulta dal "riepilogo delle attività di esame delle offerte ricevute" contenente le risultanze della gara, approvato con determinazione dirigenziale del 6 aprile 2017 (mecc. 2017 01396/031) esecutiva dal 28 aprile 2017.

In conseguenza alla deliberazione assunta dalla Giunta Comunale in data 21 gennaio 1999 (mecc. 1999 00280/029), esecutiva dall'11 febbraio 1999, e in data 11 aprile 2000 (mecc. 2000 02832/029), esecutiva dal 2 maggio 2000, con l'Atto di Organizzazione n. 8690 del 28.06.2017 del Direttore di Direzione Ing. Sergio Brero, è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento la Dirigente Tecnica pro-tempore del Servizio Edilizia Scolastica Arch. Rosalba Stura.

Con determinazione dirigenziale del 28 giugno 2017 (mecc. 2017 02627/031), esecutiva dall'1 agosto 2017 si è preso atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione della procedura negoziata di cui sopra.

Con determinazione dirigenziale del 2 agosto 2017 (mecc. 2017 03329/031), è stato approvato il nuovo quadro economico dell'opera, confermati gli impegni di spesa e la

prenotazione della spesa come specificato nella determinazione (mecc. 2016 06282/031).

In data 07.09.2017 è stato sottoscritto dall'Esecutore il relativo contratto A.P.A. Rep. n. 31 per complessivi netti Euro 263.599,92 (di cui Euro 167.903,05 per opere ed Euro 95.696,87 per oneri contrattuali di sicurezza) oltre IVA 22% per Euro 57.991,98 per un totale complessivo di Euro 321.591,90.

I lavori sono stati consegnati in data 5 ottobre 2017 come risulta dal processo verbale di consegna lavori ex art. 7, comma 1 del Capitolato Speciale d'Appalto e sono in corso di esecuzione.

I lavori, a causa delle avverse condizioni climatiche e delle basse temperature sono stati sospesi parzialmente dal Direttore dei Lavori con verbale del 30.11.2017 e poi ripresi in data 05.02.2018.

La sospensione ha comportato uno slittamento del termine dei lavori al 21.06.2018.

I lavori sono stati nuovamente sospesi dal Direttore dei Lavori con verbale 22.02.2018 e poi ripresi, come da verbale, in data 19.03.2018, con ulteriore slittamento del termine di ultimazione lavori al 14.07.2018.

L'Impresa esecutrice dei lavori, con nota del 20.06.2018 prot. n. 10339, ha chiesto una proroga di giorni 90 del termine di ultimazione dei lavori di completamento M.S. Area Ovest-SMI Nigra Delibera CIPE 32/10 previsto per il 14.07.2018 viste "Le interruzioni dei lavori, determinate dalle numerose giornate di maltempo non hanno permesso la continuità delle lavorazioni da eseguirsi in prevalenza all'esterno".

Con deliberazione della Giunta Comunale dell'11 maggio 2018 (mecc. 2018 01610/024), esecutiva dal 25 maggio 2018, è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi, effettuato ai sensi dell'art. 3, comma 4, del D.Lgs 118/2011, corretto ed integrato dal D.Lgs 126/2014.

Con determinazione dirigenziale del 9 luglio 2018 (mecc. 2018 03061/031) è stato concesso un differimento del tempo contrattuale di giorni 90 naturali e consecutivi, a seguito del quale il nuovo termine di ultimazione dei lavori è fissato per il 12 ottobre 2018 e riapprovato il nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma anche in conseguenza dell'economia di Euro 40,47 per la quale è stata altresì radiata l'entrata di pari importo. Il nuovo quadro economico risulta così modificato:

	TOTALE Euro	2017 Euro	2018 Euro
Opere al netto del ribasso di gara del 29,7310% IVA compresa	204.801,25	71.005,54	133.795,71
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso IVA compresa	116.750,18	12.325,38	104.424,80
Imprevisti Opere	9.365,31		9.365,31

Spese pubblicità	4.877,00	4.877,00	
Somme a disposizione IRIDE Servizi (di cui E. 4.197,00 a carico della Città)	11.475,27		11.475,27
Art. 92 comma 5 D.Lgs. 136/06 (Euro 12.515,38 confluente nell'avanzo vincolato)	0	0	0
Collaudo e Spese Tecniche	5.475,94		5.475,94
TOTALE	352.744,95	88.248,39	264.496,56
ECONOMIA E RIBASSO	69.266,02	40,47	
AVANZO	17.443,52		

Cronoprogramma finanziario	2017 Euro	2018 Euro
Stanziamiento	88.248,39	264.496,56
Impegno	88.248,39	238.220,51
Prenotato		26.316,52

Al fine del perfezionamento dell'opera è ora opportuno procedere all'esecuzione di alcune lavorazioni complementari, non prevedibili al momento della redazione del progetto originario, che tecnicamente non possono essere separate dal contratto iniziale ma divenute urgenti ed inderogabili.

Tali ulteriori opere, sono necessarie a mantenere e/o ripristinare le condizioni di igiene e sicurezza per il regolare svolgimento delle attività didattiche come meglio specificato nella relazione tecnica allegata, e sono giustificabili e ammissibili ai sensi dell'art. 63 comma 5 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo quanto previsto dall'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto, non alterano l'impostazione progettuale originaria, essendo di natura complementare all'appalto in corso, rivestono carattere d'urgenza, sono motivate da obiettive esigenze dell'Amministrazione e non costituiscono variante al progetto.

In conseguenza dei suddetti presupposti, il personale tecnico del Servizio Edilizia Scolastica, nominato con Ordine di Servizio del 27.07.2018 prot. n. 12855, ha predisposto un progetto adeguato, la cui natura ed entità risultano dai seguenti elaborati, costituenti il progetto stesso: Elenco elaborati; Relazione Illustrativa con elaborati grafici; Computo Metrico Estimativo Opere; Elenco Prezzi Opere; Computo Metrico Sicurezza; Elenco Prezzi sicurezza; Integrazione al piano di sicurezza; Integrazione fascicolo con caratteristiche dell'opera; Cronoprogramma dei lavori aggiornato; Validazione del Responsabile Unico di Procedimento ex art. 26, comma 8 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; Valutazione Impatto Economico.

Il progetto delle opere, oggetto del presente provvedimento, è stato esaminato con esito positivo dalla Responsabile del Procedimento Arch. Rosalba STURA, (nominato con Ordine di Servizio del 19.07.2018 prot. 12370), che ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art.

23 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 come risulta dalla validazione emessa dalla medesima in data 02.08.2018 ai sensi dell'art. 26, comma 8 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

La realizzazione degli interventi in oggetto ammonta ad Euro 63.440,00 IVA compresa per opere al netto del ribasso di gara del -29,7310%, ed Euro 5.734,00 IVA compresa per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso e così in totale Euro 69.174,00, contenute entro il 50% dell'importo del contratto originario ex art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e secondo quanto previsto dall'art. 16 comma 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, come da Computo Metrico Estimativo dei Lavori Complementari in oggetto, allegato al presente provvedimento.

Poichè le suddette ulteriori opere rientrano nei disposti dell'art. 90 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., si è proceduto alla nomina del Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione nella persona del geom. Massimo MANCIN, nominato con Ordine di Servizio prot. n. 12850 del 27.07.2018 che ha quindi provveduto, visto che gli oneri sono già considerati nel Piano di Sicurezza facente parte del progetto appaltato, all'aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento e dei suoi allegati.

I lavori saranno liquidati a misura in base agli Elenchi Prezzi allegati al Capitolato Speciale d'Appalto del progetto principale, e relativi prezzi estrapolati dall'Elenco Prezzi di riferimento per Opere e Lavori Pubblici della Regione Piemonte, edizione 2010 (aggiornamento dicembre 2009) DGR n. 45-13541 del 16/03/2010, S.O. n. 1 B.U.R. n. 11 del 18/03/2010), adottato dalla Città con deliberazione della Giunta Comunale dell'11 maggio 2010, (mecc. 2010 02391/029), esecutiva dal 25 maggio 2010 e analisi prezzi allegata al progetto principale precedentemente approvato.

Occorre, pertanto, rideterminare il quadro economico derivante dal riutilizzo del ribasso di gara per l'importo complessivo di Euro 69.174,00, IVA 22% compresa, di cui Euro 63.440,00 IVA compresa per opere soggette al ribasso ed Euro 5.734,00 IVA compresa per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso per l'esecuzione delle "Opere Complementari" ex art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 relativamente ai lavori di "M.S. Area Ovest-SMI Nigra Delibera CIPE 32/10 – Lavori di completamento" (Codice Opera 3944_1 CIG 6958981CC7-CUP C16E10000310001), come di seguito riportato:

	TOTALE Euro	2017 Euro	2018 Euro
Opere al netto del ribasso di gara del 29,7310% IVA compresa	204.801,25	71.005,54	133.795,71
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso IVA compresa	116.750,18	12.325,38	104.424,80
Opere complementari IVA compresa	63.440,00		63.440,00
Oneri sicurezza complementari IVA compresa	5.734,00		5.734,00
Imprevisti Opere	9.365,31		9.365,31
Spese pubblicità	4.877,00	4.877,00	

Somme a disposizione IRIDE Servizi (di cui Euro 4.197,00 a carico della Città)	11.475,27		11.475,27
Art. 92 comma 5 d.lgs. 136/06 (Euro 12.515,38 confluito nell'avanzo vincolato)	0	0	0
Collaudo e Spese Tecniche	5.475,94		5.475,94
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA AL NETTO DEL RIBASSO DI GARA	421.918,95	88.207,92	333.711,03
ECONOMIA E RIBASSO	92,02	40,47	51,55
AVANZO	17.443,52	17.443,52	
TOTALE GENERALE	439.454,49	105.691,91	333.762,58

A seguito della rideterminazione del quadro economico di spesa sopra indicato, che si approva con il presente provvedimento, il cronoprogramma finanziario risulta aggiornato come segue:

Cronoprogramma finanziario	2017 Euro	2018 Euro
<i>Stanziamento</i>	105.691,91	333.762,58
Impegno	88.207,92	238.220,51
Prenotato		95.490,52
Ribasso	40,47	51,55
Avanzo	17.443,52	

La spesa di Euro 69.174,00, IVA 22% compresa, stimata per l'esecuzione delle ulteriori opere rientra nel Quadro economico dell'opera "M.S. Area Ovest-SMI Nigra Delibera CIPE 32/10 - Lavori di completamento" (Codice Opera 3944 - CIG 6958981CC7 - CUP C16E10000310001), approvata con determinazione dirigenziale del 7 dicembre 2016 (mecc. 2016 06282/031) esecutiva dal 21 dicembre 2016, è finanziata mediante le economie derivanti dal ribasso conseguito in sede di gara (vedi det. 2017-50006/024; imp. 2018-7488).

Con successiva determinazione dirigenziale si procederà pertanto all'affidamento delle ulteriori opere alla medesima ditta aggiudicataria delle opere principali Minerva Restauri S.r.l., con sede in Napoli – via Medina 40, cap. 80133 - Partita IVA 08105941218 - legale rappresentante: sig.ra. Annunziata Petrecca, e del sig. Angelo Capasso, quale Procuratore Speciale dell'Impresa e delegato alla firma dei documenti contabili, all'impegno della relativa spesa complessiva di Euro 69.174,00 IVA 22% compresa sul Bilancio 2018, all'approvazione dell'atto di sottomissione, unitamente alla concessione del differimento del termine

contrattuale per l'ultimazione dell'intervento ed alla stipulazione del relativo contratto con l'Esecutore.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di approvare, per le ragioni dettagliatamente espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano, il progetto delle suddette "Ulteriori Opere" ex art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per un importo di Euro 52.000,00 oltre IVA 22% per Euro 11.440,00 per opere al netto del ribasso di gara del -29,7310% ed Euro 4.700,00 oltre IVA 22% per Euro 1.034,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di Euro 69.174,00 IVA compresa, contenute entro il 50% dell'importo del contratto originario, secondo quanto previsto dall'art. 16 comma 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, costituito dai seguenti allegati progettuali: Elenco elaborati (**all. 1**); Relazione Illustrativa con elaborati grafici (**all. 2**); Computo Metrico Estimativo Opere (**all. 3**); Elenco Prezzi Opere (**all. 4**); Computo Metrico Sicurezza (**all. 5**); Elenco Prezzi sicurezza (**all. 6**); Integrazione al piano di sicurezza (**all. 7**); Integrazione fascicolo con caratteristiche dell'opera (**all. 8**); Cronoprogramma dei lavori aggiornato (**all. 9**); Validazione del Responsabile Unico di Procedimento ex art. 26, comma 8 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (**all. 10**); Valutazione Impatto Economico (**all. 11**);
- 2) di approvare, per i motivi e le modalità espresse in narrativa, attraverso il riutilizzo del ribasso di gara per un ammontare complessivo di Euro 69.174,00 (I.V.A. compresa) di cui Euro 63.440,00 IVA compresa per opere soggette al ribasso ed Euro 5.734,00 IVA compresa per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso, il nuovo quadro economico di cui in premessa e che qui s'intende integralmente richiamato, per l'esecuzione delle "ulteriori Opere", giustificate e ammissibili ai sensi di quanto disposto

- dall'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, relativamente ai lavori di "M.S. Area Ovest-SMI Nigra delibera CIPE 32/10 - Lavori di completamento" (Codice Opera 3944 CIG 6958981CC7-CUP C16E10000310001), autorizzando, altresì, la rideterminazione dei relativi importi;
- 3) di dare atto che la spesa complessiva di Euro 69.174,00 (IVA 22% compresa), rientra nel Quadro economico dell'intervento principale, finanziata con economie di mutuo perfezionati nn. 1930 e 1936, nell'ambito del ribasso realizzato in sede di gara;
 - 4) di dare atto che dette "Ulteriori Opere" sono inserite, per l'esercizio 2015, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2015-2017, approvato contestualmente al Bilancio Annuale 2015 con deliberazione del Consiglio Comunale del 31 luglio 2015 (mecc. 2015 03045/024), esecutiva dal 17 agosto 2015, al Codice Opera 3944 per l'importo di Euro 69.174,00 (CIG 6958981CC7-CUP C16E10000310001), nell'ambito del ribasso di gara;
 - 5) di riservare a successiva determinazione dirigenziale l'aggiornamento del Quadro Economico e relativo Cronoprogramma Finanziario, l'affidamento delle ulteriori opere alla medesima ditta aggiudicataria delle opere principali alla Minerva Restauri S.r.l., con sede in Napoli – via Medina 40, cap. 80133 - Partita IVA 08105941218 - legale rappresentante: sig.ra. Annunziata Petrecca, e del sig. Angelo Capasso, quale Procuratore Speciale dell'Impresa e delegato alla firma dei documenti contabili, di cui al contratto in corso con la Città Rep. n. 31 del 07.09.2017, l'impegno della relativa spesa complessiva di Euro 69.174,00 I.V.A. 22% compresa e l'approvazione dell'atto di sottomissione necessari per l'esecuzione delle opere complementari, l'approvazione e stipulazione del relativo contratto, unitamente alla concessione del differimento del termine contrattuale per l'ultimazione dell'intervento;
 - 6) di dare atto che il presente provvedimento, per la natura dell'oggetto, non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata;
 - 7) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessora all'Istruzione
e all'Edilizia Scolastica
Federica Patti

p. Il Vicesindaco
(Guido Montanari)
L'Assessore

Sergio Rolando

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente del Servizio
Rosalba Stura

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 45 firmato in originale:

LA SINDACA
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE
Mauro Penasso

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 10 settembre 2018 al 24 settembre 2018;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 20 settembre 2018.

