

Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento
Area Edilizia Pubblica
Servizio Edilizia Scolastica
GP
0

2018 02123/031

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

5 giugno 2018

Convocata la Giunta presieduta dal Vicesindaco Guido MONTANARI, sono presenti gli Assessori:

Marco GIUSTA
Maria LAPIETRA
Francesca Paola LEON
Federica PATTI

Sergio ROLANDO
Alberto SACCO
Sonia SCHELLINO
Alberto UNIA

Assenti, per giustificati motivi, la Sindaca Chiara APPENDINO e gli Assessori: Roberto FINARDI - Paola PISANO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: RESTAURO MANUTENZIONE COMPLESSO SCOLASTICO VIA VIDUA 1
- C.O. 4388 ANNO 2019 - CUP C15B18000270002. APPROVAZIONE IN LINEA
TECNICA PROGETTO FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA. IMPORTO EURO
4.600.000,00 IVA COMPRESA. BANDO REGIONALE D.G.R. N. 12-6815 DEL 4-5-2018.
PRESENTAZIONE ISTANZA DA PARTE CITTA' DI TORINO. APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessora Patti e del Vicesindaco Montanari.

Il Decreto Legge 12 settembre 2013, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla Legge 8 novembre 2013, n. 128, recante misure urgenti in materia di istruzione, università e ricerca, all'art. 10 prevede che le Regioni interessate possano essere autorizzate dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, d'intesa con il Ministero dell'Istruzione dell'Università e della ricerca e con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, a stipulare appositi mutui trentennali con oneri di ammortamento a totale carico dello Stato, con la Banca Europea per gli Investimenti, con la Banca di sviluppo del Consiglio d'Europa, con la società Cassa Depositi e Prestiti SpA e con i soggetti autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del Decreto Legislativo 1 settembre 1993, n. 385.

A seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale (G.U. 04/04/2018, n. 78) del decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze (di concerto con MIUR e MIT) 3 gennaio 2018 "Programmazione nazionale in materia di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020", con la D.G.R. N. 12-6815 del 04-05-2018 la Regione Piemonte ha predisposto l'Avviso finalizzato alla redazione del Piano triennale regionale 2018-2020 per interventi di edilizia scolastica, finanziati secondo le modalità precedentemente descritte.

L'obiettivo di tale decreto è quello di favorire interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento sismico, efficientamento energetico di immobili di proprietà pubblica adibiti all'istruzione scolastica statale di proprietà degli Enti Locali, nonché la costruzione di nuovi edifici scolastici pubblici e la realizzazione di palestre nelle scuole o di altri interventi per il miglioramento delle palestre scolastiche esistenti.

Gli interventi ammissibili devono rientrare in una delle categorie di cui all'articolo 3 del Decreto Interministeriale del 03.01.2018.

La Regione, inoltre, ha ritenuto, nell'ottica di una maggiore efficienza economica dell'investimento, di privilegiare la riorganizzazione del patrimonio esistente e, quindi, di ammettere i soli interventi coerenti con il piano di dimensionamento delle istituzioni scolastiche riferito all'anno di finanziamento, escludendo gli interventi finalizzati all'istituzione di nuove sezioni o di nuove scuole che determinano offerta aggiuntiva e promuovendo la costruzione di nuove scuole limitatamente alla mera sostituzione edilizia.

Alla presentazione delle proposte progettuali, tramite le modalità e il modello di domanda predisposto dalla Regione, seguirà una valutazione della stessa Regione con conseguente graduatoria degli interventi che risponderanno ai requisiti previsti dai programmi straordinari di finanziamento, trasmessi a loro volta ai Ministeri competenti per la conclusione del procedimento istruttorio.

In quest'ottica si inserisce un filone di interventi previsti dalla Città, aventi la finalità di individuare una casistica il più possibile varia e completa di Lavori Pubblici necessari per affrontare le diverse tematiche per la conservazione ed il mantenimento in sicurezza delle

strutture esistenti di competenza comunale, al fine di assicurarne il funzionamento e il miglioramento degli standard prestazionali degli edifici stessi, evitandone il degrado, ma anche la sicurezza, governandone il processo di spesa.

Nello specifico, una delle proposte individuate risulta essere il restauro e la manutenzione per la messa in sicurezza del Complesso Scolastico di Via Vidua 1, Via Galvani 7, Via Le Chiuse 76.

Si ritiene infatti che le criticità gestionali ed edili della struttura esistente possano trovare soluzione nell'ipotesi di riorganizzazione prevista dal bando in oggetto.

In considerazione delle valutazioni effettuate sulla struttura sita in Via Vidua 1, ospitante una scuola primaria "Boncompagni" e secondaria di primo grado "Pacinotti" edificata alla fine dell'800 con ampliamento ad inizio '900, è stata predisposta una perizia statica dalla quale si sono evidenziate criticità che prevedono un significativo intervento di adeguamento statico e sismico.

Nel frattempo, considerato anche l'inarrestabile fenomeno di invecchiamento dell'edificio, si sono riscontrati alcuni eventi di degrado manifestatisi in diverse occasioni e su elementi di diversa natura (intonaco, rivestimenti murari, comignoli, pluviali, canali di gronda) ed in particolare, in ultimo, il 29 aprile 2018, dove è avvenuta la caduta di frammenti di laterizio dei fregi ornamentali sotto il cornicione, che ha richiesto l'intervento dei Vigili del Fuoco e del Servizio di Pronto Intervento della Città di Torino.

Il restauro dell'attuale struttura scolastica prevede il rifacimento del manto di copertura in tegole curve con inserimento della linea vita, la sostituzione della faldaleria, il ripristino degli intonaci di facciata ammalorati, la sostituzione dei serramenti in legno esistenti non funzionanti e non sicuri rispetto ai moderni standard di sicurezza, il restauro e consolidamento dei modiglioni in laterizio sotto ai cornicioni, la sostituzione delle persiane frangisole, e alcune opere di consolidamento statico per incrementare la resistenza antisismica del complesso.

Sulla base delle osservazioni finora trattate, pertanto, è stato redatto, da personale interno all'Amministrazione, il presente Progetto di fattibilità tecnica ed economica per il restauro e la manutenzione del Complesso Scolastico di Via Vidua 1, classificato come "edificio di rilevante interesse storico" appartenente al gruppo 2 - "edifici di rilevante valore storico" e dichiarato di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, sottoposto alle disposizioni di tutela dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte, con Decreto n. 559 del 12.09.2012.

Il Responsabile del Procedimento ex art. 4 della Legge 241/90 è stato individuato nella figura dell'arch. Rosalba Stura, Dirigente Tecnico pro-tempore del Servizio Edilizia Scolastica della Città di Torino, a seguito di nomina del Direttore di Divisione con disposizione di Servizio n. 8690 in data 28.06.2017.

L'intervento è inserito, per l'anno 2019, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2018-2020, di cui al D.U.P. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 10 aprile 2018 (mecc. 2018 00759/024), esecutiva dal 24 aprile 2018, al Codice Opera n. 4388 per Euro 2.636.000 che

sarà integrato con successivi provvedimenti (CUP C15B18000270002) e risulta conforme allo strumento urbanistico vigente.

Nella fase attuale, a seguito dello studio eseguito, agli incontri effettuati con le Direzioni Didattiche di competenza, nonché delle disposizioni previste dal bando regionale, sono state definite nel dettaglio le esigenze, ridefinendo l'importo economico a Euro 4.600.000,00 IVA 22% compresa in linea con i parametri previsti dal bando regionale; conseguentemente, con apposito provvedimento successivo saranno apportate le debite variazioni al Programma Triennale sopra citato.

La spesa da sostenersi per l'esecuzione delle opere di cui al progetto allegato è stimata in complessivi Euro 4.600.000,00 IVA 22% compresa, suddivisi come risulta dal seguente Quadro Economico:

Opere edili a base di gara soggette a ribasso	Euro	3.260.000,00
Oneri contrattuali per la sicurezza	Euro	<u>300.000,00</u>
Totale importo a base di gara	Euro	3.560.000,00
IVA 22 % sulle opere	Euro	717.200,00
IVA 22% su oneri per la sicurezza	Euro	<u>66.000,00</u>
Totale	Euro	4.343.200,00
Quota 80% del 2% Fondo art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016		
- Fondo per le funzioni tecniche	Euro	56.960,00
Quota 20% del 2% Fondo art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016		
- Fondo per l'innovazione	Euro	14.240,00
Imprevisti opere	Euro	67.800,00
Spese tecniche	Euro	100.000,00
Oneri per collaudo (0,5% su base di gara)	Euro	<u>17.800,00</u>
Totale	Euro	256.800,00
TOTALE IMPORTO	Euro	4.600.000,00

Trattandosi di lavori destinati alla conservazione funzionale di strutture esistenti che non variano lo stato dei luoghi, né il loro utilizzo, si prescinde dal richiedere il parere di cui all'art. 43 del Regolamento del Decentramento.

Si rende pertanto necessario procedere all'approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnico economico per l'ampliamento e la ristrutturazione del Complesso Scolastico di Via Vidua 1 e all'approvazione, da parte della Città di Torino, della presentazione alla Regione Piemonte della proposta di intervento secondo le modalità sopra esposte e contenute negli atti regionali sopra richiamati, tramite l'apposito modulo allegato predisposto dalla Regione Piemonte che è parte integrante e sostanziale del presente atto, nonché all'approvazione degli allegati richiesti (individuati nel modulo per la presentazione della proposta di intervento come "allegati da n. 1 a n. 12"), che costituiscono il presupposto per la presentazione della stessa istanza, anch'essi parti integranti e sostanziali del presente atto.

Trattandosi di adesione ad un bando regionale che vede il concorso nel finanziamento della spesa in capo alla Regione, il presente provvedimento non rientra nelle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato che è parte integrante e sostanziale del presente atto. Qualora la proposta di progetto rientri nella graduatoria di ammissibilità del finanziamento, verrà effettuata una valutazione più approfondita nel livello di progettazione superiore.

Il restauro e la manutenzione dell'edificio storico di Via Vidua 1, per effetto della razionalizzazione delle strutture scolastiche, ottica perseguibile dal bando regionale in essere, sarà subordinata all'esito favorevole della proposta di intervento presentata dalla Città e alla conseguente formalizzazione di ogni aspetto, anche economico, che vede coinvolti la Regione Piemonte e il M.I.U.R..

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, ai sensi dell'art. 23, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo all'ampliamento e ristrutturazione del Complesso Scolastico di Via Vidua 1, Via Galvani 7, Via Le Chiuse 76, costituito da: Relazione illustrativa - Tecnica comprendente Quadro Economico e calcolo sommario della spesa (**all. 1**), che fanno parte integrante del presente provvedimento, comportante una spesa totale di Euro 4.600.000,00 IVA compresa suddivisa come risulta dal Quadro Economico riportato in narrativa e qui richiamato;
- 2) di dare atto che l'intervento è inserito, per l'anno 2019, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2018-2020 di cui al D.U.P., approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 10 aprile 2018 (mecc. 2018 00759/024), esecutiva dal 24 aprile 2018, al Codice Opera n. 4388 per Euro 2.636.000,00 che sarà integrato con successivi provvedimenti (CUP

- C15B18000270002);
- 3) di dare atto che, con appositi successivi provvedimenti, si procederà all'accertamento della relativa copertura finanziaria per l'importo complessivo di Euro 4.600.000,00 IVA 22% compresa;
 - 4) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, la presentazione alla Regione Piemonte da parte della Città di Torino della proposta di intervento dei lavori di ampliamento e ristrutturazione del Complesso Scolastico di Via Vidua 1, Via Galvani 7, Via Le Chiuse 76 per il recupero locali scolastici, in base ai criteri e alle modalità indicate dalla medesima Regione con D.G.R. N. 12-6815 del 04-05-2018 e tramite la compilazione dell'apposito modulo (**all. 2**) completo degli allegati (**all. dal 3 al 13**) che sono parti integranti e sostanziali del presente atto;
 - 5) di dare atto che il presente provvedimento non rientra tra i presupposti in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato che è parte integrante e sostanziale del presente atto (**all. 14**). Qualora la proposta di progetto rientri nella graduatoria di ammissibilità del finanziamento, verrà effettuata una valutazione più approfondita nel livello di progettazione superiore;
 - 6) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessora all'Istruzione
e all'Edilizia Scolastica
Federica Patti

Il Vicesindaco
Guido Montanari

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente di Servizio
Rosalba Stura

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 31 firmato in originale:

IL VICESINDACO
Guido Montanari

IL SEGRETARIO GENERALE
Mauro Penasso

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dall'11 giugno 2018 al 25 giugno 2018;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 21 giugno 2018.