

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

6 marzo 2018

Convocata la Giunta presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO sono presenti, oltre al Vicesindaco Guido MONTANARI, gli Assessori:

Roberto FINARDI
Marco GIUSTA
Maria LAPIETRA
Francesca Paola LEON

Federica PATTI
Sergio ROLANDO
Sonia SCHELLINO
Alberto UNIA

Assenti per giustificati motivi, l'Assessora Paola PISANO e l'Assessore Alberto SACCO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: UNITA' IMMOBILIARI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITE IN TORINO, CORSO ORBASSANO N. 380 ACQUISTATE DALLA SOCIETA' S.P.I.M. SRL. AFFIDAMENTO ALL'AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA PER L'AMMINISTRAZIONE E GESTIONE. APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessora Schellino.

La Civica Amministrazione, in considerazione dell'ormai limitato numero di aree edificabili di proprietà pubblica nel territorio cittadino, dell'esigenza di garantire nuovi insediamenti di edilizia sociale, integrati in contesti urbani con una diversificata presenza di tipologie edilizie e di categorie sociali, con deliberazione del Consiglio Comunale del 24 novembre 2014 (mecc. 2014 03839/104), dichiarata immediatamente eseguibile, ha approvato gli indirizzi e le modalità per l'emissione di un Avviso Pubblico di manifestazione di interesse, finalizzato al reperimento sul mercato di alloggi di proprietà privata, per incrementare il patrimonio di Edilizia Sociale.

Con determinazione dirigenziale cron. n. 228 del 10 luglio 2015 (mecc. 2015 42952/104), è stata approvata, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale sopra richiamata, e in conformità ai lavori svolti dalla Commissione, l'aggiudicazione dell'avviso pubblico n. 36/2015 per l'acquisto di unità immobiliari da destinare ad edilizia sociale.

Con Determinazione Dirigenziale n. 338/15/CC, del 23 ottobre 2015 (mecc. 2015 05156/104) esecutiva dal 9 dicembre 2015, è stato approvato, tra l'altro, l'acquisto dalla Società S.P.I.M.. SRL., con sede in Corso Orbassano n. 368/23 - 10141 Torino, Partita I.V.A. 00974570012, di n. 7 alloggi e relative pertinenze siti in Torino, Corso Orbassano n. 380.

Le unità immobiliari e relative pertinenze a destinazione residenziale, oggetto di acquisto dalla Società S.P.I.M.. SRL, sono identificati al Nuovo Catasto Edilizio Urbano come segue:

Foglio 1429, n. 98, sub. 103, sup. comm. 98,83, Corso Orbassano n. 380,
Foglio 1429, n. 98, sub. 173, sup. comm. 115,71, Corso Orbassano n. 380,
Foglio 1429, n. 98, sub. 112, sup. comm. 98,83, Corso Orbassano n. 380,
Foglio 1429, n. 98, sub. 175, sup. comm. 93,55, Corso Orbassano n. 380,
Foglio 1429, n. 98, sub. 120, sup. comm. 93,32, Corso Orbassano n. 380,
Foglio 1429, n. 98, sub. 124, sup. comm. 96,86, Corso Orbassano n. 380,
Foglio 1429, n. 98, sub. 126, sup. comm. 91,95, Corso Orbassano n. 380.

In seguito a sopralluogo, i Responsabili Tecnici Comunali hanno comunicato che gli alloggi possiedono i requisiti tecnici previsti dalla deliberazione della Giunta Regionale del Piemonte n. 13-28573 del 15 novembre 1999, avente per oggetto: "Comune di Torino. Criteri per l'acquisizione di alloggi da destinare all'Edilizia Residenziale Pubblica in locazione" (lettera b del dispositivo - *Tipologia degli alloggi*).

Le unità immobiliari saranno destinate ad Edilizia Sociale.

La Convenzione approvata dal Consiglio Comunale il 30 novembre 2009 (mecc. 2009 03902/104) e stipulata in data 26 gennaio 2010 - atto A.P.A. repertorio n. 3770, tra la Città di Torino e l'Agenzia Territoriale per la casa prevede l'affidamento della gestione ed amministrazione del patrimonio comunale a prevalente destinazione residenziale.

In attuazione di tale convenzione si provvederà alla consegna delle predette unità immobiliari e relative pertinenze all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale.

Gli alloggi acquistati saranno destinati a Edilizia Sociale, ai sensi della Legge Regionale 17 febbraio 2010 n. 3 e s.m.i.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che integralmente si richiamano, la consegna all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale delle 7 unità immobiliari, con le relative pertinenze, ubicate in Torino, Corso Orbassano n. 380, descritte nella tabella allegata al presente provvedimento per farne parte integrante (**all. 1**);
- 2) di dare atto che, a seguito del perfezionamento degli atti di acquisto, gli alloggi e le relative pertinenze di cui trattasi saranno affidate in amministrazione e gestione all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale, richiamata al riguardo la convenzione approvata dal Consiglio Comunale il 30 novembre 2009 (mecc. 2009 03902/104) e stipulata in data 26 gennaio 2010 - atto A.P.A. repertorio n. 3770, tra la Città di Torino e l'Agenzia medesima;
- 3) per l'assegnazione delle predette unità immobiliari, i relativi canoni di locazione e le altre condizioni, si richiama la Legge Regionale 17 febbraio 2010 n. 3 e s.m.i.;
- 4) il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata alla Deliberazione della Giunta Comunale del 24 novembre 2014 (mecc. 2014 03839/104);

- 5) di dare atto che il presente provvedimento è stato sottoposto al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
- 6) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Testo Unico, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, al fine di procedere tempestivamente all'affidamento per la gestione dei beni acquisiti.

L'Assessora alla Salute,
Politiche Sociali e Abitative
Sonia Schellino

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente di Area
Giovanni Magnano

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 12 firmato in originale:

LA SINDACA
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE
Mauro Penasso

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 12 marzo 2018 al 26 marzo 2018;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 22 marzo 2018.