

Divisione Patrimonio, Partecipate e Appalti

2017 06596/131

Area Patrimonio

Servizio Inventario, Informatizzazione e Classificazione Patrimoniale

MP

0/B

## CITTÀ DI TORINO

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

28 dicembre 2017

Convocata la Giunta presieduta dal Vicesindaco Guido MONTANARI sono presenti gli Assessori:

Roberto FINARDI

Marco GIUSTA

Maria LAPIETRA

Francesca Paola LEON

Federica PATTI

Paola PISANO

Sonia SCHELLINO

Alberto UNIA

Assenti per giustificati motivi, oltre la Sindaca Chiara APPENDINO, gli Assessori Sergio ROLANDO e Alberto SACCO.

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Flavio ROUX.

OGGETTO: SDEMANIALIZZAZIONE DI VIA SPERINO NEL TRATTO COMPRESO TRA VIA BIGLIERI E VIA BAIARDI.

Proposta dell'Assessore Rolando,  
di concerto con le Assessore Lapietra e Patti.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 22 marzo 2016 (mecc. 2016 01293/007) è stata approvata la convenzione tra Città di Torino, la Compagnia di San Paolo e la Fondazione Giovanni Agnelli relativa al progetto “Torino fa scuola” che prevede un intervento di riqualificazione di due scuole secondarie di I grado torinesi: la scuola “Fermi” di piazza Giacomini 24 e la scuola “Pascoli” di via Duchessa Jolanda 29.

In particolare, per ciò che riguarda la scuola Fermi di piazza Giacomini 24, il progetto “Torino fa scuola” prevede attualmente una spesa stimata di 7 milioni di Euro che sarà interamente sostenuta da Fondazione Giovanni Agnelli e Compagnia di San Paolo. La Fondazione Giovanni Agnelli, quale committente unico, provvederà a fornire a proprie spese tutti i mezzi, i materiali, le certificazioni e la manodopera necessari per la corretta esecuzione delle opere previste nel progetto esecutivo. L’esecuzione dei lavori sarà effettuata con la collaborazione e la supervisione tecnica del Servizio Edilizia Scolastica del Comune di Torino e prevede che la Città consegni alla Fondazione la scuola per permettere la realizzazione del progetto con la successiva riconsegna all’Ente a lavori conclusi.

L’area utilizzata dal compendio scolastico, inserita quindi nel progetto in parola, comprende anche il sedime, attualmente non aperto al traffico veicolare della via Sperino, nel tratto compreso tra le vie Biglieri e Baiardi, utilizzato come area di parcheggio dall’istituto e destinato dal vigente P.R.G. quale area a Servizi Pubblici – lettera “i” servizi per l’istruzione inferiore.

Con il presente provvedimento si prende atto dunque che, sia per effetto delle disposizioni di P.R.G., sia in forza della concreta situazione di fatto, il sedime di via Sperino nel tratto compreso tra le vie Biglieri e Baiardi così come individuato nell’allegata planimetria, annotato quale via comunale negli elenchi approvati con deliberazione del Consiglio Comunale in data 27 giugno 1966 è privo dei requisiti della demanialità e deve pertanto intendersi sdemanializzato dichiarandone il passaggio al patrimonio indisponibile della Città.

Ad esso, infatti, non è attribuita la destinazione tipica del bene demaniale: il percorso di cui trattasi non è aperto al pubblico traffico e viene utilizzato ormai da anni quale area di parcheggio autoveicoli, che inibisce il transito veicolare o pedonale collettivo anche mediante appositi cancelli, nonostante l’attuale iscrizione catastale alla partita 5 delle strade pubbliche.

Al fine di realizzare l’effettiva corrispondenza fra destinazione urbanistica, uso di fatto e rappresentazione catastale, è necessario operare lo scorporo del terreno in oggetto dalla partita delle strade pubbliche, mediante frazionamento e assegnazione di nuova particella, procedendo in via preliminare alla sdemanializzazione del medesimo e al conseguente suo passaggio al patrimonio indisponibile; ciò costituirà un idoneo titolo giuridico valido per le operazioni catastali occorrenti presso i competenti Uffici dell’Agenzia del Territorio.

Tutto ciò premesso,

### LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:  
favorevole sulla regolarità tecnica;  
viene dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile, in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Viste le circolari dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 30 ottobre 2012 prot. 13884 e del 19 dicembre 2012 prot. 16298;

Rilevato che il presente provvedimento non rientra nelle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città;

Visti gli artt. 824 e 829, comma 2 Codice Civile;

Visto l'articolo 2 del Codice della Strada;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

### D E L I B E R A

per le motivazioni indicate in narrativa che qui si richiamano per fare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e delle decisioni assunte:

- 1) di dare atto che, per effetto dell'uso effettivo a cui da tempo è adibito il tratto della via Sperino raffigurato con perimetro rosso nell'allegato estratto di mappa (**all. 1**) ed, altresì, per effetto della destinazione ad esso impressa dal vigente P.R.G. (Area a servizi pubblici – lettera "i"), la porzione di strada nel tratto compreso tra le vie Biglieri e Baiardi si intende sdemanializzata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 829, comma 2 c.c.;
- 2) di dare mandato ai competenti uffici affinché provvedano alle necessarie modificazioni dell'elenco tenuto dall'Area Patrimonio – Servizio Inventario, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 27 giugno 1966 e costantemente aggiornato, nonché dei registri di inventario nei quali il terreno in discorso dovrà essere classificato come appartenente al patrimonio indisponibile;
- 3) di demandare ai competenti uffici l'effettuazione delle operazioni catastali necessarie per

- stralciare il sedime in oggetto dalla “Partita 5 – Strade Pubbliche”;
- 4) di attestare che il presente provvedimento non rientra nelle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico, come risulta dal documento allegato (**all. 2**);
  - 5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri d'utenza;
  - 6) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore al Bilancio, Tributi,  
Personale e Patrimonio  
Sergio Rolando

L'Assessora alla Viabilità e Trasporti  
Maria Lapietra

L'Assessora all'Istruzione  
Federica Patti

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente  
Area Patrimonio  
Giuseppe Nota

La Dirigente  
Servizio Suolo e Parcheggi  
Bruna Cavaglià

Il Direttore  
Divisione Servizi Educativi  
Aldo Garbarini

Verbale n. 78 firmato in originale:

IL VICESINDACO  
Guido Montanari

IL VICESEGRETARIO GENERALE  
Flavio Roux

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 4 gennaio 2018 al 18 gennaio 2018;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 14 gennaio 2018.