

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

19 dicembre 2017

Convocata la Giunta presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO sono presenti, oltre al Vicesindaco Guido MONTANARI, gli Assessori:

Marco GIUSTA
Maria LAPIETRA
Francesca Paola LEON
Federica PATTI
Paola PISANO

Sergio ROLANDO
Alberto SACCO
Sonia SCHELLINO
Alberto UNIA

Assente per giustificati motivi l'Assessore Roberto FINARDI

Con l'assistenza del Vicesegretario Generale Flavio ROUX.

OGGETTO: STUDIO UNITARIO DI RIORDINO PER L'ATTUAZIONE DEL SUB-AMBITO 5 RELATIVO ALLA ZUT AMBITO "5.24 CERVINO". PROROGA DEI TERMINI CONVENZIONALI. APPROVAZIONE.

Proposta del Vicesindaco Montanari.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 131/2009 del 21 settembre 2009 (mecc. 2008 09587/009), è stato approvato lo Studio Unitario di Riordino, ai sensi dell'articolo 7, lettera E, N.U.E.A. di P.R.G. relativo alla Zona Urbana di Trasformazione "Ambito 5.24 Cervino" (Ambito di Riordino) ed il relativo Permesso di Costruire Convenzionato, ai sensi dell'articolo 49 L.R. n. 56/1977 e s.m.i.

In data 11 dicembre 2009 con atto a rogito notaio Giulio Biino, repertorio n. 26777/13354, è stata sottoscritta la relativa Convenzione Programma relativo allo Studio Unitario di Riordino e la Convenzione relativa al Permesso di Costruire Convenzionato del Sub-Ambito 5, avente validità sino all'11 dicembre 2014.

Con nota prot. n. 3657 del 24 dicembre 2014, l'Area Urbanistica accordava alla società CA S.p.A., proponente il Permesso di Costruire Convenzionato, ai sensi dell'art. 30 comma 3bis del Decreto Legge 21 giugno 2013 n. 69 ("Decreto del fare") convertito con Legge del 9 agosto 2013 n. 98, la proroga di tre anni dei termini convenzionali, fissando alla data dell'11 dicembre 2017 il termine di validità della Convenzione, termine altresì valido per l'ultimazione dei lavori relativi al PdC n. 17/c/2010 del 20/4/2010 (prot. n. 2009 - 15 - 7491) e al PdC in variante n. 12/c/2013 del 5/4/2013 (prot. n. 2010 - 15 - 14261).

Con deliberazione della Giunta Comunale del 12 maggio 2011 (mecc. 2011 02876/033), è stato approvato il progetto esecutivo relativo alle opere di urbanizzazione da realizzarsi a scomputo degli oneri dovuti e alle opere da realizzarsi su terreno privato assoggettato all'uso pubblico a cura e spese dei Proponenti.

Con determinazione dirigenziale del 7 novembre 2012, cron. n. 250 (mecc. 2012 44347/009), della Direzione Centrale Ambiente, Sviluppo, Territorio e Lavoro, è stato autorizzato il Proponente subentrante, società Ca' Immobiliare S.p.A., all'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria di importo inferiore alla soglia comunitaria, previste nello Studio Unitario di Riordino per l'attuazione del Sub-Ambito 5 relativo alla ZUT Ambito "5.24 Cervino", adeguando in tal senso la Convenzione suddetta stipulata nel 2009.

Ad oggi risultano completate le opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri di urbanizzazione realizzate su via Cervino, collaudate in data 14 ottobre 2014 e approvate con determinazione dirigenziale del 28 ottobre 2014, cron. n. 613 (mecc. 2014 44171/033) del Servizio Urbanizzazioni.

Gli interventi edilizi sono di seguito riassunti:

- in data 17 aprile 2014 è stata ultimata l'autorimessa interrata del Lotto 1 relativa al Permesso di Costruire in variante n. 12/c/2013 del 5/4/2013 (prot. n. 2010 - 15 - 14261), con fine lavori parziale;
- in data 30 settembre 2016 è stata ultimata la costruzione del primo ampliamento di poliambulatorio del Lotto 2, edificio a tre piani fuori terra, consistente in un reparto di radiodiagnostica al piano terreno, un reparto di Day Surgery e Chirurgia Ambulatoriale

Complessa al piano primo ed il nuovo laboratorio analisi al piano secondo, relativo al Permesso di Costruire in variante n. 28/c/2016 del 16/09/2016 (prot. n. 2014 - 15 - 9750), con fine lavori parziale;

- in data 3 luglio 2017 con Prot. edilizio n. 2017-15-12802 è stata presentata la variante relativa al terzo ed ultimo ampliamento (Lotto 3), in fase di autorizzazione: al termine dei lavori di tale Lotto 3 si potrà ultimare la corte interna con giardino, da assoggettare all'uso pubblico contestualmente al varco coperto di accesso all'area verde e al portico su corso Venezia, ai sensi dell'art. 3 Titolo II della suddetta Convenzione.

Con nota del 13 novembre 2017 (prot. n. 3176 del 14/11/2017), la società CA S.p.A. ha richiesto la proroga sia dei termini convenzionali che dei titoli abilitativi già rilasciati, evidenziando le lunghe tempistiche per ottenere le previste autorizzazioni sanitarie relative al Lotto 3.

In merito a quanto rappresentato dal Proponente, visto l'interesse della Città all'ultimazione di tutti gli interventi nel Sub-Ambito 5 e visto, altresì, il parere favorevole del Servizio Urbanizzazioni del 7 dicembre 2017 (prot. n. 3513 in arrivo), si ritiene di prorogare fino all'11 dicembre 2020 il termine di validità della Convenzione, termine altresì valido per l'ultimazione dei lavori relativi al Permesso di Costruire in variante n. 12/c/2013 del 5/4/2013 (prot. n. 2010 - 15 - 14261) e al Permesso di Costruire in variante n. 28/c/2016 del 16/09/2016 (prot. n. 2014 - 15 - 9750).

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

Visto il P.R.G., approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3-45091 del 21 aprile 1995;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa, che qui integralmente si richiamano:

- 1) di accordare, vista l'istanza del 13 novembre 2017 (prot. n. 3176 del 14/11/2017) presentata dalla società "società CA S.p.A." e l'interesse della Città all'ultimazione di tutti gli interventi nel Sub-Ambito 5, considerate le lunghe tempistiche descritte dal Proponente nella succitata nota, per ottenere le previste autorizzazioni sanitarie relative al Lotto 3, preso atto del parere favorevole del Servizio Urbanizzazioni del 7 dicembre 2017 (prot. n. 3513 in arrivo), la proroga fino all'11 dicembre 2020 del termine di validità della Convenzione stipulata l'11 dicembre 2009 con atto a rogito notaio Giulio Biino, repertorio n. 26777/13354, già prorogata fino all'11 dicembre 2017, ai sensi dell'art. 30 comma 3bis del Decreto Legge 21 giugno 2013 n. 69 ("Decreto del fare") convertito con Legge del 9 agosto 2013 n. 98, con nota prot. n. 3657 del 24 dicembre 2014 dell'Area Urbanistica, termine dell'11 dicembre 2020 altresì valido per l'ultimazione dei lavori relativi ai Permessi di Costruire in variante n. 12/c/2013 del 5/4/2013 (prot. n. 2010 - 15 - 14261) e n. 28/c/2016 del 16/09/2016 (prot. n. 2014 - 15 - 9750);
- 2) di prendere atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico (VIE), come risulta da documento allegato (**all. 1**);
- 3) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Vicesindaco
Guido Montanari

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente
Area Urbanistica
Rosa Gilardi

Il Dirigente
Area Edilizia Privata
Mauro Cortese

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 76 firmato in originale:

LA SINDACA
Chiara Appendino

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Flavio Roux

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 27 dicembre 2017 al 10 gennaio 2018;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 6 gennaio 2018.