

Divisione Servizi Culturali e Amministrativi
Area Cultura
Servizio Arti Visive Cinema e Teatro
GP
0

2017 05911/065

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

12 dicembre 2017

Convocata la Giunta presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO sono presenti, oltre al Vicesindaco Guido MONTANARI, gli Assessori:

Marco GIUSTA
Maria LAPIETRA
Francesca Paola LEON

Paola PISANO
Sergio ROLANDO
Sonia SCHELLINO

Assenti per giustificati motivi gli Assessori: Roberto FINARDI - Federica PATTI - Alberto SACCO - Alberto UNIA.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: RINNOVO CONCESSIONE CORPO UFFICI DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA` DELLA CITTA` DI TORINO TEATRO GOBETTI, SITO IN VIA ROSSINI 8/12, ALLA FONDAZIONE TEATRO STABILE TORINO. APPROVAZIONE.

Proposta dell'Assessora Leon.

La Fondazione Teatro Stabile di Torino di cui la Città di Torino, insieme alla Regione Piemonte, la Fondazione CRT e La Compagnia di San Paolo è socio fondatore, ha lo scopo di produrre, distribuire e ospitare spettacoli teatrali; provvedere e concorrere alla più larga diffusione della cultura teatrale anche attraverso la promozione di iniziative multimediali, mostre, convegni, dibattiti, manifestazioni, iniziative e produzioni editoriali.

Con provvedimento della Giunta Comunale dell'11 maggio 2001 (mecc. 2001 04207/045), esecutivo dal 31 maggio 2001, veniva concesso all'Associazione Teatro Stabile di Torino ora Fondazione, il corpo uffici relativo all'immobile del Teatro Gobetti per un periodo di nove anni a decorrere dalla sottoscrizione del verbale di consegna.

Con successivo provvedimento deliberativo della Giunta Comunale dell'8 maggio 2012 (mecc. 2012 01658/045) è stata rinnovata la medesima concessione.

L'Ufficio Teatro ha fatto richiesta alla Direzione Patrimonio Partecipate e Appalti, Area Patrimonio, Servizio Edifici municipali Gestione Amministrativa Ufficio Valutazioni e Accatastamenti, di una stima aggiornata del canone dei locali ad uso ufficio ubicati nel fabbricato interno cortile con accesso da via Rossini 12, nonché di parte del corpo inglobante il Teatro vero e proprio e prospettante la via Rossini 8 ad uso uffici, di proprietà della Città e concessi alla Fondazione Teatro Stabile Torino.

L'Ufficio Valutazioni ora ha inviato stima di locazione (**all. 1**), con comunicazione scritta (n. prot. Patrimonio 4928 del 20 settembre 2017), espressa ai sensi dell'art. 9 comma 3 della Legge 537/93, ammontante a Euro 138.000,00 annui.

Considerata l'importanza fondamentale per la Città dell'attività svolta dalla Fondazione Teatro Stabile di Torino nell'ambito della produzione, coproduzione e distribuzione di spettacoli teatrali, nella formazione, l'aggiornamento ed il perfezionamento di quadri artistici e tecnici, nonché nella valorizzazione del repertorio italiano contemporaneo e nell'attività di innovazione anche mediante il sostegno dell'attività di ricerca e di sperimentazione; nel coordinamento del Progetto Arti Performative, nella gestione di altre sale teatrali cittadine concesse in comodato per i suddetti scopi; vista inoltre la comunanza di interessi tra gli scopi istituzionali della Fondazione del Teatro Stabile di Torino e le finalità della Civica Amministrazione nell'ambito delle sue politiche culturali;

Vista la recente funzione della Fondazione quale soggetto attuatore del *Torino Arti Performative. Linee Guida per lo sviluppo e il sostegno alle Arti Performative* (deliberazione della Giunta Comunale del 9 novembre 2017 – mecc. 2017 04622/065), si rende ora necessario rinnovare la concessione in comodato del corpo uffici del Teatro Gobetti, sito in via Rossini 8/12, della durata anni cinque, alle condizioni riportate nell'allegato schema di convenzione che costituisce parte integrante del presente provvedimento (**all. 2**);

In considerazione dell'attività tesa alla più ampia diffusione della cultura teatrale, svolta dalla Fondazione senza fini di lucro, nonché della partecipazione della Città quale socio della

Fondazione stessa (conformemente a quanto disposto dalla Legge 11 luglio 1986 n. 390 – “Disciplina delle concessioni e delle locazioni di beni immobili”) il concessionario verserà alla Città di Torino, un canone annuo di Euro 13.800,00 pari al 10% del canone determinato sulla base del valore di mercato fissato dall’apposito Ufficio Tecnico Comunale sopra citato.

Si dà atto che nel periodo decorrente dalla data di scadenza della precedente concessione, il sodalizio ha corrisposto regolarmente l’indennità di occupazione.

Si dà atto che la Fondazione dichiara di aver ottemperato a quanto previsto dal comma 2 dell’art. 6 della Legge 122/2010 (**all. 3**).

Il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell’impatto economico, come risulta dal documento allegato (**all. 4**).

Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione “Internet Amministrazione aperta”.

Considerato che è stata acquisita apposita dichiarazione ai sensi dell’art. 1 comma 9 lettera e) Legge 190/2012, conservata agli atti del servizio.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell’art. 48 del Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell’art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all’art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di approvare, per i motivi indicati in narrativa che integralmente si richiamano, il rinnovo della concessione in comodato dei locali relativi al Corpo Uffici dell’immobile “Teatro Gobetti” di proprietà della Città, sito in Via Rossini 8/12, alla Fondazione Teatro Stabile con sede in Torino, via Rossini 12, P.IVA 08762960014, alle condizioni riportate nell’allegato schema di disciplinare che costituisce parte integrante del presente provvedimento, a decorrere dalla data di esecutività della presente deliberazione e per anni cinque, a fronte del pagamento di un canone annuo di Euro 13.800,00;
- 2) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, che integralmente si richiamano, lo schema di Convenzione tra la Città di Torino e la Fondazione Teatro Stabile di Torino,

con sede in Torino, via Rossini 12, P.IVA 08762960014 per la concessione dell'immobile in oggetto;

- 3) di dare mandato al Direttore Divisione Cultura, Sport, Tempo libero, Sistema Informativo, Servizi Civici di sottoscrivere la suddetta Convenzione;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
- 5) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessora alla Cultura
Francesca Paola Leon

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente di Area
Stefano Benedetto

Il Dirigente di Servizio
Francesco De Biase

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 74 firmato in originale:

LA SINDACA
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE
Mauro Penasso

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 18 dicembre 2017 al 1° gennaio 2018;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 28 dicembre 2017.