

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

24 ottobre 2017

Convocata la Giunta presieduta dalla Sindaca Chiara APPENDINO sono presenti, oltre al Vicesindaco Guido MONTANARI, gli Assessori:

Roberto FINARDI  
Marco GIUSTA  
Maria LAPIETRA  
Francesca Paola LEON  
Federica PATTI

Paola PISANO  
Sergio ROLANDO  
Alberto SACCO  
Sonia SCHELLINO  
Alberto UNIA

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO INTERRATO ASSOGGETTATO ALL'USO PUBBLICO SITO IN TORINO IN VIA ANCONA, REALIZZATO NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA INTEGRATO AREA EX CENTRALE ENEL. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE E PROROGA OPERE DI SISTEMAZIONE DELLE AREE PEDONALI (LOTTO V).

Proposta del Vicesindaco Montanari  
e dell'Assessora Lapietra.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 30 marzo 2011 (mecc. 2011 01636/009) la Città approvava, ai sensi dell'articolo 6 della Legge Regionale n. 18 del 9 aprile 1996 e s.m.i. e dell'articolo 17 comma 7 della Legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i., il Programma Integrato relativo all'Area ex Centrale Enel di Via Bologna in variante al P.R.G..

In data 11 ottobre 2011 con atto a rogito notaio Giovanna Ioli, rep. n. 60663/23741, veniva stipulata la relativa Convenzione urbanistica tra la Città e le società Leasint S.p.A. e Luigi Lavazza S.p.A.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 28 agosto 2014 (mecc. 2014 03762/009) veniva approvato lo schema di atto integrativo e modificativo della suddetta Convenzione del 2011 e in data 25 settembre 2014 veniva stipulato il relativo atto tra la Città e le società Mediocredito Italiano S.p.A. (già Leasint S.p.A.) e Luigi Lavazza S.p.A., di cui al rogito del notaio Giovanna Ioli, rep. n. 63742/25500. Con tale deliberazione la SLP complessiva veniva ridefinita in 17.200 mq. e, conseguentemente, le aree a servizi rideterminate in 13.700 mq., di cui 5.888 mq. destinati a parcheggio pubblico interrato da assoggettare all'uso pubblico.

A seguito di accatastamento avvenuto il 19 aprile 2017 presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Torino, il predetto parcheggio è descritto al Catasto Fabbricati al Foglio 1214 part. 381 sub. 26, 29, 30, 31 per una superficie totale di mq. 5.876, che rispetto ai mq. 5.888 previsti, rientra nei limiti di tolleranza di norma ammessi.

Il collaudo del parcheggio, effettuato in data 30 giugno 2017 con relativo atto integrativo del 4 settembre 2017, è stato approvato con determinazione dirigenziale (mecc. 2017 43634/052) del 13 settembre 2017 del Servizio Urbanizzazioni.

L'art. 13 della Convenzione del 2011 prevede che, per un periodo minimo di 60 anni, i sottoscrittori effettuino a proprie cura e spese la gestione, manutenzione, sorveglianza e pulizia del Parcheggio Pubblico realizzato, demandando a successiva Convenzione attuativa le modalità di gestione del Parcheggio medesimo, il cui Schema si intende approvare con il presente provvedimento.

In particolare la gestione del Parcheggio verrà effettuata dal Gruppo Torinese Trasporti S.p.A. (GTT) tramite apposito contratto sottoscritto tra Lavazza e GTT, nel rispetto della predetta Convenzione attuativa che ne disciplina puntualmente gli impegni e gli obblighi di gestione, gli orari di apertura nonché il canone che Lavazza S.p.A. corrisponderà alla Città e le tariffe applicabili.

Con riguardo, inoltre, alla motivata richiesta di proroga inoltrata in data 1° settembre 2017 da Luigi Lavazza S.p.A. (Prot. n. 2357 del 5 settembre 2017), valutato il lieve ritardo nell'ultimazione delle opere di realizzazione delle aree pedonali (Lotto V) di cui alla

deliberazione della Giunta Comunale (mecc. 2017 00237/009) del 31 gennaio 2017, visti i pareri del Servizio Urbanizzazioni del 6 settembre 2017 e dell'Area Edilizia Privata del 14 settembre 2017, si ritiene di accordare la proroga richiesta al 31 dicembre 2017 in luogo del termine inizialmente previsto al 31 luglio 2017. A parziale modifica dell'art. 3.5 della Convenzione del 25 settembre 2014, effettuato il collaudo di tali opere sul Lotto V, si procederà all'assoggettamento definitivo delle aree pedonali nonché del sito archeologico, i cui lavori di allestimento sono in corso di ultimazione.

Tutto ciò premesso,

### LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile.

Vista la Legge Urbanistica Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i.;

Visto il Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 3 -45091 del 21 aprile 1995 pubblicata sul B.U.R. n. 21 del 24 maggio 1995;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

### D E L I B E R A

per i motivi espressi in premessa che qui integralmente si richiamano:

- 1) di prendere atto che il parcheggio pubblico interrato da assoggettare all'uso pubblico, a seguito di accatastamento avvenuto il 19 aprile 2017 presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Torino, è descritto al Catasto Fabbricati Foglio 1214 part. 381 sub. 26, 29, 30, 31 per una superficie totale di mq. 5.876 (**all. dal 2 al 5**), rispetto ai 5.888 mq. previsti dalla deliberazione della Giunta Comunale del 28 agosto 2014, (mecc. 2014 03762/009), che rientra nei limiti di tolleranza di norma ammessi. Il collaudo del parcheggio, effettuato in data 30 giugno 2017 con relativo atto integrativo del 4 settembre 2017, è stato approvato con determinazione dirigenziale (mecc. 2017 43634/052) del 13 settembre 2017 del Servizio Urbanizzazioni;
- 2) di approvare l'assoggettamento all'uso pubblico del succitato parcheggio interrato del Centro Direzionale Lavazza, realizzato nell'ambito del Programma Integrato relativo all'Area ex Centrale Enel di Via Bologna in variante al P.R.G.;

- 3) di approvare lo Schema di Convenzione attuativa che disciplina puntualmente la gestione e manutenzione del parcheggio sopra citato (**all. 1**), da stipularsi entro il termine di sei mesi dalla data di esecutività della presente deliberazione;
- 4) di attuare la presente deliberazione provvedendo alla stipulazione per atto pubblico della Convenzione di cui al punto precedente, a norma del Regolamento per i Contratti attualmente vigente e s.m.i., tra la Città di Torino e la società Luigi Lavazza S.p.A., con sede legale in Torino, corso Novara n. 59, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Torino 00470550013, con l'autorizzazione all'ufficiale rogante e al rappresentante del Comune di Torino di apportare, ove occorra, al momento della sottoscrizione, tutte quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione di adeguamento alle norme di legge, nonché le eventuali modifiche di carattere tecnico - formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto;
- 5) di prorogare, visti i pareri del Servizio Urbanizzazioni del 6 settembre 2017 e dell'Area Edilizia Privata del 14 settembre 2017, il termine di ultimazione delle opere di realizzazione delle aree pedonali (Lotto V) al 31 dicembre 2017 in luogo del termine inizialmente previsto al 31 luglio 2017. A parziale modifica dell'art. 3.5 della Convenzione del 25 settembre 2014, effettuato il collaudo di tali opere sul Lotto V, si procederà all'assoggettamento definitivo delle aree pedonali nonché del sito archeologico, i cui lavori di allestimento sono in corso di ultimazione;
- 6) di prendere atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico (VIE), come risulta da documento allegato (**all. 6**);
- 7) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Vicesindaco  
Guido Montanari

L'Assessora alla Viabilità,  
Trasporti e Infrastrutture  
Maria Lapietra

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

La Dirigente  
Area Urbanistica  
Rosa Gilardi

La Dirigente  
Servizio Suolo e Parcheggi  
Bruna Cavaglià

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario  
La Dirigente Delegata  
Alessandra Gaidano

Verbale n. 61 firmato in originale:

LA SINDACA  
Chiara Appendino

IL SEGRETARIO GENERALE  
Mauro Penasso

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 30 ottobre 2017 al 13 novembre 2017;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 9 novembre 2017.