

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

19 ottobre 2017

Convocata la Giunta presieduta dal Vicesindaco Guido MONTANARI sono presenti gli Assessori:

Marco GIUSTA  
Federica PATTI  
Paola PISANO

Sergio ROLANDO  
Sonia SCHELLINO  
Alberto UNIA

Assenti per giustificati motivi, oltre alla Sindaca Chiara APPENDINO, gli Assessori Roberto FINARDI - Maria LAPIETRA - Francesca Paola LEON - Alberto SACCO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: CONTRIBUTO AGLI INVESTIMENTI A IREN ENERGIA S.P.A. PER EURO 1.000.000,00. MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RINNOVO E ADEGUAMENTO IMPIANTI TERMICI E TRATTAMENTO ARIA DI EDIFICI COMUNALI VARI. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. FINANZIAMENTO CON NUOVO MUTUO ANNO 2017.

Proposta dell'Assessore Unia.

La Città di Torino, con deliberazione del Consiglio Comunale del 18 aprile 1994 (mecc. 1994 02240/021) esecutiva dal 13 maggio 1994, ha approvato l'affidamento all'Azienda Energetica Metropolitana Torino S.p.A., ora IREN Energia S.p.A., del servizio di riscaldamento degli edifici di competenza comunale per un periodo di 20 anni dalla data di esecutività della stessa deliberazione, comprendente altresì tutte le attività di gestione e manutenzione, quelle accessorie quali le forniture di combustibile e le varie tipologie impiantistiche di trattamento dell'aria, compreso il condizionamento estivo, nonché gli impianti per la cottura dei cibi dei vari servizi comunali, conferendo ampia autonomia e responsabilità circa la pianificazione, la progettazione e la realizzazione delle opere, secondo il programma e sulla base delle norme sui lavori pubblici applicabili.

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 23 luglio 1996 (mecc. 1996 03842/021) esecutiva dal 4 settembre 1996, in attuazione e parziale modifica della precedente deliberazione sopraccitata (mecc. 1994 02240/021), con l'allegato n. 5 si stabilivano i criteri per la determinazione del corrispettivo forfettario annuo del servizio del riscaldamento per i successivi nove anni, e la sua revisione a decorrere dalla stagione invernale 2004/2005.

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 24 gennaio 2006 (mecc. 2006 00128/064) esecutiva dal 6 febbraio 2006, è stata approvata la fusione per incorporazione della Società AMGA S.p.A. di Genova nella Società AEM Torino S.p.A., che ha assunto la nuova denominazione IRIDE S.p.A. con sede a Torino, ed il trasferimento delle attività operative di AEM Torino S.p.A. alla Società capo settore di pertinenza, con conseguente passaggio anche dei Contratti di Servizio e delle Convenzioni in essere con la Città di Torino.

Pertanto, con determinazione dirigenziale del Settore Pianificazione e Controllo Partecipazioni Aziendali n. 479, del 6 novembre 2006, è stata assunta la presa d'atto che, a decorrere dal 31 ottobre 2006, è divenuta efficace la sopraccitata fusione e che, tra l'altro, in particolare, il servizio relativo alla manutenzione e gestione degli impianti in oggetto, affidato a suo tempo ad AEM Torino S.p.A., confluisce nella sottosocietà che gestisce i servizi agli Enti Locali, IRIDE Servizi S.p.A. e quindi i Servizi affidati dal Comune di Torino, tra cui appunto la gestione degli impianti elettrici e speciali, termici, di illuminazione pubblica e semaforici.

Successivamente, a decorrere dal 1° luglio 2010, è diventato efficace l'atto di fusione per incorporazione tra le Società "IRIDE S.p.A." ed "ENIA S.p.A.", assumendo la nuova denominazione sociale di IREN S.p.A.. Con determinazione dirigenziale (mecc. 2014 01233/064) del 14 marzo 2014, esecutiva dal 27 marzo 2014, è stata approvata la presa d'atto di cambio di denominazione della Società IRIDE Servizi S.p.A. in IREN Servizi e Innovazione S.p.A., senza variazione di Partita IVA e C.F., integrata successivamente con la determinazione dirigenziale (mecc. 2014 02449/064) del 26 maggio 2014, esecutiva dal 26 maggio 2014, e con la determinazione dirigenziale 285 del 6 agosto 2014 (mecc. 2014 43128/064).

Pertanto IREN Servizi e Innovazione S.p.A. ha assunto tutti i diritti e gli obblighi delle

società partecipanti alla fusione, proseguendo in tutti i loro rapporti anteriori alla fusione stessa e di conseguenza, con la confluenza nella nuova holding IREN Servizi e Innovazione S.p.A. conserva, senza variazioni, il controllo operativo dei Servizi affidati dalla Città di Torino.

Tali atti sono stati approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 75 del 29 aprile 2009 (mecc. 2009 01800/064) esecutiva dall'11 maggio 2009 e, conseguentemente, si è provveduto a prenderne atto con determinazione dirigenziale n. 341 del 6 agosto 2010 (mecc. 2010 04813/064) esecutiva dal 6 agosto 2010 e successiva integrazione del 26 ottobre 2010 (cron. n. 428 - mecc. 2010 06372/064) esecutiva dal 16 novembre 2010.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 3 novembre 2010 (mecc. 2010 06348/064) esecutiva dal 19 novembre 2010, veniva individuata la società IRIDE Servizi S.p.A. quale affidataria, ai sensi dell'art. 218 del Codice dei Contratti (D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) del servizio di manutenzione degli impianti Termici ed Elettrici degli edifici comunali fino al 31 dicembre 2017, confermando che Iride Servizi S.p.A. continuerà ad operare da stazione appaltante su ogni singolo lavoro.

Successivamente con deliberazione della Giunta Comunale dell'11 dicembre 2012 (mecc. 2012 07639/064), esecutiva dal 25 dicembre 2012 si è provveduto ad approvare l'affidamento dei contratti di servizi relativi alla gestione degli impianti elettrici, termici e di condizionamento fino al 31 dicembre 2020 nonché l'unificazione al 15% dell'aliquota da riconoscere quale "spese tecniche" (Progettazione, Direzione Lavori, ecc.) per tutti i lavori affidati ed inerenti al rinnovo, adeguamento e manutenzione straordinaria degli impianti gestiti da IRIDE Servizi S.p.A..

Con determinazione dirigenziale (mecc. 2014 01233/064) del 14 marzo 2014, esecutiva dal 27 marzo 2014 è stata approvata la presa d'atto di cambio di denominazione della Società IRIDE Servizi S.p.A. in IREN Servizi e Innovazione S.p.A., senza variazione di Partita IVA e C.F., integrata successivamente con la determinazione dirigenziale (mecc. 2014 02449/064) del 26 maggio 2014, esecutiva dal 26 maggio 2014 e con la determinazione dirigenziale 285 del 6 agosto 2014 (mecc. 2014 43128/064).

Pertanto IREN Servizi e Innovazione S.p.A. ha assunto tutti i diritti e gli obblighi delle società partecipanti alla fusione, proseguendo in tutti i loro rapporti anteriori alla fusione stessa e di conseguenza con la confluenza nella nuova holding IREN Servizi e Innovazione S.p.A. conserva, senza variazioni, il controllo operativo dei Servizi affidati dalla Città di Torino.

Con determinazione dirigenziale (mecc. 2017 00318/064) del 30 gennaio 2017, esecutiva dal 3 febbraio 2017, è stata approvata la presa d'atto dell'operazione di fusione per incorporazione della Società IREN Servizi e Innovazione S.p.A. in IREN Energia S.p.A., con sede legale in Torino, Corso Svizzera n. 95, P. IVA e Cod. Fiscale 09357630012 (cod. forn. 168418C) quest'ultima è subentrata di pieno diritto in tutto il patrimonio attivo e passivo dell'incorporata "IREN Servizi e Innovazione S.p.A." (siglabile I.S.I. S.p.A.) (cod. Fornitore 184205A) e in tutte le ragioni, i diritti, gli obblighi, le obbligazioni e gli impegni di quest'ultima, di qualunque natura, proseguendo tutti i rapporti giuridici anteriori alla fusione,

come previsto dall'art. 2504 bis del codice civile.

Per quanto sopra, a termine di contratto degli affidamenti dei servizi, IREN Energia S.p.A. deve provvedere anche alla manutenzione straordinaria, rinnovo ed adeguamento degli impianti termici e trattamento aria di edifici comunali vari, con un piano straordinario per l'anno 2017, per un ammontare complessivo di Euro 1.000.000,00 IVA compresa, comprendenti il costo delle opere, le spese tecniche di progettazione, direzione lavori, assistenza, collaudo ecc. e l'IVA.

Quindi a IREN Energia S.p.A., ai sensi dell'attuale contratto di servizio, compete in via esclusiva la puntuale osservanza delle disposizioni della stessa norma e relativi decreti attuativi, in relazione alla qualificazione della Società, con riferimento a tutti gli aspetti realizzativi dell'opera commissionata dalla Città di Torino (fase progettuale, di appalto, di esecuzione, compreso il coordinamento sicurezza cantieri, di collaudo) nonché organizzativi e di relazione con l'ANAC.

A tal proposito IREN Energia S.p.A., in relazione alle strategie ed agli obiettivi programmati, ha provveduto a redigere il progetto esecutivo di manutenzione straordinaria, rinnovo ed adeguamento degli impianti termici e trattamento aria di edifici comunali vari, con un piano straordinario per l'anno 2017, al fine di eseguire tutti gli interventi che si renderanno necessari in conseguenza ad opere di ristrutturazione edile, adeguamenti normativi, riqualificazioni tecniche e integrazioni su impianti esistenti, suddiviso in due lotti e costituito dal quadro economico di spesa, capitolato speciale d'appalto e dagli allegati A, B, C, D, E ed F in esso richiamati per un importo complessivo di Euro 1.000.000,00 IVA compresa, così articolato:

**Manutenzione straordinaria generica impianti termici**

Importo opere soggetto a ribasso di gara	Euro	697.166,00
Importo oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso di gara	Euro	12.548,90
Importo totale opere	Euro	709.714,90
IVA 22% su opere	Euro	156.137,28
Spese tecniche (15% del totale opere)	Euro	106.457,23
Spese accessorie (oneri professionali sicurezza)	Euro	3.500,00
Importo totale spese tecniche/accessorie e professionali	Euro	109.957,23
IVA 22% su spese tecniche e spese accessorie	Euro	24.190,59
<b>TOTALE</b>		<b>Euro 1.000.000,00</b>

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>2017 Euro</b>	<b>2018 Euro</b>
Stanziamento	1.000.000,00	
Prenotato		1.000.000,00

Il progetto di cui alla presente deliberazione è stato regolarmente approvato da IREN

Energia S.p.A., come risulta dalla dichiarazione dell'Amministratore Delegato della stessa Società, conservata agli atti del Servizio Sostenibilità Energetica.

Il contributo agli investimenti di Euro 1.000.000,00 IVA compresa sarà erogato a stati di avanzamento lavori e sarà oggetto di apposita determinazione dirigenziale di impegno di spesa a cura dell'Area Partecipazioni Comunali, che verrà coperta con finanziamento a medio/lungo termine da richiedere ad Istituto da stabilire nell'anno 2017 secondo le vigenti disposizioni di legge.

L'erogazione del contributo agli investimenti è subordinata alla concessione del finanziamento.

Gli oneri di gestione saranno compresi nell'ambito della manutenzione ordinaria, affidata a IREN Energia S.p.A., mediante la Convenzione approvata con la citata deliberazione (mecc. 1994 02240/021).

Le opere saranno eseguite a cura di IREN Energia S.p.A. nel rispetto degli adempimenti previsti dal D.Lgs. 50/2016 in materia di lavori pubblici e dal D.Lgs. 81/2008 in materia di sicurezza cantieri.

Occorre pertanto procedere all'approvazione del progetto esecutivo, di cui all'allegato 1, ai soli fini del finanziamento e degli adempimenti previsti dalla Convenzione stipulata tra AEM Torino S.p.A., ora IREN Energia S.p.A. e la Città di Torino.

Tutto ciò premesso,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:  
favorevole sulla regolarità tecnica;  
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano, il contributo agli investimenti a favore di IREN Energia per Euro 1.000.000,00 IVA compresa per la manutenzione straordinaria, rinnovo ed adeguamento degli impianti termici e trattamento aria degli edifici comunali vari per l'anno 2017;
- 2) di approvare in linea tecnica, ai soli fini del finanziamento e della coerenza con i contratti

di servizio in essere con IREN Energia S.p.A., le opere relative al progetto esecutivo di manutenzione straordinaria rinnovo ed adeguamento degli impianti termici e trattamento aria degli edifici comunali vari per l'anno 2017 al fine di eseguire tutti gli interventi che si renderanno necessari in conseguenza ad opere di ristrutturazione edile, adeguamenti normativi, riqualificazioni tecniche e integrazioni su impianti esistenti, suddiviso in due lotti e costituito dal quadro economico di spesa (all. 1), e i documenti progettuali (all. dal 2 al 9), allegati al presente provvedimento;

- 3) di dare atto che il contributo agli investimenti sarà erogato a stati di avanzamento lavori e sarà finanziato con nuovo mutuo anno 2017;
- 4) di dare atto che, con successiva determinazione dirigenziale a cura dell'Area Partecipazioni Comunali, si procederà al relativo impegno della spesa complessiva di Euro 1.000.000,00 IVA compresa, che sarà coperta con finanziamento a medio/lungo termine da richiedere ad Istituto da stabilire, nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni di legge;
- 5) l'erogazione del contributo agli investimenti è subordinata alla concessione del finanziamento;
- 6) il presente provvedimento non comporta spese indotte e gli oneri finanziari sono inclusi negli stanziamenti di spesa previsti sul Bilancio di Previsione finanziario 2017-2019 approvato con la deliberazione Consiglio Comunale 3 maggio 2017 (mecc. 2017 00884/024) esecutiva dal 21 maggio 2017;
- 7) si dà atto che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con deliberazione della Giunta Comunale del 16 ottobre 2012 (mecc. 2012 05288/128), come modificato in ultimo con determinazione dirigenziale n. 16 del 19 luglio 2013 (mecc. 2013 42870/066) del Direttore Generale, in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città (V.I.E.), come da dichiarazione allegata (all. A - all. 10);
- 8) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore alle Politiche per  
l'Ambiente e per l'Energia  
Alberto Unia

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente di Servizio  
Filippo Rozzo

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario  
La Dirigente Delegata  
Alessandra Gaidano

Verbale n. 60 firmato in originale:

IL VICESINDACO  
Guido Montanari

IL SEGRETARIO GENERALE  
Mauro Penasso

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 24 ottobre 2017 al 7 novembre 2017;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 3 novembre 2017.