

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

17 ottobre 2017

Convocata la Giunta presieduta dal Vicesindaco Guido MONTANARI sono presenti gli Assessori:

Roberto FINARDI
Marco GIUSTA
Maria LAPIETRA
Francesca Paola LEON
Federica PATTI

Paola PISANO
Alberto SACCO
Sonia SCHELLINO
Alberto UNIA

Assente per giustificati motivi, oltre alla Sindaca Chiara APPENDINO, l'Assessore Sergio ROLANDO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MANUTENZIONE SEDI DELLA POLIZIA MUNICIPALE, CASERME E COMMISSARIATI (C.O. 4443 - CUP: C19G16000830004). APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. IMPORTO COMPLESSIVO EURO 300.000,00 I.V.A. COMPRESA. FINANZIAMENTO NUOVO MUTUO ANNO 2017 PER EURO 295.600,00.

Proposta dell'Assessore Rolando.

Il patrimonio immobiliare della Città comprende diversi edifici destinati, in tutto o in parte, ad ospitare le sedi della Polizia Municipale, Caserme dei Carabinieri e Commissariati della Polizia di Stato, diffuse sul territorio urbano, che necessitano periodicamente di interventi di manutenzione straordinaria, normalizzazione e di messa in sicurezza. Per la scelta degli interventi, si sono valutate le priorità in termini di sicurezza e di stato di conservazione nell'ottica della soluzione dei problemi più rilevanti, sentiti anche i responsabili delle varie sedi.

In considerazione delle valutazioni compiute e dei dati raccolti nei sopralluoghi effettuati, dalle comunicazioni con gli utenti e con i responsabili, si è redatto il presente Progetto Esecutivo che comprende interventi specifici atti a sanare situazioni di degrado localizzato e finalizzati al ripristino funzionale negli edifici in questione, come descritto nella Relazione generale allegata al presente provvedimento e sommariamente consistenti in:

via Bazzi, 6 – messa in sicurezza dei soffitti interni soggetti a sfondellamento; strada Druento, 355 – sistemazione strada interna di accesso ai magazzini; via Giordano Bruno, 148 – risanamento piano interrato e ripassamento manto di copertura; via Giulia di Barolo, 6 – impermeabilizzazione muratura piano interrato; via dei Gladioli, 13 – sostituzione cancelli carrai e parte di recinzione in rete metallica; via Morandi, 10 – revisione serramenti interni; via Perugia, 7 – impermeabilizzazione e messa in sicurezza copertura esistente.

Nel progetto si prevedono inoltre interventi di minore entità che interesseranno altri edifici, sempre nell'ottica della miglior salvaguardia e conservazione dei beni.

Stante la tipologia dei lavori si è ritenuto opportuno procedere direttamente alla redazione ed approvazione del progetto esecutivo che assolve i precedenti livelli di progettazione, ai sensi dell'art. 23, commi 4 e 9 del D.Lgs. 50/2016 e l'art. 15, comma 3 del Regolamento Generale D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

L'intervento è inserito per l'anno 2017, nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2017/2019, di cui al D.U.P. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 3 maggio 2017 (mecc. 2017 00881/024), esecutiva dal 21 maggio 2017, al Codice Opera n. 4443 (CUP C19G16000830004) per Euro 300.000,00.

A seguito delle deliberazioni della Giunta Comunale 21 gennaio 1999 (mecc. 1999 00280/029) esecutiva dall'11 febbraio 1999 e dell'11 aprile 2000 (mecc. 2000 02832/029) esecutiva dal 2 maggio 2000 e dell'Atto di Organizzazione n. 8879 del 30.06.2017 del Direttore di Direzione Ing. Sergio Brero, è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento il Dirigente Tecnico del Servizio Edifici Comunali Gestione Tecnica l'Ing. Eugenio Barbirato.

Per i motivi esposti, il gruppo di tecnici del Servizio Edifici Comunali Gestione Tecnica, appositamente incaricati con ordine di servizio del Responsabile del Procedimento, ha ora provveduto alla redazione del progetto esecutivo, in conformità alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

Detto progetto esecutivo, costituito da n. 18 elaborati (**all. dall'1 al 17**), puntualmente dettagliati nell'allegato elenco (**all. 0**), è stato validato dal summenzionato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni del citato D.Lgs. 50/2016, oltre che al Regolamento di esecuzione ed attuazione D.P.R. n. 207/2017, come risulta dall'allegata attestazione (**all. 18**).

La spesa da sostenersi per l'esecuzione delle opere di cui al progetto allegato è stimata in complessivi Euro 300.000,00, I.V.A. compresa, ed è definita dal quadro economico e dal cronoprogramma finanziario di seguito riportati:

Voci di spesa	Totale Euro	Anno 2018 Euro	Anno 2019 Euro
Parte A - Opere			
Opere, soggette a ribasso	200.000,00	78.000,00	122.000,00
Oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso	20.000,00	12.000,00	8.000,00
Totale opere	220.000,00	90.000,00	130.000,00
IVA 22%	48.400,00	19.800,00	28.600,00
<i>Totale opere ed I.V.A.</i>	<i>268.400,00</i>	<i>109.800,00</i>	<i>158.600,00</i>
Imprevisti per opere	5.200,00	1.200,00	4.000,00
Smaltimento rifiuti, enti vari, oneri ASL ed ARPA	2.000,00	800,00	1.200,00
Incentivo funzioni tecniche art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016 (80% del 2% opere)	3.520,00		3.520,00
Fondo innovazione (20% del 2% opere)	880,00		880,00
TOTALE "A"	280.000,00	111.800,00	168.200,00
Parte B – Spese tecniche			
Spese tecniche in fase esecutiva e collaudo (contributi e IVA compresi)	20.000,00	13.200,00	6.800,00
TOTALE "B"	20.000,00	13.200,00	6.800,00
TOTALE COMPLESSIVO A + B	300.000,00	125.000,00	175.000,00

Cronoprogramma Finanziario	2017 Euro	2018 Euro	2019 Euro
Stanziamiento	300.000,00	0,00	0,00
Prenotato	0,00	125.000,00	175.000,00

Ai sensi dell'art. 113, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., nel suddetto quadro economico, è stata inserita la spesa di Euro 4.400,00 di cui Euro 3.520,00, relativa ad incentivo per le funzioni tecniche (quantificata nell'80% del 2% dell'importo delle opere progettate dal personale tecnico della Civica Amministrazione) ed Euro 880,00 destinati al fondo per l'innovazione (quantificata nel 20% del 2% dell'importo delle opere). Con successivo atto si provvederà all'iscrizione degli stanziamenti di parte corrente, sui quali dovrà essere accantonato apposito fondo incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs.

50/2016 da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari.

La spesa di Euro 295.600,00 verrà coperta con nuovo finanziamento a medio/lungo termine da richiedere ad istituto da stabilire, nei limiti delle vigenti disposizioni legislative. L'affidamento dei lavori e l'erogazione della spesa sono subordinati al perfezionamento del finanziamento.

Con appositi successivi provvedimenti, si procederà alla prenotazione della spesa, all'approvazione delle modalità di gara, agli affidamenti relativi allo smaltimento rifiuti pericolosi, degli imprevisti per opere, delle spese tecniche in fase esecutiva e collaudo, nonché all'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa.

Secondo le prescrizioni del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali pari ad Euro 20.000,00, non è soggetto a ribasso di gara.

Considerata la natura delle opere, e trattandosi d'intervento di interesse generale, non si procede all'acquisizione dei pareri di cui all'art. 43 del Regolamento del Decentramento.

L'appalto de quo non si ritiene frazionabile in lotti ex art. 51, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, in quanto le lavorazioni oggetto dello stesso sono caratterizzate da una sostanziale omogeneità tecnico-operativa tale da non permettere la suddivisione in lotti distinti ed è comunque garantita la piena accessibilità anche alle piccole e micro imprese.

Occorre, ora, procedere all'approvazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., degli interventi di manutenzione straordinaria di alcuni edifici e di messa a norma per la conservazione dei beni, costituito dagli elaborati citati in precedenza.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:

favorevole sulla regolarità tecnica;

favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

1) di approvare, per le ragioni dettagliatamente esposte in premessa, che integralmente si

- richiamano, ai sensi dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il progetto esecutivo relativo agli interventi di Recupero, riqualificazione funzionale e manutenzione sedi della Polizia Municipale, Caserme e Commissariati – costituito dagli elaborati dettagliati in premessa, per un importo complessivo pari ad Euro 300.000,00, I.V.A. compresa, definito dal quadro economico dell'opera e relativo cronoprogramma finanziario dettagliati in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamati;
- 2) di dare atto che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 380/2001 (Testo Unico dell'Edilizia), trattandosi di opera pubblica comunale, l'approvazione del presente provvedimento assume i medesimi effetti del permesso di costruire;
 - 3) di dare atto che l'intervento in oggetto (CUP C19G16000830004) è inserito, per l'anno 2017, nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici della Città per gli anni 2017-2019 (Codice Opera 4443, per Euro 300.000,00), quale allegato del D.U.P. 2017-2021, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 3 maggio 2017 (mecc. 2017 00881/024), esecutiva dal 21 maggio 2017;
 - 4) di dare atto che la spesa di Euro 300.000,00 sarà finanziata per Euro 295.600,00 con nuovo mutuo anno 2017 e per il restante importo di Euro 4.400,00 relativi al fondo per la progettazione di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari, sarà finanziato in parte corrente, i cui stanziamenti verranno iscritti con successivo atto e che con appositi successivi provvedimenti, si procederà alla prenotazione della spesa, all'approvazione delle modalità di gara, agli affidamenti relativi allo smaltimento rifiuti pericolosi, degli imprevisti per opere, delle spese tecniche in fase esecutiva e collaudo, nonché all'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa. L'intervento non produce nuove spese di gestione e gli oneri finanziari sono inclusi negli stanziamenti di spesa previsti dal Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del 3 maggio 2017 (mecc. 2017 00884/024), esecutiva dal 21 maggio 2017. La pubblicazione del bando di gara è subordinata all'esecutività dell'atto di impegno di spesa, nonché al provvedimento di autorizzazione al finanziamento. L'affidamento e l'erogazione della spesa sono subordinati alla concessione del finanziamento;
 - 5) di dare atto che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con la determinazione dirigenziale del Direttore Generale n. 59 del 17 dicembre 2012 (mecc. 2012 45155/066), in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città, come da dichiarazione allegata (**all. 19**);
 - 6) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore al Bilancio, Tributi,
Personale e Patrimonio
Sergio Rolando

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente di Servizio
Eugenio Barbirato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 59 firmato in originale:

IL VICESINDACO
Guido Montanari

IL SEGRETARIO GENERALE
Mauro Penasso

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 23 ottobre 2017 al 6 novembre 2017;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 2 novembre 2017.

