

CITTÀ DI TORINO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

17 ottobre 2017

Convocata la Giunta presieduta dal Vicesindaco Guido MONTANARI sono presenti gli Assessori:

Roberto FINARDI
Marco GIUSTA
Maria LAPIETRA
Francesca Paola LEON
Federica PATTI

Paola PISANO
Alberto SACCO
Sonia SCHELLINO
Alberto UNIA

Assente per giustificati motivi, oltre alla Sindaca Chiara APPENDINO, l'Assessore Sergio ROLANDO.

Con l'assistenza del Segretario Generale Mauro PENASSO.

OGGETTO: RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI MUNICIPALI (COD. OPERA 4514 - CUP C19J16000380004). APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. IMPORTO COMPLESSIVO EURO 850.000,00 IVA COMPRESA. FINANZIAMENTO NUOVO MUTUO ANNO 2017 PER EURO 837.300,00.

Proposta dell'Assessore Rolando

Il Servizio Edifici Comunali Gestione Tecnica deve garantire il regolare funzionamento delle strutture delle sedi istituzionali della Città, delle Circoscrizioni, degli Uffici Comunali e di altri immobili patrimoniali. La conservazione e il mantenimento in sicurezza di tale patrimonio comporta la programmazione di specifici interventi di carattere manutentivo.

Allo scopo, in relazione ad una serie di esigenze individuate, occorre prevedere degli interventi straordinari da eseguire in alcuni edifici di competenza del Servizio Edifici Comunali Gestione Tecnica e, in particolare: Via della Consolata 10, sede di uffici comunali e ASL, Via dei Gladioli 13, sede dell'archivio elettorale, Via Reiss Romoli 45, sede di alcune associazioni e della Circoscrizione 5, Piazza Montale 10, sede di un centro di incontro e anagrafe, Via Bazzi 4, sede dei Servizi Educativi del Servizio Edilizia Sscolastica, Piazza San Giovanni 5, palazzo dei LL.PP., Via Millio 20, sede di uffici comunali.

Stante la tipologia dei lavori, si è ritenuto opportuno procedere direttamente alla redazione e approvazione del progetto esecutivo che assolve i precedenti livelli di progettazione, ai sensi dell'art. 23, commi 4 e 9 del D.Lgs. 50/2016 e l'art. 15, comma 3 del Regolamento Generale D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

L'intervento è inserito, per l'anno 2017, nel Programma Triennale OO. PP. 2017-2019, approvato quale allegato al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2017-2021 con deliberazione del Consiglio Comunale del 3 maggio 2017 (mecc. 2017 00881/024), esecutiva dal 21 maggio 2017, al Codice Opera n. 4514 (CUP C19J16000380004) per Euro 850.000,00.

A seguito delle deliberazioni della Giunta Comunale del 21 gennaio 1999 (mecc. 1999 00280/029) esecutiva dall'11 febbraio 1999 e dell'11 aprile 2000 (mecc. 2000 02832/029) esecutiva dal 2 maggio 2000 e dell'Atto di Organizzazione n. 8879 del 30 giugno 2017 del Direttore di Direzione Ing. Sergio Brero, è stato individuato, quale Responsabile Unico del Procedimento, il Dirigente Tecnico del Servizio Edifici Comunali Gestione Tecnica, l'Ing. Eugenio Barbirato.

Per i motivi esposti, il gruppo di tecnici del Servizio Edifici Comunali Gestione Tecnica, appositamente incaricati con ordine di servizio del Responsabile del Procedimento, ha ora provveduto alla redazione del progetto esecutivo, in conformità alle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 18 aprile 2016 n. 50.

Detto progetto esecutivo, costituito da n. 15 elaborati (**all. dall'1 al 15**), puntualmente dettagliati nell'allegato elenco (**all. 0**), è stato validato dal summenzionato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni del citato D.Lgs. 50/2016, oltre che al Regolamento di esecuzione ed attuazione D.P.R. n. 207/2017, come risulta dall'allegata attestazione. (**all. 16**).

La spesa da sostenersi per l'esecuzione delle opere di cui al progetto allegato è stimata in complessivi Euro 850.000,00, I.V.A. compresa, ed è definita dal quadro economico e dal

cronoprogramma finanziario di seguito riportati:

Voci di spesa	Totale Euro	Anno 2017	Anno 2018	Anno 2019
Parte A - Opere				
Opere, soggette a ribasso	586.300,00		122.000,00	464.300,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	48.700,00		13.000,00	35.700,00
Totale opere	635.000,00		135.000,00	500.000,00
I.V.A. 22%	139.700,00		29.700,00	110.000,00
<i>Totale opere ed I.V.A.</i>	<i>774.700,00</i>		<i>164.700,00</i>	<i>610.000,00</i>
Imprevisti per opere	7.000,00			7.000,00
Conferimento rifiuti, I.V.A. compresa	2.600,00			2.600,00
Somme a disposizione per assicurazioni, contenziosi e spese strumentali	3.000,00			3.000,00
Incentivo funzioni tecniche art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016 (80% del 2% opere)	10.160,00			10.160,00
Fondo innovazione (20% del 2% opere)	2.540,00			2.540,00
TOTALE "A"	800.000,00		164.700,00	635.300,00
Parte B - Spese tecniche				
Spese tecniche in fase esecutiva e collaudo (contributi e I.V.A. compresi)	50.000,00		20.000,00	30.000,00
TOTALE "B"				
TOTALE COMPLESSIVO A + B	850.000,00		184.700,00	665.300,00

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	2017	2018	2019
Stanziamiento	850.000,00		
Prenotato		184.700,00	665.300,00

Ai sensi dell'art. 113, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., nel suddetto quadro economico, è stata inserita la spesa di Euro 12.700,00, pari al 2% del costo dell' opera, di cui Euro 10.160,00, relativi ad incentivo per le funzioni tecniche (quantificata nell'80% del 2% dell'importo delle opere progettate dal personale tecnico della Civica Amministrazione) ed Euro 2.540,00 destinati al fondo per l'innovazione (quantificata nel 20% del 2% dell'importo delle opere). Con successivo atto si provvederà all'iscrizione degli stanziamenti di parte corrente, sui quali dovrà essere accantonato apposito fondo incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari.

La spesa di Euro 837.300,00 verrà coperta con nuovo finanziamento a medio/lungo termine, da richiedere ad istituto da stabilire, nei limiti delle vigenti disposizioni legislative. L'affidamento dei lavori e l'erogazione della spesa sono subordinati al perfezionamento del finanziamento.

Per i fabbricati circoscrizionali, trattandosi di lavori destinati alla conservazione

funzionale di strutture esistenti che non variano lo stato dei luoghi né il loro utilizzo, si prescinde dal richiedere il parere di cui all'art. 43 del Regolamento del Decentramento.

Ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016, stante la natura delle opere, non si è ritenuta possibile la suddivisione dell'appalto in lotti funzionali.

Con appositi successivi provvedimenti, si procederà alla prenotazione della spesa, all'approvazione delle modalità di gara, agli affidamenti relativi allo smaltimento rifiuti pericolosi, degli imprevisti per opere, delle spese per contenziosi, assicurazioni e beni strumentali, delle spese tecniche in fase esecutiva e collaudo, nonché all'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa.

Secondo le prescrizioni del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali pari ad Euro 48.700,00, non è soggetto a ribasso di gara.

Considerata la natura delle opere, e trattandosi d'intervento di interesse generale, non si procede all'acquisizione dei pareri di cui all'art. 43, del Regolamento del Decentramento.

Occorre, ora, procedere all'approvazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 23, comma 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., degli interventi di recupero, riqualificazione funzionale e manutenzione fabbricati municipali, costituito dagli elaborati citati in precedenza.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 48 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la Giunta compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla Legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo Statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del suddetto Testo Unico sono:
favorevole sulla regolarità tecnica;
favorevole sulla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di approvare, per le ragioni dettagliatamente esposte in premessa, che integralmente si richiamano, ai sensi dell'art. 23, comma 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il progetto esecutivo relativo agli interventi di recupero, riqualificazione funzionale e manutenzione fabbricati municipali - costituito dagli elaborati dettagliati in premessa, per un importo complessivo pari ad Euro 850.000,00, I.V.A. compresa, definito dal quadro economico dell'opera e relativo cronoprogramma finanziario dettagliati in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamati;

- 2) di dare atto che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 380/2001 (Testo Unico dell'Edilizia), trattandosi di opera pubblica comunale, l'approvazione del presente provvedimento assume i medesimi effetti del permesso di costruire;
- 3) di dare atto che l'intervento in oggetto (CUP C19J16000380004) è inserito, per l'anno 2017, nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici della Città per gli anni 2017-2019, approvato quale allegato al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2017-2021, con deliberazione del Consiglio Comunale del 3 maggio 2017 (mecc. 2017 00881/024), esecutiva dal 21 maggio 2017, al Codice Opera 4514 per Euro 850.000,00;
- 4) di dare atto che la spesa di Euro 850.000,00 sarà finanziata per Euro 837.300,00 con nuovo mutuo anno 2017 e per il restante importo di Euro 12.700,00 relativi al fondo per la progettazione di cui all'art. 113, del D.Lgs. 50/2016, da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari, sarà finanziato in parte corrente, i cui stanziamenti verranno iscritti con successivo atto e che con appositi successivi provvedimenti, si procederà alla prenotazione della spesa, all'approvazione delle modalità di gara, agli affidamenti relativi allo smaltimento rifiuti pericolosi, degli imprevisti per opere, delle spese per contenziosi, assicurazioni e beni strumentali, delle spese tecniche in fase esecutiva e collaudo, nonché all'approvazione dell'esito della gara per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa. L'intervento non produce nuove spese di gestione e gli oneri finanziari sono inclusi negli stanziamenti di spesa previsti dal Bilancio di Previsione Finanziario 2017/2019, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale del 3 maggio 2017 (mecc. 2017 00884/024), esecutiva dal 21 maggio 2017.
La pubblicazione del bando di gara è subordinata all'esecutività dell'atto di impegno di spesa, nonché al provvedimento di autorizzazione al finanziamento. L'affidamento e l'erogazione della spesa sono subordinati alla concessione del finanziamento;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con la determinazione dirigenziale del Direttore Generale n. 59 del 17 dicembre 2012 (mecc. 2012 45155/066), in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città, come da dichiarazione allegata (**all. 17**);
- 6) di dichiarare, attesa l'urgenza, in conformità del distinto voto palese ed unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Testo Unico approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'Assessore al Bilancio, Tributi,
Personale e Patrimonio
Sergio Rolando

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica.

Il Dirigente di Servizio
Eugenio Barbirato

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile.

p. Il Direttore Finanziario
La Dirigente Delegata
Alessandra Gaidano

Verbale n. 59 firmato in originale:

IL VICESINDACO
Guido Montanari

IL SEGRETARIO GENERALE
Mauro Penasso

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione:

- 1° ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 23 ottobre 2017 al 6 novembre 2017;
- 2° ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. (Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267) è esecutiva dal 2 novembre 2017.